



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180802978814245860

Nro Matrícula: 50N-20600859

Pagina 1

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:43:32 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 03-11-2009 RADICACIÓN: 2009-79438 CON: ESCRITURA DE: 29-09-2009

CODIGO CATASTRAL: **AAA0214AZB** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 3039 de fecha 25-09-2009 en NOTARIA 35 de BOGOTA D.C. GARAJE 139 con area de 12.00 M2 PRIVADA CONSTRUIDA con coeficiente de 0.0119% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

ZAFIRO S.A. EFECTUA UN DESENGLOBE SEGUN ESCRITURA 3039 25-09-2009 NOTARIA 35 BOGOTA D. C. QUE DA COMO RESULTADO LA MATRICULA 50N-20600549. ZAFIRO S.A. ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A INVERSIONES RINBOG LTDA. SEGUN ESCRITURA 2522 31-08-2006 NOTARIA 35 BOGOTA D. C. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A BOCACOLINA S.A. SEGUN ESCRITURA 2503 20-08-2004 NOTARIA 35 BOGOTA D. C. BOCACOLINA S.A. EFECTUO UN DESENGLOBE ESCRITURA 807 12-04-2002 NOTARIA 32 BOGOTA D. C. REGISTRADA EL 22-04-2002. AL FOLIO 50N-20369691. BOCACOLINA S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A OLANO VDA. DE ROLDAN MARIA ELISA, ROLDAN OLANO MARIA CONSUELO Y ROLDAN OLANO DE WEISMAN MARIA VICTORIA SEGUN ESCRITURA 2148 DEL 22-06-93 NOTARIA 32 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 50N-20142867. ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION DIVISION MATERIAL DE ROLDAN VIUDA DE BORDA MARIA TERESA SEGUN ESCRITURA 4897 DEL 22-10-76 NOTARIA 6 DE BOGOTA. REGISTRADO EL 22-11-1976 EN EL FOLIO 050- 361246.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) KR 7 156 68 TO 3 GJ 139 (DIRECCION CATASTRAL)

1) AVENIDA CARRERA 7 #156-56 GARAJE 139 NORTH POINT TORRE III

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 20600549

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-09-2009 Radicación: 2009-79438

Doc: ESCRITURA 3039 del 25-09-2009 NOTARIA 35 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

NORTH POINT TORRE 3

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ZAFFIRO S.A.

NIT# 9001008221 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-11-2009 Radicación: 2009-98054

Doc: ESCRITURA 3809 del 19-11-2009 NOTARIA 35 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$970,801,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y DOS INMUEBLE MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZAFFIRO S.A.

NIT# 9001008221

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-01-2017 Radicación: 2017-2792

Doc: ESCRITURA 2502 del 09-08-2016 NOTARIA TREINTA Y NUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

* * *



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180802978814245860

Nro Matrícula: 50N-20600859

Pagina 3

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:43:32 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-400088

FECHA: 02-08-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública