

Bogotá, 26 de noviembre de 2021

Doctora
Sandra Patricia Perea
Superintendente Delegada para Emisores y Otros Agentes
Superintendencia Financiera de Colombia
Bogotá, D.C.

Ref: 600-001 Titularizadora Colombiana S.A.
058 Información relevante
50 Solicitud/Presentación
Sin anexos

Apreciada doctora Perea:

En desarrollo de lo señalado en el artículo 5.2.4.1.5 del Decreto 2555 de 2010 relacionado con la obligación de reporte de información relevante, nos permitimos comunicarle la probabilidad de que, a más tardar en el mes de diciembre de 2021, se configure la causal de terminación de la emisión TIPS Pesos N-2, en los siguientes términos:

1. Antecedentes de la emisión TIPS Pesos N-2

El proceso de titularización que dio lugar a la Emisión TIPS Pesos N-2 se llevó a cabo el 21 de septiembre de 2011. A través de esta emisión se titularizaron créditos No VIS originados y administrados por el Banco Bancolombia y el Banco Davivienda. El monto de la emisión ascendió a la suma de \$303.061.200.000. oo al 21 septiembre de 2011, representada en títulos hipotecarios de las siguientes características:

Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa de interés efectiva anual	Modalidad de pago	Monto de la Serie (pesos)
TIPS A	A 2021	120	6.84%	Mes vencido	258.710.800.000
TIPS B	B 2026	180	11.80%	Mes vencido	36.958.700.000
TIPS MZ	MZ 2026	180	11.00%	Mes Vencido	5.913.400.000
TIPS C	C 2026	180	11.00%	Mes vencido	1.478.300.000

En el Reglamento de Emisión TIPS Pesos N-2 se estableció que hay lugar a la terminación de la emisión cuando (iii) cuando el saldo del capital total de los TIPS Pesos sea igual a cero (0).

(i) Hecho objeto de información relevante

Con fundamento en la información de recaudos y pagos de la emisión TIPS Pesos N-2 conocida en la fecha de la presente comunicación, así como en las proyecciones estadísticas de comportamiento del flujo de caja de los créditos hipotecarios que conforman el activo subyacente de la emisión TIPS Pesos N-2 realizadas por la Titularizadora Colombiana en su calidad de administradora del proceso de titularización, informamos que de acuerdo con el escenario esperado de comportamiento de la emisión, existe una alta probabilidad de que, a más tardar en el mes de diciembre de 2021 se configure la causal de terminación de la emisión. Para su ilustración a continuación se transcriben las cifras resultantes de la proyección del Saldo de los Títulos para los siguientes meses:

2. Saldos de Capital Proyectados / Projected Principal Balance				
Fecha / Date	TIPS A-2021	TIPS B 2026	TIPS MZ 2026	TIPS C 2026
21/11/2021	-	-	-	534,629,412
21/12/2021	-	-	-	-
21/01/2022	-	-	-	-

(ii) Situación actual de los activos subyacentes de la emisión TIPS Pesos N-2

Al corte del 31 de octubre de 2021 las condiciones de los activos subyacentes de la emisión TIPS Pesos N-2 son las siguientes:

Saldo de cartera en millones de pesos	24.046,76	
Tasa promedio ponderada	11.52%	
LTV (relación cartera / garantía)	19.41%	
Plazo restante en meses	62	
% de cartera No Vis	100%	
Cartera por calificación	A	82.70%
	B	4.10%
	C	3.40%
	D	0.40%
	E	9.40%
Bienes recibidos en pago en millones de pesos	#1	126,19

Quedamos a su disposición para suministrar cualquier información adicional que se requiera.

Cordialmente,

Ricardo Molano León
 Representante legal suplente

Reviso y Aprobó: Bibiana Marcela Novoa Medina - Coordinadora Jurídica de Administración de Emisiones