



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180802352314245863

Nro Matrícula: 50C-1724433

Pagina 1

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:43:29 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 07-07-2008 RADICACIÓN: 2008-63319 CON: ESCRITURA DE: 30-05-2008

CODIGO CATASTRAL: AAA0227UNZMCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GLOBO DE TERRENO FORMADO POR DOS (2) PREDIOS CON UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE 450.00 MTS.2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 4407 DEL 30-05-2008 NOTARIA 71 DE BOGOTA D.C. SEGUN DECRETO 1711 DEL 06 DE JULIO DE 1984.-

COMPLEMENTACION:

QUE: BANCO DAVIVIENDA S.A. EFECTUO ENGLOBE POR ESCRITURA 4407 DEL 30-05-2008, NOTARIA 71 DE BOGOTA REGISTRADA EL 25-06-2008 AL FOLIO 50C-215940 Y ADQUIRIO PARTE POR COMPRA A BENJAMIN SEIDNER GRITZ POR ESCRITURA 9845 DE 04-12-2006 NOTARIA 71 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 215940 ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A LEONARDO HARRY SEIDNER GRITZ POR ESCRITURA 2732 DEL 30-12-2005 NOTARIA 44 DE BOGOTA, REGISTRADO EL 19-01-2006 EL 75% ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A HUMBERTO LOPEZ CARDONA POR ESCRITURA 4891 DEL 15-09-1995, NOTARIA 31 DE BOGOTA ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A VICTOR AUGUSTO MEJIA PELAEZ, POR ESCRITURA 3303 DEL 28 DE MAYO DE 1974, NOTARIA 1 DE BOGOTA REGISTRADA EL 18-07-1974 AL FOLIO 215940, OTRA PARTE POR COMPRA SEIDNER GRITZ BENJAMIN POR ESCRITURA 9846, DEL 04-12-2006 NOTARIA 71 DE BOGOTA, ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A LEONARDO, HARRY SEIDNER GRITZ EL 75% POR ESCRITURA 2733 DEL 30-12-2005 NOTARIA 44 DE BOGOTA ESTOS ADQUIRIERON POR TRANSFERENCIA DERECHOS DE CUOTA DE JOSE BAUM PATERNAC EL 50% POR ESCRITURA 6735, DEL 18-12 DE 1996 NOTARIA 31 DE BOGOTA ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A LUIS ENRIQUE, CECILIA, LIGIA, GLORIA NELLY, MARIA CONCEPCION, LUZ EDELMIRA, ALBA NUBIA, ALVARO SIMON, JOSE VICENTE, MARIO ALEJANDRO, ALBA ROSA, MARIA DEL CARMEN, ANA EDELMIRA, TRINIDAD, LUZ MARINA, LUZ EDELMIRA ALVARADO BRIJALDO POR ESCRITURA 2413 DE 13-05-1994 NOTARIA 31 DE BOGOTA, ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE POLICARPO DE JESUS ALVARADO AGUDELO POR ESCRITURA 517 DEL 15 DE JULIO DE 1993, NOTARIA UNICA DE PAIPA ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A JOAQUIN TORRES CARDENAS POR ESCRITURA 2321 DEL 10-06-1966 NOTARIA 4 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 24-06-1966 AL FOLIO 50C-1196907.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) AK 40 22 47 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CARRERA 40- #22-47

1) SIN DIRECCION .

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 215940

50C - 1196907

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 25-06-2008 Radicación: 2008-63319

Doc: ESCRITURA 4407 del 30-05-2008 NOTARIA 71 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ENGLOBE: 0919 ENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-06-2013 Radicación: 2013-52961

Doc: OFICIO 610699 del 13-06-2013 CATASTRO DISTRITAL - UNIDAD ADMON de BOGOTA D. C.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 180802352314245863

Nro Matrícula: 50C-1724433

Pagina 2

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:43:29 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: UNIDAD ADMINISTRATIVA DE CATASTRO DISTRITAL

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 08-02-2018 Radicación: 2018-9215

Doc: ESCRITURA 23673 del 20-12-2017 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$1,954,160,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA (LEY 1328 DE 2009 ART 72)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. NIT 8300895306

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2017-5173

Fecha: 15-03-2017

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-483997

FECHA: 02-08-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES