



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

## CENTRO

### CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 200129349027665535**

**Nro Matrícula: 50C-1942550**

Pagina 1

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:22:20 PM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 09-07-2015 RADICACIÓN: 2015-57937 CON: ESCRITURA DE: 08-07-2015

CODIGO CATASTRAL: **AAA0252EOB** SCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

#### DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PARQUEADERO 75 CON AREA DE 10.80 M2 CON COEFICIENTE DE 0.011 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1318 DE FECHA 11-06-2015 EN NOTARIA VEINTITRES DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

#### COMPLEMENTACION:

QUE FIDUCIARIA BOGOTA S.A. NIT 8001423837 VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDUBOGOTA S.A EDIFICIO T7 Y T8 ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDUCIARIA DE OCCIDENTE-FIDEICOMISO DE GARANTIA POR ESCRITURA 10310 DEL 07-10-2014 NOTARIA SETENTA Y DOS DE BOGOTA. A ESTA ESCRITURA SE ORDENO ACLARACION POR ESCRITURA 11114 DEL 17-10-2014 NOTARIA SETENTA Y DOS DE BOGOTA. ESTA ORDENO REFORMA REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL POR ESCRITURA 9294 DEL 19-09-2014 Y OTRA REFORMA REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL CIUDAD EMPRESARIAL SARMIENTO ANGULO POR 6864 DEL 03-09-2013 NOTARIA 72 BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO 1895646 . CIUDAD EMPRESARIAL ORDENO ACLARACION POR ESCRITURA 8320 DEL 10-08-2010 NOTARIA 72 DE BOGOTA. A LA ESCRITURA 5382 08-06-2010 NOTARIA 72 BOGOTA. POR LA CUAL SE ORDENO REFORMA REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL. ESTA ORDENO OTRA REFORMA REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL POR ESCRITURA 1244 DEL 30-07-2010 NOTARIA 55 DE BOGOTA. POR ESCRITURA 695 DEL 12-02-2010 NOTARIA 72 BOGOTA SE4 ORDENO OTRA REFORMA REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL, CIUDADELA EMPRESARIAL.FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A. Y FIDUCIARIA CENTRAL S.A FIDUCENTRAL VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO CIUDAD SALITRE OBTUVIERON A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL EN GARANTIA IRREVOCABLE DE ACCINEGOCIOS LTDA. POR ESCRITURA 1571 31-03-1997 NOTARIA 1 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE FIDUCIARIA CENTRAL S.A FIDUCENTRAL VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO CIUDAD SALITRE POR ESCRITURA 1571 DEL 31-03-1997 NOTARIA 1 DE BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO 1456224 . ESTA ORDENO DESENGLOBE POR ESCRITURA 1630 DEL 16-04-1997 NOTARIA 20 DE BOGOTA. ESTA ORDENO ENGLOBE POR ESCRITURA 3825 03-08-1993 NOTARIA 20 DE BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO 1233756.FIDUCIARIA CENTRAL S.A. FIDUCENTRAL S.A. ADQUIRIO LOS LOTES QUE ENGLOBA POR CESION CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL CONTENIDO EN LA ESCRITURA 2215 DEL 05-06-87 NOTARIA 21 DE BOGOTA, Y POR ESTA MISMA ESCRITURA EFECTUO ENGLOBE DE BANCO CENTRAL HIPOTECARIO SEGUN ESCRITURA 8668 DE 30-10-92 NOTARIA 1 DE BOGOTA REGISTRADA EL 22-12-92. EL BANCO CENTRAL HIPOTECARIO POSEE A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL A 5 A/OS LA BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2215 DE 05-06-87 NOTARIA 21. BTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 050-1084076, ESTE ADQUIRIDO POR DESISTIMIENTO PARCIAL QUE LE HIZO EL TERMINAL DE TRANSPORTE DE BOGOTA SEGUN ESCRITURA 2034 DE 23-10-84 NOTARIA 12. BTA, HABIENDOSE DEVUELTO LOS LOTES 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,21,22,23,24,25,29,30, CON FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 674506, EL TERMINAL DE TRANSPOR , HABIA ADQUIRIDO POR COMPRA A LA BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 782 DE 02-03-81 NOTARIA 6., BTA, LA BENEFIECNIA ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO A LAS INSTITUCIONES QUE ESTA ADMINSTRADA COMO SON HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS HOSPICIO PARA NI/OS DESAMPARADOS Y ASILO DE SAN JOSE, EN LA SUCESION JOSE JOAQUIN VARTGAS ESCOBAR, PROTOCOLIZADA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 1055 DE 25-06- DE 1.937 NOTARIA 3. BTA, LO LOS 1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.21.22.23.24.25.26.29.Y 30, FUERON ENGLOBADOS A LOS LOTES YA DENSENGLOBADOS AL LOTE UNO Y DOS , EN EL FOLIO 050-1193046 Y EL LOTE UNO SE LOTE Y SE HICIERON LAS MANZANAS 1,2,3, CON LOS FOLIOS 050-1193047,048,049.

#### DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) AC 26 57 83 GJ 75 (DIRECCION CATASTRAL)

1) AVENIDA CALLE 26 #57-41 PARQUEADERO 75 EDIFICIO T7-T8 CIUDAD EMPRESARIAL SARMIENTO ANGULO

#### MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1895646



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200129349027665535**

**Nro Matrícula: 50C-1942550**

Pagina 2

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:22:20 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 22-11-2013 Radicación: 2013-81755

Doc: ESCRITURA 6864 del 03-09-2013 NOTARIA 72 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CIUDAD EMPRESARIAL SARMIENTO ANGULO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTONOMA 4-1173 DENOMINADO**

**"FIDEICOMISO**

**NIT.8300540762**

**A: FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDUCIARIA DE  
OCCIDENTE S.A. FIDEICOMISO DE GARANTIA N. 4-6**

**NIT.8300540762**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 22-09-2014 Radicación: 2014-82534

Doc: ESCRITURA 9294 del 19-09-2014 NOTARIA SETENTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN EL SENTIDO DE MODIFICAR LAS AREAS DE LOS LOTES A DEL SECTOR II Y LOTE C DEL SECTOR II 50C-1895646 Y 50C-1895656

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTONOMO 4-1173 DENOMINADO**

**FIDEICOMISO ACCINEGOCIOS SMIII-18 NIT.830.054.076-2**

**A: FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A.  
FIDEICOMISO DE GARANTIA 4-1006 NIT.830.054.076-2**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 08-07-2015 Radicación: 2015-57937

Doc: ESCRITURA 1318 del 11-06-2015 NOTARIA VEINTITRES de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO T7-T8 CIUDAD EMPRESARIAL SARMIENTO ANGULO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. NIT 8001423837 VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDUBOGOTA S.A EDIFICIO T7 Y T8**

**X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 24-08-2015 Radicación: 2015-73074

Doc: ESCRITURA 1969 del 21-08-2015 NOTARIA VEINTITRES de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESTABLECE DE MANERA PROVISIONAL Y PARA LOS EFECTOS MENCIONADOS TABLAS DE COEFICIENTES Y MODULO DE CONTRIBUCION (OTROS)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO 4-1173 DENOMINADO FIDEICOMISO**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200129349027665535**

**Nro Matrícula: 50C-1942550**

Pagina 3

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:22:20 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ACCINEGOCIOS SMIII-18 Y PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A. - FIDEICOMISO DE GARANTIA # 4-1006**

**NIT 830.054.076-2**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 24-08-2015 Radicación: 2015-73080

Doc: ESCRITURA 1931 del 18-08-2015 NOTARIA VEINTITRES de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL MODIFICA NUMERAL 11.4 DEL RPH.DEL EDIFICIO T7/T8 CIUDAD EMPRESARIAL SARMIENTO ANGULO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA Y REPRESENTANTE DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDUBOGOTA S.A. EDIFICIO T7 Y T8**

**8001423837**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 31-08-2015 Radicación: 2015-75192

Doc: ESCRITURA 1798 del 03-08-2015 NOTARIA VEINTITRES de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$23,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL P.A. FIDUBOGOTA S.A. EDIFICIO T7 Y T8 NIT:8300558977

**A: INVERSIONES VALMIERA S.A.S.**

**NIT# 8001956617 X**

**A: TEVESAN SAS**

**NIT# 8000177795 X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 15-05-2019 Radicación: 2019-37651

Doc: ESCRITURA 478 del 25-04-2019 NOTARIA QUINCE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$7,948,190,331

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA CONFORME AL ART. 72 LEY 1328/2009 NO GENERARA DERECHOS DE REGISTRO ( ESTE Y 19 INMUEBLES MAS)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: INVERSIONES VALMIERA S.A.S.**

**NIT# 8001956617**

**DE: TEVESAN SAS**

**NIT# 8000177795**

**A: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.**

**X NIT 830.089.5306**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*7\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2016-21913 Fecha: 03-11-2016

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 4 Nro corrección: 1 Radicación: C2015-18108 Fecha: 07-09-2015

EN PERSONAS LO CORREGIDO VALE. T.C. 2015--18108. AUXDEL73.

Anotación Nro: 6 Nro corrección: 1 Radicación: C2015-21820 Fecha: 22-10-2015

VALOR DE ACTO CORREGIDO VALE.AUXDEL36/C2015-21820.(ART.59 LEY 1579/2012).



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200129349027665535**

**Nro Matrícula: 50C-1942550**

Pagina 4

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:22:20 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2020-61589**

**FECHA: 29-01-2020**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública