



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129342827665521

Nro Matrícula: 230-10888

Pagina 1

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:17:58 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 230 - VILLAVICENCIO DEPTO: META MUNICIPIO: VILLAVICENCIO VEREDA: VILLAVICENCIO

FECHA APERTURA: 04-06-1979 RADICACIÓN: CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 27-11-1978

CODIGO CATASTRAL: **50001010200290008000** COD CATASTRAL ANT: 01-02-0029-0008-000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE Y CONSTRUCCION (NO CITA EXTENSION) Y QUE LINDA, POR EL FRENTE, CON LA CALLE 38 DE LA NOMENCLATURA URBANA DE VILLAVICENCIO, ANTES CALLE SEXTA, POR UN COSTADO O SEA EL ORIENTE LIMITA CON PROPIEDAD QUE ES O FUE DE MANUEL HERRERA, POR OTRO COSTADO, O SEA EL OCCIDENTE LIMITA CON CASA DE PROPIEDAD DE OVIDIO LOPEZ, POR EL FONDO, O PARTE DE ATRAS, LIMITA CON PROPIEDADES QUE SON O FUERON DE LOS HEREDEROS DE ANICETO TORRES, JESUS LOPEZ ROJAS, FILIBERTO SIERRA.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 38 30A-88-90-92-94

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-12-1947 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1268 DEL 15-12-1947 NOTARIA UNICA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$2,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ ROSA

A: VEGA LIZARDO JUSTO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 03-03-1976 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 275 DEL 02-03-1976 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$800,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VEGA LIZARDO JUSTO

A: LA COLONIAS LIMITADA "POLLO ASADO"

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 04-06-1979 Radicación: 7902342

Doc: ESCRITURA 7532 DEL 27-11-1978 NOTARIA CUARTA DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,402,580

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COLONIAS LIMITADA "POLLO ASADO"

NIT# 60020489

A: COMPAIA COMERCIAL E INDUSTRIAL LA SABANA AVESCO LIMITADA

NIT# 60025461 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 07-05-1986 Radicación: 86-01921



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129342827665521

Nro Matrícula: 230-10888

Pagina 2

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:17:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: RESOLUCION 013 DEL 10-10-1984 VALORIZACION MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$23,225.92

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION MUNICIPAL

A: COMPAÑIA COMERCIAL E IINDUSTRIAL LA SABANA"AVESCO LIMITADA"

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 02-04-1996 Radicación: SN

Doc: OFICIO 397 DEL 22-07-1994 VALORIZACION MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION MUNICIPAL

A: COMPAÑIA COMERCIAL E IINDUSTRIAL LA SABANA"AVESCO LIMITADA"

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 16-10-1996 Radicación: 17347

Doc: ESCRITURA 2964 DEL 29-08-1996 NOTARIA TREINTA Y DOS DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$865,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA CON OTRO PREDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPAÑIA COMERCIAL E IINDUSTRIAL LA SABANA"AVESCO LIMITADA"

A: LEASING COLPATRIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 16-10-1996 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2964 DEL 29-08-1996 NOTARIA TREINTA Y DOS DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ARRENDAMIENTO FINANCIERO CON OCPCION DE COMPRA (LEASING)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: COMPAÑIA COMERCIAL E IINDUSTRIAL LA SABANA"AVESCO LIMITADA"

A: LEASING COLPATRIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 16-10-1996 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2964 DEL 29-08-1996 NOTARIA TREINTA Y DOS DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 340 RENUNCIA A CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: COMPAÑIA COMERCIAL E IINDUSTRIAL LA SABANA"AVESCO LIMITADA"

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 20-12-2001 Radicación: 2001-19376

Doc: ESCRITURA 2537 DEL 01-11-2001 NOTARIA 32 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$86,500,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129342827665521

Nro Matrícula: 230-10888

Pagina 3

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:17:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA DE ESTE Y OTRO-MODO DE ADQUIRIR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A. (ANTES LEASING COLPATRIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL)

A: COMPAÑIA COMERCIAL E INDUSTRIAL DE LA SABANA AVESCO S.A.

NIT# 8600254610 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 08-01-2013 Radicación: 2013-230-6-369

Doc: ESCRITURA 4000 DEL 28-12-2012 NOTARIA CUARENTA Y DOS DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0139 ESCISION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPAÑIA COMERCIAL E INDUSTRIAL DE LA SABANA AVESCO S.A.

NIT# 8600254610

A: SIGMA INVERSIONES S.A.

NIT# 9002005036 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 04-12-2015 Radicación: 2015-230-6-24713

Doc: OFICIO 101 DEL 03-12-2015 FISCALIA GENERAL DE LA NACION DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0436 EMBARGO EN PROCESO DE FISCALIA SUSPENSION DEL PODER DISPOSITIVO, EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ROBAYO FERRO Y MORALES MOORE Y CIA S. EN C.

NIT# 8000212481

A: SIGMA INVERSIONES S.A.

NIT# 9002005036 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 26-01-2016 Radicación: 2016-230-6-1681

Doc: OFICIO 005 DEL 25-01-2016 FISCALIA GENERAL DE LA NACION DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EN PROCESO DE FISCALIA OFICIO 101 03/12/2015

FISCALIA GENERAL DE LA NACION DE VILLAVICENCIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ROBAYO FERRO Y MORALES MOORE Y CIA S. EN C.

NIT# 8000212481

A: SIGMA INVERSIONES S.A.

NIT# 9002005036 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 07-03-2018 Radicación: 2018-230-6-4297

Doc: ESCRITURA 2599 DEL 29-12-2017 NOTARIA CUARENTA Y DOS DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$712,410,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0118 APOORTE A SOCIEDAD EN ESPECIE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIGMA INVERSIONES S.A.

NIT# 9002005036

A: FONDO DE CAPITAL PRIVADO POR COMPARTIMENTOS RAIZ - COMPARTIMENTO UNO (1)

NIT# 9011315271 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129342827665521

Nro Matrícula: 230-10888

Pagina 5

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:17:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-230-1-9397

FECHA: 29-01-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GEORGE ZABALETA TIQUE



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública