



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200129823827665514**

**Nro Matrícula: 350-19359**

Pagina 1

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:13:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE

FECHA APERTURA: 23-06-1981 RADICACIÓN: 81-03486. CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 19-06-1981

CODIGO CATASTRAL: **010200320116902**COD CATASTRAL ANT: 73001010200320116902

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

DE LA ESCRITURA N. 3781 DEL 28-12-82 NOTARIA 2. DE IBAGUE. (DCTO. 1711 DE 1984). AREA PRIVADA 29.40 M2.

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) LOCAL 6. EDIFICIO KOKORICO.

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

350 - 3860

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 23-06-1881 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1606 DEL 19-06-1881 NOTARIA 2. DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 PROTOCOLIZA REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA IBAGUE LTDA.**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 01-10-1979 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 6190 DEL 26-09-1979 NOTARIA 4. DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COMPAÑA COMERCIAL E INDUSTRIAL LA SABANA AVESCO LTDA.

**A: CORPORACION FINANCIERA ALIADAS S.A.**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 25-05-1981 Radicación: SN

Doc: RESOLUCION 2573 DEL 21-05-1981 SUPERBANCARIA DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 PERMISO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA IBAGUE LTDA.**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 09-07-1981 Radicación: 03710

Doc: ESCRITURA 3849 DEL 25-06-1981 NOTARIA 4. DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$20,000,000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELA HIPOTECA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200129823827665514**

**Nro Matrícula: 350-19359**

Pagina 2

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:13:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION FINANCIERA ALIADAS S.A.

**A: COMPAÑIA COMERCIAL E INDUSTRIAL LA SABANA AVESCO LTDA.**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 23-03-1983 Radicación: 01673

Doc: ESCRITURA 3781 DEL 28-12-1982 NOTARIA 2. DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$2,100,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA (JUNTO CON OTROS PREDIOS)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOCIEDAD CONSTRUCTORA IBAGUE LTDA.

**A: COMPAÑIA COMERCIAL E INDUSTRIAL LA SABANA AVESCO LTDA.**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 21-02-1997 Radicación: 1997-3558

Doc: ESCRITURA 3781 DEL 08-11-1996 NOTARIA 2A. DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL REFORMA REGLAMENTO ESCRIT.1606/81

NOT.2.IBAGUE.ARTS.13,23 Y 26 EN CUANTO A ZONAS COMUNALES(SEMISOTANO) INDICES DE COPROPIEDAD, LINDEROS GARAJE 9.LOCAL 3.SE SUPRIMEN GARAJES 10,11 Y 12. DEL EDIFICIO KOKORICO.-B.I.25318/19/96-63221/22- 97.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: SOC. CONSTRUCTORA IBAGUE LTDA**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 07-12-2004 Radicación: 2004-21222

Doc: ESCRITURA 2695 DEL 25-11-2004 NOTARIA 2 DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL A SOMETERLO A LA LEY 675 DEL 2001.ESCRITURA 1606.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: EDIFICIO-KOKORICO-PROPIEDAD HORIZONTAL**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 01-04-2013 Radicación: 2013-350-6-5505

Doc: ESCRITURA 4000 DEL 28-12-2012 NOTARIA CUARENTA Y DOS DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0139 ESCISION JUNTO CON OTROS INMUEBLES.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: COMPAÑIA COMERCIAL E INDUSTRIAL LA SABANA AVESCO LIMITADA AVESCO**

**NIT# 8600254610**

**A: SIGMA INVERSIONES S.A.**

**NIT# 9002005036 X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 28-08-2018 Radicación: 2018-350-6-17347

Doc: ESCRITURA 2601 DEL 29-12-2017 NOTARIA CUARENTA Y DOS DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$34,778,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0118 APOORTE A SOCIEDAD

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

\* \* \*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200129823827665514**

**Nro Matrícula: 350-19359**

Pagina 4

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:13:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2020-350-1-9389**

**FECHA: 29-01-2020**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: BERTHA FANNY HURTADO ARANGO

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública