



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180802648214245676

Nro Matrícula: 060-167345

Pagina 1

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:07:33 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 060 - CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA VEREDA: CARTAGENA

FECHA APERTURA: 19-01-1998 RADICACIÓN: 1998-236 CON: ESCRITURA DE: 07-01-1998

CODIGO CATASTRAL: **13001010101200049903** COD CATASTRAL ANT: 01-01-0120-0049-903

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1 de fecha 05-01-98 en NOTARIA 3 de CARTAGENA LOCAL 1-08 con area de 251.10M2 con coeficiente de 6.980% (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACION:

CENTRO COMERCIAL CHAMBACU LIMITADA ADQUIRIO CUATRO LOTES ASI: TRES POR COMPRA HECHA A JOSE STAMBULIE & COMPA/IA S. EN C., SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 709 DE FECHA 26-02-88 DE LA NOTARIA 3A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 08-03-88, EN LOS FOLIOS 060-0014795, 14797 Y 14798.- Y EL OTRO LOTE POR COMPRA HECHA RICHARD STAMBULIE & CIA. S. EN C., SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 711 DE FECHA 26-02-88 DE LA NOTARIA 3A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 08-03-88, EN EL FOLIO 060-0014796.-ENGLOBADOS ESTOS CUATRO LOTES MEDIANTE LA ESCRITURA # 1731 DE FECHA 25-04-88 DE LA NOTARIA 3A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 04-05-88, FOLIO 060-0090870.- JOSE STAMBULIE & CIA. S. EN C. ADQUIRIO TRES LOTES POR COMPRA HECHA A ATLANTIC AND INTERNATIONAL FINANCE LIMITED, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 1565 DE FECHA 20-09-77 DE LA NOTARIA 3A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 01-12-77, EN LOS FOLIOS 060-0014795, 14797 Y 14798.- ATLANTIC AND INTERNATIONAL FINANCE LIMITED ADQUIRIO TRES LOTES ASI: DOS LOTES POR COMPRA HECHA A VICENTE GALLO VOLPE, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 511 DE FECHA 07-06-75 DE LA NOTARIA 1A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 27-05-75, DILIGENCIA 465, FOLIO 124 DEL LIBRO 1. TOMO 3. PAR DE 1.975 FOLIO 060-0014795 Y 14797.- ACLARADA ESTA ESCRITURA EN CUANTO A LOS LINDEROS DE UNO DE ESTOS DOS LOTES SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 1327 DE FECHA 25-04-84 DE LA NOTARIA 3A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 23-07-84 EN EL FOLIO 14795.- Y EL OTRO LOTE POR COMPRA HECHA A SAMUDIO Y MORDECAY LIMITADA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 1414 DE FECHA 05-09-73 DE LA NOTARIA 2A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 10-09-73 DILIGENCIA 1132 FOLIO 184/186 DEL LIBRO 1. TOMO 4. PAR, FOLIO 060-14798.-VICENTE GALLO ADQUIRIO DOS LOTES ASI: UN LOTE POR COMPRA HECHA A ARAUJO & SEGOVIA LIMITADA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 1419 DE FECHA 16-10-57 DE LA NOTARIA 1A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 18-12-57 DILIGENCIA 1239 FOLIO 438/9 DEL LIBRO 1. TOMO 2. IMPAR DE 1.957 FOLIO 060-0014797.- Y OTRO LOTE POR COMPRA HECHA A ELISEO TRIANA. SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 173 DE FECHA 20-02-57 DE LA NOTARIA 2A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 25-02-57 DILIGENCIA # 197, FOLIO 184/5 DEL LIBRO 1. TOMO 1. IMPAR. FOLIO 060-14795.-SAMUDIO & MORDECAY LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A OLARTE Y COMPA/IA LTDA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 1.591 DE FECHA 06-11-70 DE LA NOTARIA 1A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 28-12-70 DILIGENCIA 1295 FOLIO 258/9 DEL LIBRO 1. TOMO 3, IMPAR, FOLIO 060-0014798.- OLARTE 7 CIA. LTDA. ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA DILIGENCIA DE REMATE DEL BIEN PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE CARTAGENA LLEVADA A CABO ANTE LA ALCALDIA DEL DISTRITO DE CARTAGENA EN SENTENCIA DE FECHA 21-07-64, REGISTRADA EL 28-07-64, DILIGENCIA 93/4 FOLIO 535/37 DEL LIBRO 1. TOMO 1, SERIE A, FOLIO 060-0014798.- RATIFICADO ESTE REMATE SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 1184 DE FECHA 08-08-64 DE LA NOTARIA 1A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 28-09-64, DILIGENCIA 20/22 FOLIO 52 DEL LIBRO 1. TOMO 3. PAR, FOLIO 060-0014798.- RICHARD STAMBULIE & CIA. S. EN C. ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A JOSE STAMBULIE & CIA. LTDA. SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 2456 DE FECHA 21-07-84 DE LA NOTARIA 3A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 25-07-84 EN EL FOLIO 060-0014796.-JOSE STAMBULIE & CIA. S. EN C. ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A ATLANTIC AND INTERNATIONAL FINANCE LIMITED SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 1565 DE FECHA 20-09-77 DE LA NOTARIA 3A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 01-12-77 EN EL FOLIO 060-0014796.- ATLANTIC AND INTERNATIONAL FINANCE LIMITED ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A VICENTE GALLO VOLPE, SEGUN CONSTA EN LA CITADA ESCRITURA 511 DE FECHA 07-06-75 DE LA NOTARIA 1A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 27-05-75 CUYOS DATOS APARECEN CITADOS FOLIO 060-0014796.-VICENTE GALLO VOLPE ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A RUTH PI/ERES DE MILLAN VARGAS SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 227 DE FECHA 09-02-60 DE LA NOTARIA 2A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 14-05-60, DILIGENCIA 243 FOLIO 316/17 DEL LIBRO 1. TOMO IMPAR, FOLIO 060-0014796.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) EDIFICIO "CENTRO COMERCIAL CENTRO UNO" URBANIZACION LA P.H LOCAL 1-08

