



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 040-484212

Pagina 1

Impreso el 31 de Octubre de 2019 a las 11:26:15 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 040 BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA VEREDA: BARRANQUILLA
FECHA APERTURA: 25-07-2012 RADICACION: 2012-28316 CON: ESCRITURA DE: 29-11-2010
CODIGO CATASTRAL: COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE SITUADO EN LA CRA. 51B ENRE CALLES 82 Y 84. AREA TOTAL: 1.083.22M2. LOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONTENIDOS EN LA ESC 2023 DE 29-11-2010 NOTARIA 1 DE B/QUILLA. ART. 11 DECRETO LEY 1711 DE JULIO 6/84.

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DEL INMUEBLE CON MATRICULA 040-484212: --- 040-14991: 05-07-2009 ESCRITURA 4184 DEL 10-07-2009 NOTARIA 5 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 970,000,000.00 DE: ARRAZOLA DE GARCIA CECILIA, GARCIA ARRAZOLA JAIRO CARMELO, GARCIA ARRAZOLA RODOLFO JOSE, GARCIA ARRAZOLA IVAN OCTAVIO, GARCIA ARRAZOLA MARIA ELIZABETH, GARCIA ARRAZOLA LOURDES CECILIA, A: BANCO DE CREDITO DE COLOMBIA S.A HELM FINANCIAL SERVICES, REGISTRADA EN LA MATRICULA 14991. --- 040-040-92995- 15-07-2009 ESCRITURA 4182 DEL 10-07-2009 NOTARIA 5 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 990,000,000.00 DE: JACOME ROCA JOSE LUIS, VISBAL DE ANAYA ANA DOLORES, ANAYA DE JACOME ROSANA DEL SOCORRO, A: BANCO DE CREDITO DE COLOMBIA S.A. HELM FINANCIAL SERVICES, REGISTRADA EN LA MATRICULA 92995. --- 03-07-2009 ESCRITURA 867 DEL 02-07-2009 NOTARIA 4 DE BARRANQUILLA ADJUDICACION EN SUCESION DE: GARCIA MANJARRES OCTAVIO CARMELO, A: GARCIA ARRAZOLA JAIRO CARMELO, GARCIA ARRAZOLA RODOLFO JOSE, GARCIA ARRAZOLA IVAN OCTAVIO, ARRAZOLA DE GARCIA CECILIA, GARCIA ARRAZOLA MARIA ELIZABETH, GARCIA ARRAZOLA LOURDES CECILIA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 14991. --- 04-01-1990 ESCRITURA 3574 DEL 14-12-1989 NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA 50%, POR VALOR DE \$ 1,700,000.00 DE: VISBAL DE ANAYA ANA DOLORES, A: JACOME ROCA JOSE LUIS, ANAYA DE JACOME ROSSANA DEL SOCORRO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 92995. --- 14-12-1955 ESCRITURA 1640 DEL 26-11-1955 NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA PARCIAL, POR VALOR DE \$ 23,601.63 DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL, A: ARRAZOLA DE GARCIA CECILIA, GARCIA MANJARRES OCTAVIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 14991. --- 20-05-1981 ESCRITURA 759 DEL 24-04-1981 NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 3,300,000.00 DE: VELASQUEZ ARANGO FRANCISCO DE PAULA, A: VISBAL DE ANAYA ANA DOLORES, REGISTRADA EN LA MATRICULA 92995. --- 17-06-1949 ESCRITURA 1243 DEL 10-06-1949 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 280,088.70 DE: PARRISH Y COMPANIA LTDA., A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL, REGISTRADA EN LA MATRICULA 14991. --- 13-01-1956 ESCRITURA 1770 DEL 20-12-1955 NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 23,635.62 DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL, A: VELASQUEZ ARANGO FRANCISCO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 92995.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) SIN DIRECCION

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

14991

92995

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 17-07-2012 Radicacion: 2012-28316 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2023 del: 29-11-2010 NOTRIA 1 de BARRANQUILLA

ESPECIFICACION: 0919 ENGLOBE (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 040-484212

Pagina 2

Impreso el 31 de Octubre de 2019 a las 11:26:15 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: HELM BANK S.A. (HOY) NIT. 8600076603

X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 25-10-2019 Radicacion: 2019-33273 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1131 del: 16-08-2019 NOTARIA QUINCE de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0143 FUSION ADICION POR FUSION (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HELM BANK S.A.

A: ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A. 8909039370

X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 25-10-2019 Radicacion: 2019-33273 VALOR ACTO: \$ 7,856,000,000.00

Documento: ESCRITURA 1131 del: 16-08-2019 NOTARIA QUINCE de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A. 8909039370

A: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. 8300895306

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID15 Impreso por: CONTROL7

TURNO: 2019-204520 FECHA: 25-10-2019

El Registrador Principal **RAFAEL JOSE PEREZ HERRAZO**

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA