

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN ZONA SUR
DE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 001-127110

Pagina 1

Impreso el 08 de Noviembre de 2019 a las 11:53:40 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 001 MEDELLIN ZONA SUR DEPTO:ANTIOQUIA MUNICIPIO:MEDELLIN VEREDA:MEDELLIN
FECHA APERTURA: 08-06-1976 RADICACION: 76-021050 CON: DOCUMENTO DE: 08-06-1976
CODIGO CATASTRAL: 050010104120400140095901019989 COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

EL LOCAL 44-61 #105, DEL CONJUNTO COMERCIAL RESIDENCIAL SAN JUAN 80, PROPIEDAD HORIZONTAL SITUADO EN ESTA CIUDAD DE MEDELLIN, DESTINADO A USOS COMERCIALES CON UN AREA APROXIMADA DE 90.13 MTS.2., AREA CERRADA POR MUROS DE DOMINIO COMUN Y QUE EN EL PLANO DEL PRIMERO PISO HOJA 03, APARECE DELINEADA ENTRE LOS #S 1,2,3,4,5,6,7,8 Y 1 PUNTO DE PARTIDA CON ALTURA APROXIMADA DE 2.67 MTS Y QUE MEDIANTE LOS MENCIONADOS MUROS, LINDA: POR EL ORIENTE CON AREA Y ESPACIO DE DOMINIO COMUN; POR EL SUR, CON PARTE DEL EDIFICIO CONJUNTO COMERCIAL SAN JUAN 80, LOCALES 44-33 Y 109, POR EL OCCIDENTE CON AREA DE CIRCULACION DE DOMINIO COMUN Y POR EL NORTE, CON PARTE DEL LOCAL #44-47 Y CON LOS LOCALES #S 44-61--102 Y 44-61--104.-

COMPLEMENTACION:

CONJUNTO COMERCIAL SAN JOSE 80. ADQUIRIO INVERSIONES FINLANDIA LIMITADA, POR APORTE DE VIRGINIA VILLA WOLFF DE MORENO. LAZARO VILLA WOLFF, RAUL VILLA WOLFF Y MORENO VILLA Y COMPA/IA LIMITADA., POR ESCRITURA # 3.000 DE 22 DE JUNIO DE 1973 NOTARIA 5 DE MEDELLIN. REGISTRADA EN LA MATRICULA INMOBILIARIA 001-0036605 DE 8 DE AGOSTO DE 1973.-

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

- 1) CARRERA 80 44-61LOCAL 105.
- 2) CARRERA 80 # 44 - 61 INT. 0105 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)
70088

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 23-04-1975 Radicacion: 76-21050 VALOR ACTO: \$ 13,000,000.00

Documento: ESCRITURA 1712 del: 31-03-1975 NOTARIA 5 de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA MAYOR EXTENSION ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES FINLANDIA LIMITADA

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 23-04-1975 Radicacion: 76-21050 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1712 del: 31-03-1975 NOTARIA 5 de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 520 ADMINISTRACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES FINLANDIA LIMITADA

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 10-05-1976 Radicacion: 76-21050 VALOR ACTO: \$ 14,525,164.81

Documento: ESCRITURA 1565 del: 19-04-1976 NOTARIA 5 de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 210 AMPLIACION DE HIPOTECA ABIERTA MAYOR EXTENSION ESTE Y OTROS ANOTACION 001

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 001-127110

Pagina 2

Impreso el 08 de Noviembre de 2019 a las 11:53:40 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES FINLANDIA LIMITADA

X

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 02-06-1976 Radicacion: 76-21050 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1442 del: 06-04-1976 NOTARIA 5 de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 360 CONSTITUCION EN PROPIEDAD HORIZONTAL - REGLAMENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES FINLANDIA LIMITADA

X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 02-06-1976 Radicacion: 76-21049 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2210 del: 25-05-1976 NOTARIA 5. de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 999 ADICION REGLAMENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES FINLANDIA LIMITADA

X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 18-01-1977 Radicacion: 77-1570 VALOR ACTO: \$ 300,000.00

Documento: ESCRITURA 5303 del: 29-10-1976 NOTARIA 5. de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES FINLANDIA LIMITADA

X

A: INVERSIONES ANTIOQUE/AS LIMITADA

X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 18-01-1977 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$ 210,000.00

Documento: ESCRITURA 5303 del: 29-10-1976 NOTARIA 5. de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES ANTIOQUE/AS LIMITADA

X

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 18-01-1977 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 5303 del: 29-10-1976 NOTARIA 5. de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 520 ADMINISTRACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES ANTIOQUENAS LIMITADA

X

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 26-01-1977 Radicacion: 77-01569 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 5303 del: 29-10-1976 NOTARIA 5. de MEDELLIN

Se cancela la anotacion No, 1, 2, 3,

ESPECIFICACION: 650 DESAFECTACION HIPOTECA Y ADMINISTRACION LIBERA ESTE Y AMPLIACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

A: INVERSIONES FINLANDIA LIMITADA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 001-127110

Pagina 3

Impreso el 08 de Noviembre de 2019 a las 11:53:40 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 26-06-1985 Radicacion: 85-37875 VALOR ACTO: \$ 210,000.00

Documento: ESCRITURA 750 del: 22-05-1985 NOTARIA 5. de MEDELLIN

Se cancela la anotacion No, 7, 8,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION DE HIPOTECA Y ADMINISTRACION -840-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

A: INVERSIONES ANTIOQUE/A LTDA

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 24-02-1987 Radicacion: 87-12907 VALOR ACTO: \$ 1,488,330.00

Documento: ESCRITURA 3439 del: 31-12-1986 NOTARIA 2. de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA CUOTA DEL 69%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES ANTIOQUE/AS LTDA

A: AVINCO LTDA

X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 06-01-1993 Radicacion: 1993-461 VALOR ACTO: \$ 98,000,000.00

Documento: ESCRITURA 6482 del: 30-11-1992 NOTARIA 18 de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA DERECHO 31% ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES ANTIOQUE/AS S.A.

A: AVINCO LIMITADA

X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 05-12-1997 Radicacion: 1997-77659 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1616 del: 22-05-1997 NOTARIA 29 de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 905 ACLARACION ESCRITURA 6482 DEL 30-11-92 NOT.18 DE MDE, EN CUANTO AL TITULO DE ADQUISICION Y MATRICULA CORRECTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES ANTIOQUE/AS S.A.

DE: AVINCO LTDA.

X

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 22-08-2000 Radicacion: 2000-44042 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3123 del: 28-07-2000 NOTARIA 1 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA: GRAVAMEN ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AVINCO LTDA.

A: BANCO UNION COLOMBIANO

X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 12-10-2004 Radicacion: 2004-66169 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 4925 del: 22-09-2004 NOTARIA 1 de BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 14,

ESPECIFICACION: 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO UNION COLOMBIANO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 001-127110

Pagina 4

Impreso el 08 de Noviembre de 2019 a las 11:53:40 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: AVINCO S.A. (ANTES AVINCO LTDA.)

X

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 09-11-2006 Radicacion: 2006-76787 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1795 del: 27-09-2006 NOTARIA 22 de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A QUE LO SOMETEN Y ADECUAN A LA LEY 675 DE 2001, SE MODIFICAN COEFICIENTES. (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONJUNTO RESIDENCIAL SAN JUAN LA 80 PROPIEDAD HORIZONTAL DE USO MIXTO.

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 04-02-2013 Radicacion: 2013-6403 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3950 del: 27-12-2012 NOTARIA CUARENTA Y DOS de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0139 ESCISION (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AVINCO S.A. NIT 891401781-8

A: SIGMA INVERSIONES S.A.

9002005036 X

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 03-05-2018 Radicacion: 2018-33733 VALOR ACTO: \$ 162,125,000.00

Documento: ESCRITURA 0504 del: 28-03-2018 NOTARIA CUARENTA Y DOS de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0118 APOORTE A SOCIEDAD (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARROBA INVERSIONES S.A. (HOY) NIT: 900.200.503-6.

A: FONDO DE CAPITAL PRIVADO POR COMPARTIMENTOS RAIZ-COMPARTIMENTO UNO (1)

9011315271 X

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 25-09-2019 Radicacion: 2019-73171 VALOR ACTO: \$ 228,922,002.00

Documento: ESCRITURA 1191 del: 29-08-2019 NOTARIA QUINCE de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LARRAIN VIAL COLOMBIA S.A COMISIONISTA DE BOLSA COMO VOCERA DEL FONDO DE CAPITAL PRIVADO
POR COMPARTIMENTOS RAIZ COMPARTIMENTO I NIT 901.131.527-1

A: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.

8300895306 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *19*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correcion: 1 Radicacion: C2014-315 fecha 28-01-2014

SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE
CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. RESOL. 3 DE 2013 PROFERIDO POR ESA ENTIDAD,
RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 001-127110

Pagina 5

Impreso el 08 de Noviembre de 2019 a las 11:53:40 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

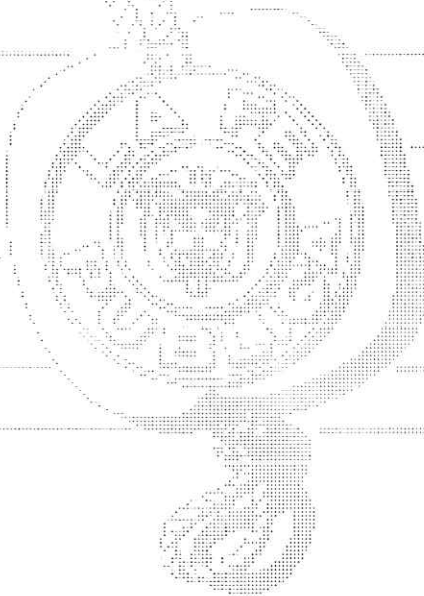
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO34 Impreso por: CONTRL16

TURNO: 2019-372439

FECHA: 25-09-2019


El Registrador Principal NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

