



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180803714914258833

Nro Matrícula: 01N-5286939

Página 1

Impreso el 3 de Agosto de 2018 a las 11:31:29 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 01N - MEDELLIN NORTE DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: BELLO VEREDA: BELLO

FECHA APERTURA: 23-12-2008 RADICACIÓN: 2008-51872 CON: ESCRITURA DE: 18-12-2008

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 3402 de fecha 10-12-2008 en NOTARIA 11 de MEDELLIN LOCAL NRO. 1-208 con area de 236.02 M2 con coeficiente de 1.23106% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO ADM-PUERTA DEL NORTE II, EL INMUEBLE OBJETO DE ADICION AL REGLAMENTO POR COMPRA A CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A. SEGUN ESCRITURA 4709 DEL 29 DE JUNIO DE 2007 DE LA NOTARIA 12 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 16 DE JULIO DE 2007 EN EL FOLIO 001-5266969. PARAGRAFO: POR ESCRITURA 3402 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2008 NOTARIA 11 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 18 DE DICIEMBRE DEL 2008 ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO ADM-PUERTA DEL NORTE II FORMULO ENGLOBE EN LOS FOLIOS DE MATRICULA 001-5286969 Y 001-5282603 ORIGINANDO ENTRE OTROS EL FOLIO DE MATRICULA 001-5286654 * PARAGRAFO: POR ESCRITURA 1154 DEL 25 DE MAYO DE 2007 DE LA NOTARIA 2 DE BELLO, REGISTRADA EL 31 DE MAYO DE 2007 CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A FORMULO ENGLOBE EN LOS FOLIOS 001-5266955/56/57, ORIGINANODESE ENTRE OTROS EL FOLIO 001-5266969. * ADQUIRIO: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A LOS INMUEBLES OBJETO DE ENGLOBE ASI: 1. DOS LOTES, EN MAYOR EXTENSION POR PERMUTA CON EL MUNICIPIO DE BELLO, SEGUN ESCRITURA 1154 DEL 25 DE MAYO DE 2007 DE LA NOTARIA 2 DE BELLO, REGISTRADA EL 31 DE MAYO DE 2007 EN LOS FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 01N-5266955 Y 01N-5266956. * ADQUIRIO: MUNICIPIO DE BELLO, EN DOS LOTES, POR CESION OBLIGATORIA DE ZONAS CON DESTINO A USO PUBLICO DE BBVA FIDUCIARIA S.A. (ANTES FIDUCIARIA GANADERA S.A. - FIDUGAN - FIDEICOMISO FIDUGAN - NIQUIA) Y FIDUCIARIA COLPATRIA S.A. FC2 - NIQUIA, SEGUN ESCRITURA 2386 DEL 30 DE NOVIEMBRE DE 2004 DE LA NOTARIA 1 DE BELLO, REGISTRADA EL 20 DE ENERO DE 2005 EN LOS FOLIOS DE MATRICULA INMOBILIARIA 01N-5185782 Y 5185783. * ADQUIRIO: FIDUCIARIA COLPATRIA S.A FIDEICOMISO FC2 NIQUIA POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO DERECHO 40.20155035% PROINDIVISO DE FIDUCIARIA GANADERA S.A. FIDUGAN - FIDEICOMISO FIDUGAN NIQUIA, SGUN ESCRITURA 7812 DEL 30 DE DICIEMBRE DE 1996 DE LA NOTARIA 12 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 30 DE DICIEMBRE DE 1996 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 01N-5102305. * ADQUIRIO: FIDUCIARIA GANADERA S.A. FIDUGAN- FIDEICOMISO FIDUGAN-NIQUIA POR TRANSACION A TITULO DE CUMPLIMIENTO DE UN ACUERDO DE PAGO DEL INSTITUTO NACIOAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA "INURBE", SEGUN ESCRITURA 1650 DEL 22 DE NOVIEMBRE