



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180802969514245732**

**Nro Matrícula: 50C-1648358**

Pagina 1

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:19:30 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 21-03-2006 RADICACIÓN: 2006-19928 CON: ESCRITURA DE: 27-02-2006

CODIGO CATASTRAL: **AAA0190UKWFCOD** CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 859 de fecha 24-02-2006 en NOTARIA 1 de BOGOTA D.C. PARQUEADERO 138 SOTANO 2. con area de 12.33 M2 con coeficiente de 0.038% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**COMPLEMENTACION:**

QUE FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO TORRE CENTRAL FIDUCIARIA BOGOTA S.A. ADQUIRIO EL LOTE DE TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA AL BANCO DE CREDITO MEDIANTE ESCRITURA 8665 DEL 15-12-2003 OTORGADA EN LA NOTARIA 45 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 1299925.....EL BANCO CENTRAL HIPOTECARIO: POSEE A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL A 5 A/OS LA BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2215 DE 05-06-87 NOTARIA 21 BTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 050-1084076, ESTE HABIA ADQUIRIDO POR DESISTIMIENTO PARCIAL QUE LE HIZO EL TERMINAL DE TRANSPORTE DE BOGOTA SEGUN ESCRITURA 2034 DE 23-10-84 NOTARIA 12 BTA, HABIENDOSE DEVUELTO LOS LOTES 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,21,22,23,24,25,29,30, CON FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 674506, EL TERMINAL DE TRANSPORTE , HABIA ADQUIRIDO POR COMPRA A LA BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 782 DE 02-03-81 NOTARIA 6 BTA, LA BENEFICENCIA ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO A LAS INSTITUCIONES QUE ESTA ADMINISTRADA COMO SON HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS HOSPICIO PARA NI/OS DESAMPARADO Y ASILO DE SAN JOSE, EN LA SUCESION JOSE JOAQUIN VARGAS ESCOBAR, PROTOCOLIZADA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 1055 DE 25-06 DE 1.937 NOTARIA 3 BTA, 1. LOS 1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.21.22.23.24.25.26.29.Y 30, FUERON ENGLOBADOS A LOS LOTES YA DESENGLOBADOS AL LOTE UNO Y DOS , EN EL FOLIO 050-1193045 Y EL LOTE UNO SE LOTE Y SE HICIERON LAS MANZANAS 1,2,3, CON LOS FOLIOS 050-1193047,048,049.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

3) AC 26 68C 61 ST 2 PQ 138 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CARRERA 68 D #25B-86 PARQUEADERO 138 SOTANO 2. CENTRO COMERCIAL Y DE NEGOCIOS TORRE CENTRAL P.H.

1) AVENIDA CALLE 26 #68C-61 PARQUEADERO 138 SOTANO 2. CENTRO COMERCIAL Y DE NEGOCIOS TORRE CENTRAL P.H.

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50C - 1299925

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 27-02-2006 Radicación: 2006-19928

Doc: ESCRITURA 859 del 24-02-2006 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO TORRE CENTRAL- FIDUCIARIA BOGOTA S.A.**

**8001423837**

**X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 12-04-2006 Radicación: 2006-37430

Doc: ESCRITURA 1375 del 23-03-2006 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 859 DE 24-02-2006 EN CUANTO CORRIJE EL NOMBRE DEL CENTRO COMERCIAL EN EL ART.11, Y REFORMA AL REGLAMENTO POR CUANTO MODIFICA EL # 6 DEL ART.16 E INCLUYE DOS PARAGRAFOS MAS, MODIFICA



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

## CENTRO

### CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 180802969514245732**

**Nro Matrícula: 50C-1648358**

Pagina 2

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:19:30 PM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PARCIALMENTE EL ART.41.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO TORRE CENTRAL- FIDUBOGOTA S.A.**

**X 8001423837**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 12-04-2006 Radicación: 2006-37430

Doc: ESCRITURA 1375 del 23-03-2006 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CATASTRO DISTRITAL

**A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO TORRE CENTRAL- FIDUCIARIA BOGOTA S.A.**

**X 8001423837**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 08-08-2006 Radicación: 2006-79887

Doc: ESCRITURA 3955 del 29-06-2006 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$391,639,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y DOS MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO TORRE CENTRAL -FIDUCIARIA BOGOTA S.A.

NIT 800.142.383-7

**A: MARTINEZ BARBOSA FREDYS**

**CC# 77101785 X**

**A: ORTIZ POVEDA DELVY RAQUEL**

**CC# 51808359 X**

**A: ORTIZ POVEDA OSCAR GIOVANNI**

**CC# 79622156 X**

**A: PARRADO CARDENAS NUBIA ESPERANZA**

**CC# 52426712 X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 09-10-2007 Radicación: 2007-110465

Doc: ESCRITURA 1664 del 07-09-2007 NOTARIA 73 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$650,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MARTINEZ BARBOSA FREDYS

CC# 77101785

DE: ORTIZ POVEDA DELVY RAQUEL

CC# 51808359

DE: ORTIZ POVEDA OSCAR GIOVANNI

CC# 79622156

DE: PARRADO CARDENAS NUBIA ESPERANZA

CC# 52426712

**A: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**NIT# 8600343137**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 28-02-2017 Radicación: 2017-16201

Doc: ESCRITURA 24781 del 29-12-2016 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$25,000,000

[illegible]



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180802969514245732**

**Nro Matrícula: 50C-1648358**

Pagina 4

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:19:30 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2018-483847**

**FECHA: 02-08-2018**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública