

PÓLIZA DE SEGURO DE TODO RIESGO PARA DAÑO MATERIAL
ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.
Nit. 900846964-0



COMPañÍA 1348 COD SUC CO0011001 SUCURSAL Bogotá 1 PRODUCTO Máster Property Todo Riesgo
 PÓLIZA PMRA-981125-0 CERTIFICADO No 6 AÑO 2018 DOCUMENTO DE Modificación con devolución

DATOS DEL CLIENTE

TOMADOR TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS TIPO DOC NIT 830089530 6
 ASEGURADO TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS TIPO DOC NIT 830089530 6
 DIRECCIÓN Carrera 9 A Calle 99 2 piso 7 CIUDAD Bogota, D.C. TELÉFONO
 BENEFICIARIO TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS TIPO DOC NIT 830089530 6

VIGENCIA DEL SEGURO

DESDE 01/06/2018 A LAS 00:00 HORAS HASTA 31/05/2019 A LAS 24:00 HORAS
 DD/MM/AAAA DD/MM/AAAA

PERIODO QUE CUBRE ESTE CERTIFICADO

DESDE 18/07/2018 A LAS 00:00 HORAS HASTA 31/05/2019 A LAS 24:00 HORAS
 DD/MM/AAAA DD/MM/AAAA

INTERMEDIARIOS

CÓDIGO	NOMBRE INTERMEDIARIO	% PART.
45810	DELIMA MARSH S.A.	100

COASEGURO CEDIDO ☒ ACEPTADO ☐

CÓDIGO	NOMBRE COMPAÑÍA	% PART.	PRIMA

DATOS TÉCNICOS

TIPO DE RIESGO Comercial MONEDA COP FECHA TRM VALOR TRM
 MODALIDAD DE ASEGURAMIENTO Cobertura 100%

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD: Fondo Inmobiliario

INTERÉS ASEGURADO	VALOR ASEGURABLE	ÍNDICE VARIABLE %
Edificios	164.035.600.000,00	0%
Utilidad Bruta Anual	14.513.494.020,00	
TOTAL	178.549.094.020,00	

AMPAROS	DEDUCIBLES	LÍMITE POR EVENTO	LÍMITE POR VIGENCIA
Básico Incendio y/o Rayo Todo Riesgo	7.00 % del Valor de la Pérdida Mínimo 1.00 SMMLV	164.035.600.000,00	164.035.600.000,00
Daños por Agua y Anegación	7.00 % del Valor de la Pérdida Mínimo 1.00 SMMLV	164.035.600.000,00	164.035.600.000,00
Explosión	7.00 % del Valor de la Pérdida Mínimo 1.00 SMMLV	164.035.600.000,00	164.035.600.000,00

OBSERVACIONES

Se excluyen los riesgos 26 ubicado CARRERA 7 NRO. 6-21 y el 34 CALLE 30 No 1 - 08

El presente contrato se integra por: la solicitud de seguro, la carátula, las condiciones generales y particulares, el anexo de cláusulas adicionales, los anexos de amparos adicionales, con o sin sublímite, y las cláusulas relacionadas en la carátula, contenidas en el Condicionado General, las cuales han sido recibidas por el Tomador, y los anexos y los certificados que se expidan en aplicación a ella. La mora en el pago de la prima de la póliza o de los certificados o anexos que se expidan con fundamento en ella producirá la terminación automática del contrato y dará derecho al asegurador para exigir el pago de la prima devengada y de los gastos causados con ocasión de la expedición del mismo, (Artículo 1068 C. de C.) este término legal no aplicará para los convenios de pago establecidos.

LIQUIDACIÓN DE PRIMAS

PRIMA COP -1.762.125,99
 IVA COP -334.803,94

TOTAL COP -2.096.929,93

La compañía expide el presente contrato en la ciudad de Bogotá, D.C. a los 08 días del mes de Agosto de 2018

FIRMA REPRESENTANTE LEGAL

Bogotá, D.C.
 Calle 116 # 7-15 Interior 2, Piso 14, Oficina 1401

FIRMA TOMADOR

PÓLIZA DE SEGURO DE TODO RIESGO PARA DAÑO MATERIAL
ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.
 Nit. 900846964-0



COMPañÍA 1348 COD SUC CO0011001 SUCURSAL Bogotá 1 PRODUCTO Máster Property Todo Riesgo
 PÓLIZA PMRA-981125-0 CERTIFICADO No 6 AÑO 2018 DOCUMENTO DE Modificación con devolución

DATOS DEL CLIENTE

TOMADOR TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS TIPO DOC NIT 830089530 6
 ASEGURADO TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS TIPO DOC NIT 830089530 6
 DIRECCIÓN Carrera 9 A Calle 99 2 piso 7 CIUDAD Bogota, D.C. TELÉFONO
 BENEFICIARIO TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS TIPO DOC NIT 830089530 6

VIGENCIA DEL SEGURO

DESDE 01/06/2018 A LAS 00:00 HORAS HASTA 31/05/2019 A LAS 24:00 HORAS
 DD/MM/AAAA DD/MM/AAAA

PERIODO QUE CUBRE ESTE CERTIFICADO

DESDE 18/07/2018 A LAS 00:00 HORAS HASTA 31/05/2019 A LAS 24:00 HORAS
 DD/MM/AAAA DD/MM/AAAA

AMPAROS	DEDUCIBLES	LIMITE POR EVENTO	LIMITE POR VIGENCIA
Extensión de Amparos	7.00 % del Valor de la Pérdida Mínimo 1.00 SMMLV	164.035.600.000,00	164.035.600.000,00
HMACC , AMIT y Terrorismo	5.00 % del Valor de la Pérdida Mínimo 1.00 SMMLV	178.549.094.020,00	178.549.094.020,00
Terremoto, Temblor y/o Erupción Volcánica	2.00 % del Valor de la Pérdida Mínimo 2.00 SMMLV	164.035.600.000,00	164.035.600.000,00
Hurto Calificado	12.00 % del Valor de la Pérdida Mínimo 1.00 SMMLV	0,00	0,00
Lucro Cesante Forma Inglesa	3.00 Días Laborales del Asegurado	14.513.494.020,00	14.513.494.020,00

Régimen Común No Sujetos a Retención

PÓLIZA

PMRA-981125-0

CERTIFICADO No

6

Condiciones Particulares

SEGUN CONDICIONES PARTICULARES ADJUNTAS

—

Por medio del presente certificado Se excluyen los riesgos 26 ubicado CARRERA 7 NRO. 6-21 y el 34 CALLE 30 No 1 - 08 :
A partir del 18 de julio de 2018