

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-467616

Pagina 1

Impreso el 21 de Agosto de 2018 a las 03:21:26 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:SUBA VEREDA:SUBA
FECHA APERTURA: 07-09-1978 RADICACION: 1978-60741 CON: DOCUMENTO DE: 16-04-1994
CODIGO CATASTRAL: AAA0125KCNN COD. CATASTRAL ANT.: SBU-4101
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL DEL EDIFICIO "CENTRO COMERCIAL NIZA" SITUADO EN EL PRIMER PISO. SU AREA PRIVADA ES DE 53.88 METROS CUADRADOS LA CUAL INCLUYE UN CUARTO SANITARIO Y SUS LINDEROS SON: POR EL NORTE EN 0.175 MTS CON COLUMNA ESTRUCTURAL COMUN 5.65 MTS. CON MURO COMUN DE 0.12 MTS DE ALTURA, PUERTA VENTANA PRIVADA AL MEDIO CON LA CIRCULACION PEATONAL CUBIERTA QUE DA HACIA LA ZONA DE PARQUEADEROS # 125B-19 CARRETERA A SUBA, EN 0.175 MTS CON COLUMNA ESTRUCTURAL COMUN. POR EL SUR EN 2.00 MTS, 2.00 MTS. Y 2.00 MTS. CON EL CUARTO SANITARIO DEL DPTO MARCADO CON EL # 125B-19 INTERIOR 7 CARRETERA A SUBA CON EL DPTO MARCADO CON EL # 53-026 INTERIOR 12 CALLE 125A, Y EL CUARTO SANITARIO RESPECTIVAMENTE. POR EL ORIENTE EN 0.215 MTS CON COLUMNA ESTRUCTURAL COMUN, EN 3.85 MTS CON EL DPTO MARCADO CON EL # 125B-19 INTERIOR 3 CARRETERA A SUBA EN LINEA QUEBRADA EN 0.125 MTS 0.35 MTS. 0.125 MTS CON COLUMNA ESTRUCTURAL COMUN, EN 3.975 MTS Y 1.85 MTS CON EL DPTO MARCADO CON EL # 125B-19 INT. 3 CARRETERA A SUBA Y EL CUARTO SANITARIO DEL APTO MARCADO CON EL # 53-26 INT. 12 CALLE 125A, RESPECTIVAMENTE. POR EL OCCIDENTE EN 0.215 MTS CON COLUMNA ESTRUCTURAL COMUN, EN 3.85 MTS CON EL DPTO MARCADO CON EL # 125B-19 INTERIOR 7 CARRETERA A SUBA, EN LINEA QUEBRADA EN 0.125 MTS. 0.35 MTS Y 0.125 MTS CON COLUMNA ESTRUCTURAL COMUN, EN 3.975 MTS EN 1.85 MTS CON EL DPTO MARCADO CON EL # 125B-19 INT. 7, CARRETERA A SUBA Y SU CUARTO DE BA/O RESPECTIVAMENTE. CENIT CON LOSA DE CONCRETO ALIGERADA DE CUBIERTA INCLINADA QUE LO SEPARA DEL EXTERIOR A UN NIVEL MAS 88.13 MTS EN LA PARTE MAS BAJA Y MAS 88.37 MTS EN LA PARTE MAS ALTA. NADIR CON PLACA DE CONCRETO QUE FORMA EL PISO EN LA PRIMERA PLANTA DEL MISMO DPTO A UN NIVEL MAS 84.89 MTS Y QUE LO SEPARA DEL SUBSUELO. ESTE DPTO TIENE UNA ALTURA VARIABLE APROXIMADA TOMADA DE PISO FINO A CIELO RASO DE 3.24 MTS A 3.48 MTS COMO SE INDICA EN EL CORTE # 6 SEGUN PRUYECCION. COEFICIENTE: 1.22429

COMPLEMENTACION:

