



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180803267114258811

Nro Matrícula: 370-16730

Pagina 1

Impreso el 3 de Agosto de 2018 a las 11:23:28 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI

FECHA APERTURA: 28-03-1977 RADICACIÓN: 1977-004044 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 09-03-1977

CODIGO CATASTRAL: **2-303-027**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOCAL COMERCIAL Y SU CORRESPONDIENTE LOTE DE TERRENO, QUE UN AREA DE 160.06 M2., COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS ESPECIALES: AL NORTE, EN EXTENSION DE 7.55 MTS. CON EL LOCAL N. 7 QUE ES O FUE DE CENTRO COMERCIAL NORTE LTDA, AL SUR, EN UNA EXTENSION DE 7.55 MTS, CON LA CALLE 24A NORTE, AL ORIENTE, EN UNA EXTENSION DE 21.20 MTS, CON EL LOTE N, 2 DE PROPIEDAD DEL BANCO DEL ESTADO S.A. Y AL OCCIDENTE, EN UNA EXTENSION DE 21.20 MTS, CON LA AVENIDA 5. NORTE.

COMPLEMENTACION:

QUE CENTRO COMERCIAL NORTE LTDA. ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: CENTRO COMERCIAL NORTE LTDA., PROTOCOLIZO PLANO DESCRIPTIVO SEGUN ESCRITURA # 1987 DE OCTUBRE 13 DE 1965, NOTARIA 4. CALI, REGISTRADA EL 15 DE LOS MISMOS, PLANO REFERENTE A UNOS LOCALES COMERCIALES CONSTRUIDOS POR DICHA ENTIDAD. CENTRO COMERCIAL NORTE LTDA., PROTOCOLIZO DECLARACIONES SOBRE CONSTRUCCION DE UN EDIFICIO DE 32 LOCALES, SEGUN ESCRITURA # 1507 DE SEPTIEMBRE 3/65 NOTARIA 4 DE CALI, REGISTRADA EL 7 DE LOS MISMOS. CENTRO COMERCIAL NORTE LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A SEARS ROEBUCK DE CALI S.A, SEGUN ESCRITURA # 1591 DE AGOSTO 31 DE 1964, NOTARIA 4. DE CALI, REGISTRADA EL 7 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO. SEARS ROEBUCK DE CALI LTDA., ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A SEARS ROEBUCK COLOMBIA S.A. SEGUN ESCRITURA # 4170 DE DICIEMBRE 30 DE 1957 NOTARIA 1. DE CALI, REGISTRADA EL 28 DE ENERO DE 1958. SEARS ROEBUCK DE COLOMBIA S.A, ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A EMILIA BORRERO B. MANUELITA, CARMEN ELENA, JUAN JOSE, ROSA MARIA, BORRERO, IRMA VELASCO DE BORRERO, EUGENIA BORRERO, ISIDORO, CAMILO BORRERO BORRERO Y LA SOC. URBANIZACION SAN VICENTE LTDA., SEGUN ESCRITURA # 1000 DE MARZO 29 DE 1955 NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 5 DE ABRIL DE 1955.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) AVENIDA 5 NORTE 24N-24 B/SAN VICENTE

1) CALLE 24 NORTE 4N-44

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-11-1966 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1809 del 05-09-1966 NOTARIA 4 de CALI

VALOR ACTO: \$288,108

ESPECIFICACION: : 101 COMPRA-VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRO COMERCIAL NORTE LTDA.

A: FABRICA DE DULCES COLOMBINA LTDA.

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-02-1977 Radicación:

Doc: ESCRITURA 7749 del 31-12-1976 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$3,500,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRA-VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FABRICA DE DULCES COLOMBINA LTDA.

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"

X

* * *

* * *

* * *

* * *

✱ ✱ ✱

— — —

...

...



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180803267114258811

Nro Matrícula: 370-16730

Pagina 3

Impreso el 3 de Agosto de 2018 a las 11:23:28 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

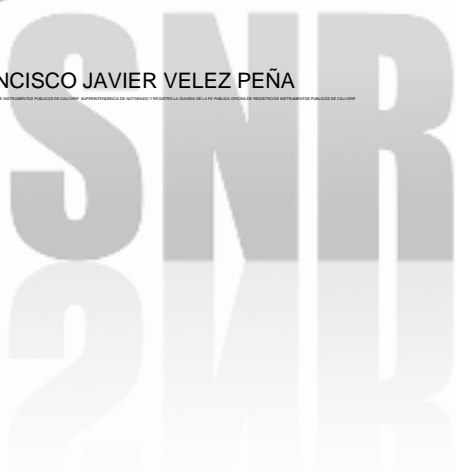
USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-356931

FECHA: 03-08-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública