

Bogotá, 30 de agosto de 2019

Doctora  
 Sandra Patricia Perea  
 Superintendente Delegada para Emisores y Otros Agentes  
 Superintendencia Financiera  
 Bogotá, D.C.

Ref: 600-001 Titularizadora Colombiana S.A.  
 058 Información relevante  
 50 Solicitud/Presentación  
 Sin anexos

Apreciada doctora Perea:

En desarrollo de lo señalado en el artículo 5.2.4.1.5 del Decreto 2555 de 2010 relacionado con la obligación de reporte de información relevante, nos permitimos comunicarle que la Titularizadora Colombiana S.A., en su condición de Administrador de la Universalidad TIN derivada del Programa de Emisión y Colocación de Títulos Participativos TIN, suscribió (i) dieciocho (18) escrituras públicas de compraventa con Arroba Inversiones S.A. y el Fondo de Capital Privado por Compartimentos Raíz – Compartimento I, por valor total de \$38.456.986.050.00, mediante las cuales se transfirió a la Titularizadora Colombiana S.A. el derecho real de dominio y la posesión plena sobre los inmuebles que más adelante se relacionan y (ii) los respectivos contratos de arrendamiento de los bienes que se describen a continuación:

Activo	Dirección	Ciudad	Matrícula Inmobiliaria
Lote 9 - Urbanización Las Villas	Cll 128Bis #59B-50	Bogotá	50N-70835
Local Br Galerías	Calle 52 No. 24-09 / AK 24 51 85	Bogotá	50C-1494104
Local S-01 - Centro Comercial Palatino	Cra 7 #138-33	Bogotá	50N-20429293
Local Br Restrepo	Tv 18 Bis 15-66	Bogotá	50S-468867
Local 1 - Cra 7	AC 7 118 30	Bogotá	50N- 20754638
Local Parque Comercial La Colina	Cll 138 #55-85	Bogotá	50N-20145539
Local 2042 Centro Comercial Unicentro	Cra 15 # 123-30	Bogotá	50N-336046
Depósito 1-220 Nivel B - Centro Comercial Unicentro	Cra 15 # 123-30	Bogotá	50N-335928
Local Ilarco I	Trav. 60 #114A-88	Bogotá	50N-284588
Local 3 y Mezzanine - Br La Matuna, Ed.Credinver	CL 35 # 9 - 56	Cartagena	060-39161
Local 4 y Mezzanine -Br La Matuna, Ed. Credinver	CL 33 # 9 - 64	Cartagena	060-39160
Local 5 y Mezanine - Br La Matuna, Ed. Credinver	CL 33 # 9 - 64	Cartagena	060-39159
Local 3 - Edificio Kokorico PH	Cra 3 # 11A - 41	Ibagué	350-19356
Local 4 - Edificio Kokorico PH	Cra 3 # 11A - 43	Ibagué	350-19357
Local 5 - Edificio Kokorico PH	Cll 12 #3-13	Ibagué	350-19358
Parqueadero 9 - Edificio Kokorico PH	Cll 12 #3-39	Ibagué	350-134563
Local 6 - Edificio Kokorico PH	Cll 12 #3-17	Ibagué	350-19359
Parqueadero 41 - Edificio Kokorico PH	Cll 12 #3-39	Ibagué	350-19348
Parqueadero 42 - Edificio Kokorico PH	Cll 12 #3-39	Ibagué	350-19349

Activo	Dirección	Ciudad	Matrícula Inmobiliaria
Parqueadero 43 - Edificio Kokorico PH	Cll 12 #3-39	Ibagué	350-19350
Local 1- Edificio Kokorico PH	Cra 23 # 26-38/40/42	Manizales	100-164420
Local 109 - Conjunto Comercial San Juan 80	CLL 44 # 80-280 Int 0109	Medellín	001-47073
Local 4433 - Conjunto Comercial San Juan 80	Cra 80 #44-33	Medellín	001-47074
Local 105 - Conjunto Comercial San Juan 80	Cra 80 #44-61	Medellín	001-127110
Local 4415 - Conjunto Comercial San Juan 80	Cra 80 #44-15	Medellín	001-47075
Local 4007 - Centro Comercial Santafe Medellín	Cra 43A# 7Sur-170	Medellín	001-1040471
Local 4252 - Centro Comercial Santafe Medellín	Cra 43A# 7Sur-170	Medellín	001-1040543
Local 101, ED. Diners	CL 6A # 1 - 64	Santa Marta	080-45717
Local 1-103 - Centro Comercial Unicentro	Av. Universitaria # 39-77	Tunja	070-167065
Local 1-104 - Centro Comercial Unicentro	Av. Universitaria # 39-77	Tunja	070-167066
Local Riss Tong Villavicencio	Calle 38 # 30 A 88/90/92/94	Villavicencio	230-10888
Local Kokorico Villavicencio	Calle 38 # 30 A 80/84	Villavicencio	230-8959

Para efectos de pagar el precio de las operaciones anteriores, la Universalidad TIN adquirió un crédito por valor de \$ 36.000.000.000.oo desembolsado el día veintiséis (26) de agosto de 2019.

La suscripción de los documentos antes mencionados fue autorizada por las instancias respectivas mencionadas en el Prospecto de Información del Programa de Emisión y Colocación de Títulos Participativos TIN del proceso de Titularización Inmobiliaria.

Quedamos a su disposición para suministrar cualquier información adicional que se requiera.

Cordialmente,

Alberto Gutierrez Bernal  
Representante legal