QUE, CENTROS COMERCILES S.A., SECOSA, ADQUIRIO POR COMPRA A URBANIZACION NIZA NORTE S.A., SEGUN ESCRITURA 337 DE 17 DE MARZO DE 1.976, NOTARIA 11 DE BOGOTA. REGISTRADA EL 5 DE ABRIL DEL MISMO A/O, BAJO LA MATRICULA NO. 050-0326492.- ESTA ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA DILIGENCIA DE REMATE REALIZADA ANTE EL JUEZ 4. CIVIL CDEL CTO DE BOGOTA, REGISTRADA EL 16 DE ENERO DE 1.970, EN EL LIBRO 1. PAGINA 315 NO. 767-A,- ESTA HUBO EN LA LIQUIDACION Y POR LA QUE ADQUIRIERON ALBERENCHT FIERRE, ANGEL JOSE DE JESUS, CARLOS ARANGO VELEZ, LUIS ARANGO VELEZ, ALFONSO ARAUJO, ASOCIACION DE INVERSIONES LTDA, ANTONIO BORDA CARRIZOSA Y OTROS; POR LA ESCRITURA 3292 DEL 25 DE SEPTIEMBRE DE 1.959, NOTARIA 1A DE BOGOTA ACLARADA POR LOS NUMEROS 1415 DE 26 DE ABRIL DE 1.960 NOTARIA 1A DE BOGOTA. POR LA 2665 DE JULIO 22/60 NOTARIA 1A DE BOGOTA POR LA 565 DE FEBRERO 10 DE 1.069, NOTARIA 1A DE BOGOTA.- TERRENOS NIZA NORTE S.A. ADQUIRIO JUNTO CON MAYOR EXTENSION POR COMPRA A HIPODROMO DE BOGOTA S.A. EN LIQUIDACION.- SEGUN ESCRITURA 2996 DE MAYO 18 DE 1.953, NOTARIA 2A DE BOGOTA ESTA SOCIEDAD QUE SE LLAMO PRIVATIVAMENTE HIPODROMO JOCKEY CLUB S.A., QUE MODIFICO SU RAZON SOCIAL POR LA 2217 DE ABRIL 18 DE 1.947 NOTARIA 2A DE BOGOTA Y POR LA 889 DE 17 DE FEBRERO DE 1.948 NOTARIA 2A DE BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

- 1) CARRETERA 125 B 19 INTERIOR 5 PISO 1 A SUBA EDIFICIO "CENTRO COMERCIAL NIZA"
- 2) TV 60 127 45 IN 5 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

462942

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-467616

Pagina 2

Impreso el 21 de Agosto de 2018 a las 03:21:26 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 05-04-1976 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 18,000,000.00
Documento: ESCRITURA 338 del: 17-03-1976 NOTARIA 11A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTROS COMERCIALES S.A. CECOSA

X

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 14-08-1978 Radicacion: 1978-60741 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 602 del: 16-05-1978 NOTARIA 11A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTROS COMERCIALES S.A. CECOSA

60039438 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 03-01-1979 Radicacion: 1978-00402 VALOR ACTO: \$ 1,525.09
Documento: ESCRITURA 1598 del: 10-11-1978 NOTARIA 11A de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 VENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTROS COMERCIALES S.A. CECOSA

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 08-10-1982 Radicacion: 8287034 VALOR ACTO: \$ 18,000,000.00
Documento: ESCRITURA 1587 del: 21-09-1982 NOTARIA 11A. de BOGOTA

Se cancela la anotación No. 1,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"

A: CENTROS COMERCIALES S.A. CECOSA

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 23-04-2003 Radicacion: 2003-32000 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 1277 del: 23-04-2003 NOTARIA 11 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO SE ACOGEN A LO PREVISTO EN LA LEY 675 DE 2001 (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO COMERCIAL NIZA P.H.

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 18-05-2005 Radicacion: 2005-35382 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 684 del: 08-04-2005 NOTARIA 11 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC 1277 DEL 23-04-2003 NOT 11 DE BOGOTA (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO COMERCIAL NIZA - PROPIEDAD HORIZONTAL

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-467616

Pagina 3

Impreso el 21 de Agosto de 2018 a las 03:21:26 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 16-08-2018 Radicacion: 2018-53229 VALOR ACTO: \$ 762,782,207.50

Documento: ESCRITURA 11817 del: 29-06-2018 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. ANTES CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA" NIT
8600343137

A: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -CESIONARIA DEL CREDITO-

8300895306 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2010-14452 fecha 07-12-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,

SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA

POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

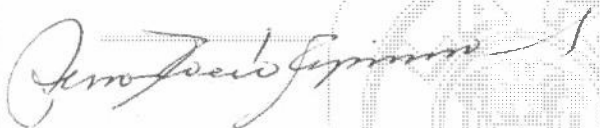
FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID45 Impreso por: CONTRO45

TURNO: 2018-422164

FECHA: 16-08-2018



La Registradora Principal : AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA