



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200129399927665566**

**Nro Matrícula: 340-26391**

Pagina 1

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:26:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 340 - SINCELEJO DEPTO: SUCRE MUNICIPIO: SINCELEJO VEREDA: SINCELEJO

FECHA APERTURA: 21-04-1987 RADICACIÓN: 1872 CON: ESCRITURA DE: 09-03-1987

CODIGO CATASTRAL: 01-02-00-00-0234-0901-9-00-00-0015 COD CATASTRAL ANT: 7000101020000023409019000000015

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

OFICINA #301, UBICADA EN EL MUNICIPIO DE SLEJO, Y SE COMPONE DE UN SALON Y UN BAÑO, SU AREA PRIVADA ES DE 39.26 M2, LINDEROS Y MEDIDAS SE HALLAN ESPECIFICADO EN LA E#400 DE 09-03-87, NOT.1A. DE SINCELEJO. LINDEROS Y MEDIDAS SE HALLAN ESPECIFICADO EN LA E#1116 DE 02-07-87, NOT.1A. DE SLEJO. LINDEROS Y MEDIDAS SE HALLAN EN LA E#233 DE 07-02-96, NOT.2A. DE SLEJO.

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 23, OFICINA #301 EDIFICIO DAVIVIENDA #18-86

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 13-06-1952 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN DEL 19-05-1952 JUZ.1. CIVIL DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 SUCESORIO=ADJUDICACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RUGGIERO JUAN

DE: SALOM DE RUGGIERO ANA ROSA

A: RUGGIERO GARRIDO ANA JOSEFA

X

A: RUGGIERO GARRIDO ANA JOSEFA

X

A: RUGGIERO GARRIDO ANGELA ROSA

X

A: RUGGIERO GARRIDO MARIA ANTONIA

X

A: RUGGIERO SALON FRANCISCO

X

A: RUGGIERO SALON MANUEL

X

A: RUGGIERO SALON RAFAEL

X

A: RUGGIERO SALON VICTOR

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 24-02-1976 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1157 DEL 20-12-1975 NOTARIA 2A DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RUGGIERO GARRIDO MARIA ANTONIA

2/12-PARTES.

A: RUGGIERO SALON FRANCISCO

X

A: RUGGIERO SALON MANUEL

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200129399927665566**

**Nro Matrícula: 340-26391**

Pagina 2

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:26:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: RUGGIERO SALON RAFAEL**

**X**

**A: RUGGIERO SALON VICTOR**

**X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 10-07-1979 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN DEL 08-06-1979 JUZ. U. C. DEL CTO. DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 SUCESORIO=ADJUDICACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RUGGIERO GARRIDO ANA JOSEFA

DE: RUGGIERO GARRIDO ANA JOSEFA

DE: RUGGIERO GARRIDO ANGELA ROSA

**A: RUGGIERO SALON FRANCISCO**

**X**

**A: RUGGIERO SALON RAFAEL**

**X**

**A: RUGGIERO SALON VICTOR**

**X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 28-05-1986 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN DEL 08-05-1986 JUZ. 2. C. M/PAL. DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 SUCESORIO=ADJUDICACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RUGGIERO SALON MANUEL

**A: RUGGIERO MORALES MANUEL ANTONIO**

**X**

**A: RUGGIERO MORALES MARCO RAFAEL**

**X 1/4**

**A: RUGGIERO MORALES MARLON JOSE**

**X**

**A: RUGGIERO MORALES MERCEDES ESTHER**

**X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 30-05-1986 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 457 DEL 09-05-1986 NOTARIA 2A DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$1,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RUGGIERO SALON FRANCISCO

DE: RUGGIERO SALON VICTOR

**A: WILLIAN GOMEZ CASSERES DURAN Y CONPA/IA LIMITADA ARQUITECTOS ASOCIADOS**

**X 1/2**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 08-08-1986 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 811 DEL 27-07-1986 NOTARIA 2A DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$312,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RUGGIERO MORALES MERCEDES ESTHER



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 200129399927665566**

**Nro Matrícula: 340-26391**

Pagina 3

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:26:02 PM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: WILLIAN GOMEZ CASSERES DURAN Y CONPA/IA LIMITADA ARQUITECTOS ASOCIADOS**

**X 1/6 PARTES**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 08-08-1986 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1275 DEL 01-08-1986 NOTARIA 1A DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$312,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RUGGIERO MORALES MANUEL ANTONIO

**A: WILLIAN GOMEZ CASSERES DURAN Y CONPA/IA LIMITADA ARQUITECTOS ASOCIADOS**

**X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 27-08-1986 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 937 DEL 25-08-1986 NOTARIA 2A DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RUGGIERO SALON RAFAEL

**A: WILLIAN GOMEZ CASSERES DURAN Y CONPA/IA LIMITADA ARQUITECTOS ASOCIADOS**

**X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 01-10-1986 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN DEL 22-09-1986 JUZ.2. CIVIL DEL CTO. DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 REMATE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RUGGIERO MORALES MARCO RAFAEL

DE: RUGGIERO MORALES MARLON JOSE

**A: WILLIAN GOMEZ CASSERES DURAN Y CONPA/IA LIMITADA ARQUITECTOS ASOCIADOS**

**X**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 23-10-1986 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1793 DEL 17-10-1986 NOTARIA 1A DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$17,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: WILLIAN GOMEZ CASSERES DURAN Y CONPA/IA LIMITADA ARQUITECTOS ASOCIADOS

**X**

**A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 06-04-1987 Radicación: 1872

Doc: ESCRITURA 400 DEL 09-03-1987 NOTARIA 1A DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO COOPROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: WILLIAN GOMEZ CASSERES DURAN Y CONPA/IA LIMITADA ARQUITECTOS ASOCIADOS**

**X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200129399927665566**

**Nro Matrícula: 340-26391**

Pagina 4

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:26:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 27-07-1987 Radicación: 3859

Doc: ESCRITURA 1116 DEL 02-07-1987 NOTARIA 1A DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 905 ACLARACION DE LINDEROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: WILLIAN GOMEZ CASSERES DURAN Y CONPA/IA LIMITADA ARQUITECTOS ASOCIADOS**

**X**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 28-09-1987 Radicación: 4962

Doc: ESCRITURA 1361 DEL 11-08-1987 NOTARIA 1A DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$2,135,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: WILLIAN GOMEZ CASSERES DURAN Y CONPA/IA LIMITADA ARQUITECTOS ASOCIADOS

**A: RUIZ OVIEDO JANETH**

**X**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 28-09-1987 Radicación: 4962

Doc: ESCRITURA 1361 DEL 11-08-1987 NOTARIA 1A DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$1,281,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RUIZ OVIEDO JANETH

**X**

**A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 09-03-1993 Radicación: 1462

Doc: ESCRITURA 253 DEL 19-02-1993 NOTARIA 1 DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$1,281,000

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION DE HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"

**A: RUIZ OVIEDO JANETH**

**X**

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 17-04-1996 Radicación: 2648

Doc: ESCRITURA 233 DEL 07-02-1996 NOTARIA 2 DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$9,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 915 LIQUIDACION Y DISOLUCION DE SOCIEDAD CONYUGAL ADJUDICACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PARRA PEREA HERNANDO

DE: RUIZ OVIEDO JENETH DEL CARMEN

**A: PARRA PEREA HERNANDO**

**X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200129399927665566**

**Nro Matrícula: 340-26391**

Pagina 5

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:26:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 09-08-1996 Radicación: 5629

Doc: ESCRITURA 882 DEL 08-06-1988 NOTARIA 1 DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$17,000,000

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION DE HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"

**A: WILLIAN GOMEZ CASSERES DURAN Y CONPA/IA LIMITADA ARQUITECTOS ASOCIADOS**

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 06-03-1998 Radicación: 1998-1759

Doc: ESCRITURA 332 DEL 05-03-1998 NOTARIA TERCERA DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PARRA PEREA HERNANDO

CC# 73097358

**A: BADRAN CASTRO ALFREDO EDUARDO**

**CC# 3869565 X**

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 05-03-1998 Radicación: 1998-1728

Doc: ESCRITURA 316 DEL 03-03-1998 NOTARIA 3A. DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS A LA OFICINA 301 LE CORRESPONDE EL USO Y GOCE DE LOS GARAJES 3 Y 4.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: BADRAN CASTRO ALFREDO EDUARDO**

**X**

**ANOTACION: Nro 020** Fecha: 03-05-1999 Radicación: 1999-4154

Doc: ESCRITURA 431 DEL 29-04-1999 NOTARIA 1A DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 902 REFORMA REGLAMENTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: BADRAN CASTRO ALFREDO EDUARDO**

**X**

**ANOTACION: Nro 021** Fecha: 21-10-1999 Radicación: 1999-9872

Doc: ESCRITURA 1098 DEL 12-10-1999 NOTARIA 3 DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$552,217,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA (ESTE Y OTROS)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BADRAN CASTRO ALFREDO

**A: BADRAN CAMERA Y CIA S. EN C.**

**X**

**ANOTACION: Nro 022** Fecha: 30-04-2010 Radicación: 2010-340-6-3500

Doc: ESCRITURA 0477 DEL 21-04-2010 NOTARIA TERCERA DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$101,372,000

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\*\*\*

\*\*\*

\* \* \*

100 100 100

⋈ ⋈ ⋈



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200129399927665566**

**Nro Matrícula: 340-26391**

Pagina 7

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:26:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2020-340-1-4355**

**FECHA: 29-01-2020**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO

*Rodolfo Machado O.*

El Registrador: RODOLFO MACHADO OTALORA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública