



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180802506014245859

Nro Matrícula: 040-58461

Pagina 1

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:43:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 040 - BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA VEREDA: BARRANQUILLA

FECHA APERTURA: 18-04-1978 RADICACIÓN: 78-003635 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 14-04-1978

CODIGO CATASTRAL: 080010103000000210010000000000 COD CATASTRAL ANT: 08001010300210010000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UNA CASAQUINTA, JUNTO CON EL SOLAR QUE LA CONTIENE, QU ES EL MARCADO CON EL N.15 DE LA MANZANA N.29 DE LA URBANIZACION EL PORVENIR, JURISDICCION DE ESTE MUNICIPIO, SITUADO EN LA BANDA NORTE DE LA CARRERA 20 DE JULIO, HOY 43, ENTRE LAS CALLES 76 Y 79. SOLAR QUE TIENE UNA SUPERFICIE DE 322.00 M2, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS: NORTE: 12.75 METROS, CON PARTE DEL LOTE N.7, QUE ES O FUE DE PEDRO GARCIA; SUR: 12.75 METROS, AVENIDA 20 DE JULIO, HOY CARRERA 43; ESTE: 25.00 METROS, CON PARTE DEL MISMO LOTE, CASA DE LA CITADA COMPAÑIA; OESTE: 25.50 METROS, CON LOTE N.14, QUE ES O FUE DE LA NOMBRADA COMPAÑIA.-

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 43 76-152

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-03-1952 Radicación:

Doc: ESCRITURA 93 del 22-01-1952 NOTARIA 3. de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$14,500

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES H. JOSE VICENTE

CC# 2568376

A: HERRERA VDA. DE TORRES ISMENIA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-01-1901 Radicación:

Doc: SIN INFORMACION 9999999999 del 1901-01-01 00:00:00 SIN INFORMACION de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$1,293.12

ESPECIFICACION: : 380 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VDA. DE TORRES ISMENIA

X

A: MUNICIPIO DE BARRANQUILLA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 29-05-1978 Radicación: 78-6526

Doc: CERTIFICADO 12 del 22-05-1978 DEPARTAMENTO DE VALORIZACION de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 780 CANCELACION DE VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180802506014245859

Nro Matrícula: 040-58461

Pagina 2

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:43:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MUNICIPIO DE BARRANQUILLA

A: VDA. DE TORRES ISMENIA

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-06-1978 Radicación: 6527

Doc: ESCRITURA 762 del 10-05-1978 NOTARIA 3. de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$250,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERRERA VDA. DE TORRES ISMENIA

CC# 22316379

A: YUN YI DE WONG FOEN

CC# 35290

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 14-10-1993 Radicación: 32124

Doc: ESCRITURA 2814 del 09-09-1993 NOTARIA 4. de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$15,500,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FOEN DE WONG YUHYI

A: ANGULO NIEBLES ALVARO ALFONSO

CC# 825026

X

A: GALVEZ DE ANGULO NORY DIOSELINA

CC# 22334012

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 26-01-1995 Radicación: 3114

Doc: ESCRITURA 240 del 24-01-1995 NOTARIA 4. de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANGULO NIEBLES ALVARO ALFONSO

X

DE: GALVEZ DE ANGULO NORY DIOSELINA

X

A: BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 10-04-1997 Radicación: 1997-13740

Doc: ESCRITURA 626 del 08-04-1997 NOTARIA CUARTA de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$30,000,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO S.A.

A: ANGULO NIEBLES ALVARO ALFONSO

CC# 825026

X

A: GALVEZ DE ANGULO NORY DIOSELINA

CC# 22334012

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 25-06-1997 Radicación: 1997-25049

Doc: ESCRITURA 568 del 30-04-1997 NOTARIA 9A. de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$49,036,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180802506014245859

Nro Matrícula: 040-58461

Pagina 3

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:43:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANGULO NIEBLES ALVARO ALFONSO

CC# 825026

DE: GALVEZ DE ANGULO NORY DIOSELINA

CC# 22334012

A: HENRIQUEZ ARAZO ENRIQUE RICARDO

CC# 8674041 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 10-11-1997 Radicación: 1997-46081

Doc: ESCRITURA 1517 del 09-10-1997 NOTARIA 9A. de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$120,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HENRIQUEZ ARAZO ENRIQUE RICARDO

CC# 8674041

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 19-02-2018 Radicación: 2018-4185

Doc: ESCRITURA 23664 del 20-12-2017 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$2,850,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.

NIT# 8300895306 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2014-705

Fecha: 18-02-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180802506014245859

Nro Matrícula: 040-58461

Pagina 4

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:43:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

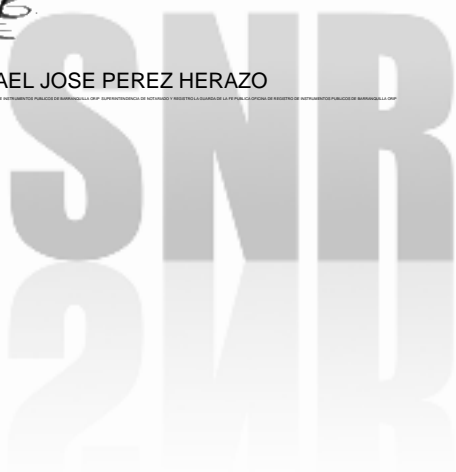
USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-148257

FECHA: 02-08-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: RAFAEL JOSE PEREZ HERAZO



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública