

Bogotá, 21 de agosto de 2019

Doctora  
Sandra Patricia Perea  
Superintendente Delegada para Emisores y Otros Agentes  
Superintendencia Financiera  
Bogotá, D.C.

Ref: 600-001 Titularizadora Colombiana S.A.  
058 Información relevante  
50 Solicitud/Presentación  
Sin anexos

---

Apreciada doctora Perea:

En desarrollo de lo señalado en el artículo 5.2.4.1.5 del Decreto 2555 de 2010 relacionado con la obligación de reporte de información relevante, nos permitimos comunicarle que la Titularizadora Colombiana S.A., en su condición de Administrador de la Universalidad TIN derivada del Programa de Emisión y Colocación de Títulos Participativos TIN, suscribió (i) siete (7) escrituras públicas de compraventa con Itaú Corpbanca Colombia S.A. e Itaú Asset Management Colombia S.A., por valor total de \$34.365.000.000.00, mediante las cuales se transfirió a la Titularizadora Colombiana S.A. el derecho real de dominio y la posesión plena sobre los inmuebles que más adelante se relacionan y (ii) los respectivos contratos de arrendamiento de los bienes que se describen a continuación:

Activo	Dirección	Ciudad	Matricula Inmobiliaria
Local 3 101 - Chicó	Calle 94 No. 15- 11	Bogotá	50C-578810
Local #93B-65 - Chicó	Calle 94 No. 15- 11	Bogotá	50C-578811
Local #93B-71 - Chicó	Calle 94 No. 15- 11	Bogotá	50C-578812
Local #93B-77 - Chicó	Calle 94 No. 15- 11	Bogotá	50C-578813
Oficina 301 - Andino	Carrera 11 No. 82- 01	Bogotá	50C-1353800
Local - Avenida Chile	Calle 72 No. 7- 46	Bogotá	50C-1234330
Local - Unicentro	Av Carrera 15 # 119-24	Bogotá	50N-20091460
Local 01 – Cra. primera Cali	Calle 38n No. 1N - 04	Cali	370-937026
BQ 1 - Garaje Depósito 9-A Regional Antioquia	Cra 43 No 5A-31	Medellín	001-373351
BQ 2 - Depósito 11 Regional Antioquia	Cra 43 No 5A-31	Medellín	001-416779
BQ 2 - Local 101 Regional Antioquia	Cra 43 No 5A-31	Medellín	001-416781
BQ 2 - Local 102 Regional Antioquia	Cra 43 No 5A-31	Medellín	001-416782
BQ 2 - Local 103 Regional Antioquia	Cra 43 No 5A-31	Medellín	001-416783
Alto Prado	Carrera 51-B 82-227	Barranquilla	040-484212

Para efectos de pagar el precio de las operaciones anteriores, la Universalidad TIN adquirió un crédito por valor de \$ 35.400.000.000.oo desembolsado el día trece (13) de agosto de 2019.

La suscripción de los documentos antes mencionados fue autorizada por las instancias respectivas mencionadas en el Prospecto de Información del Programa de Emisión y Colocación de Títulos Participativos TIN del proceso de Titularización Inmobiliaria.

Quedamos a su disposición para suministrar cualquier información adicional que se requiera.

Cordialmente,

Alberto Gutierrez Bernal  
Representante legal