DE 1994 DE LA NOTARIA 54 DE SANTA FE DE BOGOTA, REGISTRADA EL 23 DE DICIEMBRE DE 1994 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 5090491. * PARAGRAFO: POR ESCRITURA 2069 DEL 27 DE SEPTIEMBRE DE 1995 DE LA NOTARIA 14 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 15 DE NOVIEMBRE DE 1995, FIDUCIARIA GANADERA S.A. FIDUGAN - FIDEICOMISO FIGUDAN NIQUIA EFECTUO LOTE EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 01N-5090491, ORIGINANDOSE ENTRE OTROS EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 01N-5102305. * PARAGRAFO: POR ESCRITURA 2001 DEL 28 DE OCTUBRE DE 1998 DE LA NOTARIA 23 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 22 DE DICIEMBRE DE 1998, FIDUCIARIA GANADERA S.A FIDEICOMISO FIGUDAN - NIQUIA Y FIDUCIARIA COLPATRIA S.A. - FIDEICOMISO FC2 NIQUIA EFECTUARON DECLARACIONES SOBRE RESTRO EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 01N-5102305, ORIGINANDOSE EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 01N-5157379. * PARAGRAFO: POR ESCRITURA 614 DEL 30 DE ABRIL DE 1999 DE LA NOTARIA 16 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 28 DE MAYO DE 1999 FIDUCIARIA GANADERA S.A. FIDUGAN - FIDEICOMISO FIDUGAN NIQUIA Y FIDUCIARIA COLPATRIA S.A. FIDEICOMISO FC2 NIQUIA, EFECTUARON DECLARACIONES EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 01N-5157379, ORIGINANDOSE ENTRE OTROS EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 01N-5161990. * PARAGRAFO: POR ESCRITURA 5529 DEL 3 DE NOVIEMBRE DE 2000 DE LANOTARIA 12 DE MEDELLIN , REGISTRADA EL 6 DE DICIEMBRE DE 2000, FIDUCIARIA GANADERA S.A. FIDUGAN - FIDEICOMISO FIDUGAN NIQUIA Y FIDUCIARIA COLPATRIA S.A. - FIDEICOMISO - NIQUIA FC2 NIQUIA EFECTUARON LOTE EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 01N-5161990, ORIGINANDOSE ENTRE OTROS EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 01N-5185736. EN ESTA, POR LA MISMA ESCRITURA EFECTUARON LOTE ORIGINANDOSE ENTRE OTROS LOS FOLIOS DE MATRICULA INMOBILIARIA 01N-5185752, 01N-5185754, 01N-5185782 Y 01N-5185783. * ADQUIRIO: EL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL 3 LOTES O PORCIONES ASI: 1. UN LOTE POR COMPRA A MIGUEL, FEDERICO Y JUAN BARRIENTOS URIBE, SEGUN ESCRITURA 1224 DEL 29 DE JULIO DE 1977 DE LA NOTARIA 2 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 27 DE SEPTIEMBRE DE 1977 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 01N-135106. O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS 20 A/OS QUE COMPRENDE ESTE CERTIFICADO. * 2. OTRO LOTE, POR COMPRA A OBRAS DE INGENIERIA LTDA. INGENIOBRAS, SEGUN ESCRITURA 392 DEL 27 DE FEBRERO DE 1982 DE LA NOTARIA DE BELLO, REGISTRADA EL 9 DE JUNIO DE 1982 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 01N-140613. O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS 20 A/OS QUE COMPRENDE ESTE CERTIFICADO. * 3. OTRO LOTE, POR COMPRA A JOAQUIN JARAMILLO SIERRA, SEGUN ESCRITURA 72 DEL 24 DE ENENRO DE 1977 DE LA NOTARIA 7 DE MEDELLIN, REGISTRADA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180803714914258833

Nro Matrícula: 01N-5286939

Pagina 2

Impreso el 3 de Agosto de 2018 a las 11:31:29 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

EL 10 DE FEBRERO DE 1977 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 01N-146050. O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS 20 A/OS QUE COMPRENDE ESTE CERTIFICADO. * PARAGRAFO: POR ESCRITURA 764 DEL 21 DE FEBRERO DE 1992 DE LA NOTARIA 15 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 26 DE FEBRERO DE 1992, EL INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA INURBE EFECTUO DECLARACIONES SOBRE RESTO EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 01N-146050, ORIGINANDOSE EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 01N-5048536. * PARAGRAFO: POR ESCRITURA 1650 DEL 22 DE NOVIEMBRE DE 1994 DE LA NOTARIA 54 DE SANTA FE DE BOGOTA, REGISTRADA EL 23 DE DICIEMBRE DE 1994, EL INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA "INURBE" EFECTUO DECLARACIONES SOBRE ENGLOBE EN LOS FOLIOS DE MATRICULA INMOBILIRIA 1N-135106, 01N-140613 Y 01N-5048536, ORIGINANDOSE EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 01N-5090489. EN ESTA, POR LA MISMA ESCRITURA EFECTUO DECLARACIONES DE LOTEQ. ORIGINANDOSE ENTRE OTROS EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 01N-5090491. * 2. DOS LOTES, POR COMRPA A FIDUCIARIA COLPATRIA S.A. (VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FC2 NIQUIA), SEGUN ESCRITURA 3723 DEL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2004 DE LA NOTARIA 30 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 11 DE FEBRERO DE 2005 EN LOS FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 01N-5185752 Y 5185754. * PARAGRAFO: POR ESCRITURA 1154 DEL 31 DE MAYO DE 2007 DE LA NOTARIA DE BELLO, REGISTRADA EL 31 DE MAYO DE 2007, CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A. ENGLOBO LOS INMUEBLES CON FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 01N-5185752 Y 01N-5185754, ORIGINANDOSE EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 01N-5266952. EN ESTA, POR LA MISMA ESCRITURA EFECTUO LOTEQ, ORIGINANDOSE ENTRE OTROS EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 01N-5266957, EL CUAL ES HOY OBJETO DE ESTUDIO. * ADQUIRIO: FIDUCIARIA COLPATRIA S.A. FIDEICOMISO NIQUIA FC2 -NIQUIA EN ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD QUE TENIA CON FIDUCIARIA GANADERA S.A. FIDUGAN - FIDEICOMISO, SEGUN ESCRITUERA 7494 DEL 27 DE SEPTIEMBRE DE 2001 DE LA NOTARIA 29 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 5 DE DICIEMBRE DE 2001 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 01N-5185752 Y 01N-5185754. * MHY. MECANO2. *POR MANDATO DE LA LEY 675/2001 LA PERSONA JURIDICA CENTRO COMERCIAL PUERTA DEL NORTE P.H. FORMULA REFORMA AL REGLAMENTO EN EL FOLIO 001-5185749. * ADQUIRIO: ALMACENES EXITO S.A. POR COMPRA A FIDUCIARIA GANADERA S.A. FIDUGAN-FIDEICOMISO FIDUGAN -NIQUIA Y FIDUCIARIA COLPATRIA S.A. FIDEICOMISO FC2 - NIQUIA SEGUN ESCRITURA 273 DEL 25 DE ENEROD E 2001 DE LA NOTARIA 29 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 16 DE FEBRERO DE 2001 EN EL FOLIO 001-5185749. ADQUIRIERON: FIDUCIARIA GANADERA S.A. FIDEICOMISO FIDUGAN NIQUIA Y FIDUCIARIA COLPATRIA S.A. FIDEICOMISO FC2 NIQUIA, EL INMUEBLE OBJETO DE LOTEQ, EN MAYOR EXTENSION ASI: FIDUCIARIA COLPATRIA S.A. FIDEICOMISO FC2 NIQUIA EN TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO DERECHO 40.20155035% PROINDIVISO A FIDUCIARIA GANADERA S.A. FIDUGAN FIDEICOMISO FIDUGAN NIQUIA, SEGUN ESCRITURA 7812 DEL 30 DE DICIEMBRE DE 1996, DE LA NOTARIA 12. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 30 DE DICIEMBRE DEL MISMO A/O, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-5102305. * ADQUIRIO: EN MAYOR EXTENSION, FIDUCIARIA GANADERA S.A. FIDUGAN FIDEICOMISO FIDUGAN NIQUIA, POR TRANSACION A TITULO DE CUMPLIMIENTO DE UN ACUERDO DE PAGO DEL INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA INURBE, SEGUN ESCRITURA 1650 DEL 22 DE NOVIEMBRE DE 1994, DE LA NOTARIA 5. DE SANTAFE DE BOGOTA, REGISTRADA EL 23 DE DICIEMBRE DE1994, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-5090491. * PARAGRAFO: POR ESCRITURA 2001 DEL 28 DE OCTUBRE DE 1998, DE LA NOTARIA 23 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 22 DE DICIEMBRE DE 1998, FIDUCIARIA GANADERA S.A. FIDEICOMISO FIDUGAN NIQUIA Y FIDUCIARIA COLPATRIA S.A. FIDEICOMISO FC2 NIQUIA, FORMULARON DECLARACIONES SOBRE RESTO EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-5102305, ORIGINANDOSE ENTRE OTROS EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-5157379, * PARAGRAFO:



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180803714914258833

Nro Matrícula: 01N-5286939

Pagina 3

Impreso el 3 de Agosto de 2018 a las 11:31:29 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

POR ESCRITURA 2069 DEL 27 DE SEPTIEMBRE DE 1995, DE LA NOTARIA 14. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 15 DE NOVIEMBRE DEL MISMO A/O, FIDUCIARIA GANADERA S.A. FIDUGAN FIDEICOMISO FIDUGAN NIQUIA, HIZO DECLARACIONES DE LOTE EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-5090491, DANDO ORIGEN AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-5102305, LA CUAL ES HOY OBJETO DE ESTUDIO. * ADQUIRIO: EL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL HOY "INURBE", EL INMUEBLE OBJETO DE ENGLOBE Y A LA VEZ RELOTEO, EN TRES PORCIONES O LOTES, ASI: A) UN LOTE EN MAYOR EXTENSION ESTE Y OTROS, POR COMPRA A JUAN, FEDERICO Y MIGUEL BARRIENTOS URIBE, POR ESCRITURA 1224 DEL 29 DE JULIO DE 1977 DE LA NOTARIA 2. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 27 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO A/O, EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-135106, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE AOS QUE COMPRENDE ESTE CERTIFICADO. * B) ADQUIRIO: UN SEGUNDO LOTE, POR COMPRA A OBRAS DE INGENIERIA LIMITADA INGENIOBRAS SEGUN ESCRITURA 392 DEL 27 DE FEBRERO 1982, DE LA NOTARIA DE BELLO, REGISTRADA EL 9 DE JUNIO DEL MISMO A/O, EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-140613. * ADQUIRIO: OBRAS DE INGENIERIA LIMITADA INGENIOBRAS, POR COMPRA ESTE Y OTROS A CIUDAD NIQUIA S.A. SEGUN ESCRITURA 3787 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 1981, DE LA NOTARIA 7. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 25 DE MAYO DE 1982 Y ACLARADA EN CUANTO A LA CABIDA EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-140613. * ADQUIRIO: CIUDAD NIQUIA S.A. EN MAYOR EXTENSION, POR APOORTE DE JOAQUIN JARAMILLO SIERRA, SEGUN ESCRITURA 1477 DEL 10 DE MAYO DE 1948, DE LA NOTARIA 3. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 21 DE JUNIO DEL MISMO A/O, LIBRO 1. IMPARES TOMO 4 FOLIO 294 # 3089, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE AOS QUE COMPRENDE ESTE CERTIFICADO. * PARAGRAFO: POR ESCRITURA 2210 DEL 2 DE DICIEMBRE DE 1976, DE LA NOTARIA 7. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 22 DE DICIEMBRE DEL MISMO A/O, CIUDAD NIQUIA S.A. HIZO DECLARACIONES SOBRE RELOTEO EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-413, DANDO ORIGEN AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001- 140613, LA CUAL ES HOY OBJETO DE ESTUDIO. * C) UN TERCER LOTE, EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A JOAQUIN JARAMILLO SIERRA, SEGUN ESCRITURA 72 DEL 24 DE ENERO DE 1977, DE LA NOTARIA 7. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 10 DE FEBRERO DEL MISMO A/O Y ACLARADA EN CUANTO AL NUMERO DE MANZANAS QUE INTEGRAN ESTE LOTE, SEGUN ESCRITURA 5948 DEL 4 DE NOVIEMBRE DE 1980, DE LA NOTARIA 5. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 16 DE DICIEMBRE DE 1980, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-146050. * ADQUIRIO: JOAQUIN JARAMILLO SIERRA, EN MAYOR EXTENSION, POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE JOAQUIN JARAMILLO VILLA Y MARIA JESUS SIERRA, PROTOCOLIZADA POR ESCRITURA 1104 DE 9 DE MAYO DE 1931 DE LA NOTARIA 2. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 30 DE LOS MISMOS, EN EL LIBRO DE CAUSAS MORTUORIAS, FOLIO 216 # 601, TOMO 1. O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. * PARAGRAFO: POR ESCRITURA 764 DEL 21 DE FEBRERO DE 1992, DE LA NOTARIA 5. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 26 DE FEBRERO DEL MISMO A/O, INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA INURBE HIZO DECLARACIONES EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001- 146050, DANDO ORIGEN AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001- 5048536, LA CUAL ES OBJETO DE ENGLOBE. * PARAGRAFO: SEGUN ESCRITURA 5529 DEL 3 DE NOVIEMBRE, 2000 DE LA NOTARIA 12. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 6 DE DICIEMBRE, 2000, FIDUCIARIA GANADERA S.A. FIDUGAN-FIDEICOMISO FIDUGAN NIQUIA Y FIDUCIARIA COLPATRIA S.A. FIDEICOMISO-NIQUIA FC2-NIQUIA, HICIERON DECLARACIONES DE LOTE EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-5161990, ORIGINANDOSE ENTRE OTRAS LA MATRICULA 001-5185736, LA CUAL HOY ES OBJETO DE NUEVO LOTE. * ADQUIRIO : ALIANZA FIDUCIARIA S.A FIDEICOMISO ADM -PUERTA DEL NORTE II POR COMPRA A CENTRO COMERCIAL PUERTA DEL NORTE P.H. SEGUN ESCRITURA 4574 DEL 27 DE JUNIO DE 2008 DE LA NOTARIA 12 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 28 DE AGOSTO DE 2008 EN EL FOLIO 001-5282603. * PARAGRAFO. POR ESCRITURA 4574 DEL 27 DE JUNIO DE 2008 DE LA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180803714914258833

Nro Matrícula: 01N-5286939

Pagina 4

Impreso el 3 de Agosto de 2018 a las 11:31:29 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NOTARIA 12 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 28 DE AGOSTO DE 2008 CENTRO COMERCIAL PUERTA DEL NORTE P.H. FORMULO REFORMA AL REGLAMENTO EN EL FOLIO 001-5185749, ORIGINANDOSE EL FOLIO 001-5282603. *POR MANDATO DE LA LEY 675/2001 LA PERSONA JURIDICA CENTRO COMERCIAL PUERTA DEL NORTE P.H. FORMULA REFORMA AL REGLAMENTO EN EL FOLIO 001-5185749. * ADQUIRIO: ALMACENES EXITO S.A. POR COMPRA A FIDUCIARIA GANADERA S.A. FIDUGAN-FIDEICOMISO FIDUGAN -NIQUIA Y FIDUCIARIA COLPATRIA S.A. FIDEICOMISO FC2 - NIQUIA SEGUN ESCRITURA 273 DEL 25 DE ENERO DE 2001 DE LA NOTARIA 29 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 16 DE FEBRERO DE 2001 EN EL FOLIO 001-5185749. ADQUIRIERON: FIDUCIARIA GANADERA S.A. FIDEICOMISO FIDUGAN NIQUIA Y FIDUCIARIA COLPATRIA S.A. FIDEICOMISO FC2 NIQUIA, EL INMUEBLE OBJETO DE LOTE, EN MAYOR EXTENSION ASI: FIDUCIARIA COLPATRIA S.A. FIDEICOMISO FC2 NIQUIA EN TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO DERECHO 40.20155035% PROINDIVISO A FIDUCIARIA GANADERA S.A. FIDUGAN FIDEICOMISO FIDUGAN NIQUIA, SEGUN ESCRITURA 7812 DEL 30 DE DICIEMBRE DE 1996, DE LA NOTARIA 12. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 30 DE DICIEMBRE DEL MISMO AÑO, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-5102305. * ADQUIRIO: EN MAYOR EXTENSION, FIDUCIARIA GANADERA S.A. FIDUGAN FIDEICOMISO FIDUGAN NIQUIA, POR TRANSACCION A TITULO DE CUMPLIMIENTO DE UN ACUERDO DE PAGO DEL INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA INURBE, SEGUN ESCRITURA 1650 DEL 22 DE NOVIEMBRE DE 1994, DE LA NOTARIA 5. DE SANTAFE DE BOGOTA, REGISTRADA EL 23 DE DICIEMBRE DE 1994, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-5090491. * PARAGRAFO: POR ESCRITURA 2001 DEL 28 DE OCTUBRE DE 1998, DE LA NOTARIA 23 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 22 DE DICIEMBRE DE 1998, FIDUCIARIA GANADERA S.A. FIDEICOMISO FIDUGAN NIQUIA Y FIDUCIARIA COLPATRIA S.A. FIDEICOMISO FC2 NIQUIA, FORMULARON DECLARACIONES SOBRE RESTO EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-5102305, ORIGINANDOSE ENTRE OTROS EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-5157379, * PARAGRAFO: POR ESCRITURA 2069 DEL 27 DE SEPTIEMBRE DE 1995, DE LA NOTARIA 14. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 15 DE NOVIEMBRE DEL MISMO AÑO, FIDUCIARIA GANADERA S.A. FIDUGAN FIDEICOMISO FIDUGAN NIQUIA, HIZO DECLARACIONES DE LOTE EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-5090491, DANDO ORIGEN AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-5102305, LA CUAL ES HOY OBJETO DE ESTUDIO. * ADQUIRIO: EL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL HOY "INURBE", EL INMUEBLE OBJETO DE ENGLOBE Y A LA VEZ RELOTEO, EN TRES PORCIONES O LOTES, ASI: A) UN LOTE EN MAYOR EXTENSION ESTE Y OTROS, POR COMPRA A JUAN, FEDERICO Y MIGUEL BARRIENTOS URIBE, POR ESCRITURA 1224 DEL 29 DE JULIO DE 1977 DE LA NOTARIA 2. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 27 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO AÑO, EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-135106, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE AÑOS QUE COMPRENDE ESTE CERTIFICADO. * B) ADQUIRIO: UN SEGUNDO LOTE, POR COMPRA A OBRAS DE INGENIERIA LIMITADA INGENIOBRAS SEGUN ESCRITURA 392 DEL 27 DE FEBRERO 1982, DE LA NOTARIA DE BELLO, REGISTRADA EL 9 DE JUNIO DEL MISMO AÑO, EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-140613. * ADQUIRIO: OBRAS DE INGENIERIA LIMITADA INGENIOBRAS, POR COMPRA ESTE Y OTROS A CIUDAD NIQUIA S.A. SEGUN ESCRITURA 3787 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 1981, DE LA NOTARIA 7. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 25 DE MAYO DE 1982 Y ACLARADA EN CUANTO A LA CABIDA EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-140613. * ADQUIRIO: CIUDAD NIQUIA S.A. EN MAYOR EXTENSION, POR APOORTE DE JOAQUIN JARAMILLO SIERRA, SEGUN ESCRITURA 1477 DEL 10 DE MAYO DE 1948, DE LA NOTARIA 3. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 21 DE JUNIO DEL MISMO AÑO, LIBRO 1. IMPARES TOMO 4 FOLIO 294 # 3089, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE AÑOS QUE COMPRENDE ESTE CERTIFICADO. * PARAGRAFO: POR ESCRITURA 2210 DEL 2 DE DICIEMBRE DE 1976, DE LA NOTARIA 7. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 22 DE DICIEMBRE DEL MISMO AÑO, CIUDAD NIQUIA S.A. HIZO DECLARACIONES SOBRE RELOTEO EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-413,



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180803714914258833

Nro Matrícula: 01N-5286939

Pagina 5

Impreso el 3 de Agosto de 2018 a las 11:31:29 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DANDO ORIGEN AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001- 140613, LA CUAL ES HOY OBJETO DE ESTUDIO. * C) UN TERCER LOTE, EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A JOAQUIN JARAMILLO SIERRA, SEGUN ESCRITURA 72 DEL 24 DE ENERO DE 1977, DE LA NOTARIA 7. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 10 DE FEBRERO DEL MISMO AÑO Y ACLARADA EN CUANTO AL NUMERO DE MANZANAS QUE INTEGRAN ESTE LOTE, SEGUN ESCRITURA 5948 DEL 4 DE NOVIEMBRE DE 1980, DE LA NOTARIA 5. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 16 DE DICIEMBRE DE 1980, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-146050. * ADQUIRIO: JOAQUIN JARAMILLO SIERRA, EN MAYOR EXTENSION, POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE JOAQUIN JARAMILLO VILLA Y MARIA JESUS SIERRA, PROTOCOLIZADA POR ESCRITURA 1104 DE 9 DE MAYO DE 1931 DE LA NOTARIA 2. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 30 DE LOS MISMOS, EN EL LIBRO DE CAUSAS MORTUORIAS, FOLIO 216 # 601, TOMO 1. O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. * PARAGRAFO: POR ESCRITURA 764 DEL 21 DE FEBRERO DE 1992, DE LA NOTARIA 5. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 26 DE FEBRERO DEL MISMO AÑO, INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA INURBE HIZO DECLARACIONES EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001- 146050, DANDO ORIGEN AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001- 5048536, LA CUAL ES OBJETO DE ENGLOBE. * PARAGRAFO: SEGUN ESCRITURA 5529 DEL 3 DE NOVIEMBRE, 2000 DE LA NOTARIA 12. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 6 DE DICIEMBRE, 2000, FIDUCIARIA GANADERA S.A. FIDUGAN-FIDEICOMISO FIDUGAN NIQUIA Y FIDUCIARIA COLPATRIA S.A. FIDEICOMISO-NIQUIA FC2-NIQUIA, HICIERON DECLARACIONES DE LOTE EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-5161990, ORIGINANDOSE ENTRE OTRAS LA MATRICULA 001-5185736, LA CUAL HOY ES OBJETO DE NUEVO LOTE. * YNA COMPLE11

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) DIAGONAL 55 34-67 CENTRO COMERCIAL PUERTA DEL NORTE P.H. LOCAL NRO. 1-208

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

01N - 5286654

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-12-2008 Radicación: 2008-51872

Doc: ESCRITURA 3402 del 10-12-2008 NOTARIA 11 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO POR LA ESCRITURA NRO. 1621 DE FECHA 28-09-2006, NOTARIA 3 DE ENVIGADO, SEGUNDA ETAPA, SE CREA ESTA NUEVA UNIDAD DE DOMINIO PARTICULAR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO ADM - PUERTA DEL NORTE II

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 27-05-2009 Radicación: 2009-21785

Doc: ESCRITURA 827 del 27-03-2009 NOTARIA 11 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$1,340,157,010

ESPECIFICACION: TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL TRANSFERENCIA A TITULO DE BENEFICIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO ADM PUERTA DEL NORTE II

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180803714914258833

Nro Matrícula: 01N-5286939

Pagina 6

Impreso el 3 de Agosto de 2018 a las 11:31:29 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 04-07-2018 Radicación: 2018-29146

Doc: ESCRITURA 9960 del 31-05-2018 NOTARIA VEINTINUEVE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$2,247,115,384.62

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT: 860.034.313-7

A: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.

X NIT: 830.089.530-6

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2009-474

Fecha: 20-04-2009

ADICIONADA COMPLEMENTACION VALE. M.E.M.G.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-166029

FECHA: 03-08-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: DAVID GOMEZ ARANGO