



Bogotá, 12 de octubre de 2016

Doctora  
Sandra Patricia Perea  
Superintendente Delegada para Emisores  
Portafolios de Inversión y Otros Agentes  
Superintendencia Financiera  
Bogotá, D.C.

Ref: 600-001 Titularizadora Colombiana S.A.  
058 Información relevante  
50 Solicitud/Presentación  
Sin anexos

---

Apreciada doctora Perea:

En desarrollo de lo señalado en el artículo 5.2.4.1.5 del Decreto 2555 de 2010 relacionado con la obligación de reporte de información relevante, nos permitimos comunicarle la probabilidad de que, a más tardar en el mes de noviembre de 2016, se configure la causal de terminación de la emisión TIPS E-11, en los siguientes términos:

#### 1. Antecedentes de la emisión TIPS E-11

El proceso de titularización que dio lugar a la Emisión TIPS E-11 se llevó a cabo el 25 de febrero de 2010. A través de esta emisión se titularizaron créditos VIS y No VIS originados y administrados por el Bancolombia y el Banco Davivienda. El monto de la emisión ascendió a 971.066.000 UVR equivalentes a la suma de \$181.412.122.455 de pesos colombianos al 25 de febrero de 2010, representada en títulos hipotecarios de las siguientes características:

Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa de interés efectiva anual	Modalidad de pago	Monto de la Serie (UVR)
TIPS A	2020	120	2.50%	Mes vencido	867.453.000
TIPS B	2025	180	7.50%	Mes vencido	96.384.000
TIPS MZ	2025	180	8.50%	Mes vencido	7.229.000

En el Reglamento de Emisión TIPS E-11 se estableció que hay lugar a la terminación de la emisión cuando (iii) cuando el saldo del capital total de los TIPS sea igual a cero (0).

#### (i) Hecho objeto de información relevante

Con fundamento en la información de recaudos y pagos de la emisión TIPS E-11 conocida en la fecha de la presente comunicación, así como en las proyecciones estadísticas de comportamiento del flujo de caja de



**Titularizadora  
Colombiana**

los créditos hipotecarios que conforman el activo subyacente de la emisión TIPS E-11 realizadas por la Titularizadora Colombiana en su calidad de administradora del proceso de titularización, informamos que

de acuerdo con el escenario esperado de comportamiento de la emisión, existe una alta probabilidad de que, a más tardar en el mes de noviembre de 2016 se configure la causal de terminación de la emisión. Para su ilustración a continuación se transcriben las cifras resultantes de la proyección del Saldo de los Títulos para los siguientes meses:

<b>2. Saldos de Capital Proyectados /Projected Principal Balance</b>			
<b>Fecha / Date</b>	<b>TIPS A-2020</b>	<b>TIPS B 2025</b>	<b>TIPS MZ 2025</b>
<b>25/09/2016</b>	-	<b>825,088</b>	<b>7,229,000</b>
<b>25/10/2016</b>	-	-	3,378,965
<b>25/11/2016</b>	-	-	-
<b>25/12/2016</b>	-	-	-

**(ii) Situación actual de los activos subyacentes de la emisión TIPS E-11**

Al corte del 30 de septiembre de 2016 las condiciones de los activos subyacentes de la emisión TIPS E-11 son las siguientes:

<b>Saldo de cartera en millones de pesos</b>	\$28.896
<b>Tasa promedio ponderada</b>	9.81%
<b>LTV (relación cartera / garantía)</b>	16.23%
<b>Plazo restante en meses</b>	57.05
<b>% de cartera</b>	
<b>VIS</b>	43.80%
<b>NO VIS</b>	56.20%
<b>Cartera por calificación</b>	
<b>A</b>	85.81%
<b>B</b>	7.27%
<b>C</b>	2.31%
<b>D</b>	2.21%
<b>E</b>	2.40%
<b>Bienes recibidos en pago</b>	0

Quedamos a su disposición para suministrar cualquier información adicional que se requiera.

Cordialmente,



**Titularizadora  
Colombiana**

Ricardo Molano León

Representante legal suplente