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180802648214245676

Nro Matrícula: 060-167345

Pagina 2

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:07:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

060 - 90870

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 20-02-1997 Radicación: 1997-3369

Doc: ESCRITURA 526 DEL 18-02-1997 NOTARIA 3A. DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRO COMERCIAL CHAMBACU LIMITADA

NIT# 8000221993 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 07-01-1998 Radicación: 1998-236

Doc: ESCRITURA 1 DEL 05-01-1998 NOTARIA 3 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRO COMERCIAL CHAMBACU LTDA

NIT# 800022199 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 02-03-1998 Radicación: 1998-4788

Doc: ESCRITURA 647 DEL 26-02-1998 NOTARIA 3 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 902 REFORMA REGLAMENTO EN CUANTO AL ENGLOBE DE LOS LOCLES 105,106,107,209,210,211,212 Y 213 -PARA CONVERTIR EN UN SOLO LOCAL(105)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRO COMERCIAL CHAMBACU LTDA

NIT# 800022199 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 10-03-1998 Radicación: 1998-5486

Doc: ESCRITURA 502 DEL 19-02-1998 NOTARIA TERCERA DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$989,520,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRO COMERCIAL CHAMBACU LTDA

NIT# 800022199

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-03-1998 Radicación: 1998-7039

Doc: ESCRITURA 1029 DEL 18-03-1998 NOTARIA 3 DE CARTAGENA.

VALOR ACTO: \$815,226,275.01

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA LIBERACION ESTE Y 99 MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A

NIT# 8600343137 X

A: "CENTRO COMERCIAL CHAMBACU LIMITADA".



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180802648214245676

Nro Matrícula: 060-167345

Pagina 4

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:07:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-060-1-105653

FECHA: 02-08-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MAYDINAYIBER MAYRAN URUEÑA ANTURI

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública