



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180802179614245703

Nro Matrícula: 040-241159

Pagina 2

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:11:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 58 CALLE 76. EDIFICIO BANCO SUPERIOR.-

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

040 - 227161

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-04-1993 Radicación: 11845

Doc: ESCRITURA 0950 del 13-04-1993 NOTARIA 3. de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOVER PROYECTOS S.A.

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 13-04-1994 Radicación: 12079

Doc: ESCRITURA 276 del 03-02-1994 NOTARIA 3. de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$106,250,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA CON 3 INMUEBLES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOVER PROYECTOS S.A.

A: LEASING COLPATRIA S.A. COMAPAIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-02-1995 Radicación: 1995-4721

Doc: RESOLUCION 016 del 25-12-1994 FOMEVA de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 380 AFECTACION DE INENAJENABILIDAD VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE BARRANQUILLA

A: PROMOVER PROYECTOS .S.A

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-04-2001 Radicación: 2001-12109

Doc: CERTIFICADO 0256235 del 24-04-2001 DEPTO DE IMPUESTOS DISTRITALES de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 780 CANCELACION AFECTACION DE INENAJENABILIDAD OBRA 0195

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA -SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL

A: LEASING COLPATRIA S.A. COMAPAIA DE. (SIC)

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180802179614245703

Nro Matrícula: 040-241159

Pagina 3

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:11:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 20-06-2002 Radicación: 2002-19385

Doc: ESCRITURA 1053 del 28-05-2002 NOTARIA 8A de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ADICION A E.P.#502/1998 EN EL SENTIDO DE QUE EL AREA DEL MEZZANINE DE 53MTS2 ADICIONADOS A LA OFICINA 201B HACE PARTE DEL EDIFICIO BANCO SUPERIOR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO BANCO SUPERIOR (ASAMBLEA DE COOPROPIETARIOS)

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 03-07-2002 Radicación: 2002-21054

Doc: ESCRITURA 502 del 24-04-1998 NOTARIA 8 de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO ACTUALIZACION COEFICIENTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASAMBLEA GENERAL DE COPROPIETARIOS

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 07-09-2005 Radicación: 2005-33867

Doc: ESCRITURA 1509 del 20-12-2004 NOTARIA 4 de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO EN ESCRITURA 0950\93 NOT 3 B.Q. PARA ADECUARLO Y SOMETERLO A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 675\2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASAMBLEA DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO BANCO SUPERIOR

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 16-10-2008 Radicación: 2008-45311

Doc: ESCRITURA 2557 del 18-09-2008 NOTARIA 21 de BOGOTA D C

VALOR ACTO: \$76,938,113

ESPECIFICACION: TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE LEASING DE VIVIENDA NO FAMILIAR: 0169 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE LEASING DE VIVIENDA NO FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEASING COLPATRIA S.A.COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL HOY BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A.

NIT# 8600345541

A: XEROX DE COLOMBIA S.A

NIT# 8600285811 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 26-12-2008 Radicación: 2008-54170

Doc: ESCRITURA 3947 del 27-11-2008 NOTARIA 7 de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$345,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: XEROX DE COLOMBIA S.A

NIT# 8600285811

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137X S.A.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180802179614245703

Nro Matrícula: 040-241159

Pagina 4

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:11:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 09-03-2017 Radicación: 2017-7174

Doc: ESCRITURA 24762 del 29-12-2016 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$1,235,253,500

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.

NIT# 8300895306 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radificación: C2014-705

Fecha: 19-02-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-148221

FECHA: 02-08-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: RAFAEL JOSE PEREZ HERAZO