



Bogotá, 17 de abril de 2015

Doctora
Sandra Patricia Perea
Superintendente Delegada para Emisores
Portafolios de Inversión y Otros Agentes
Superintendencia Financiera
Bogotá, D.C.

Ref.: 600-001 Titularizadora Colombiana S.A.
058 Información relevante
50 Solicitud/Presentación
Sin anexos

Apreciada doctora Perea:

En desarrollo de lo señalado en el artículo 5.2.4.1.5 del Decreto 2555 de 2010 relacionado con la obligación de reporte de información relevante, nos permitimos comunicarle la probabilidad de que, a más tardar en el mes de mayo de 2015, se configure la causal de terminación de la emisión TIPS E-8, en los siguientes términos:

1. Antecedentes de la emisión TIPS E-8

El proceso de titularización que dio lugar a la Emisión TIPS E-8 se llevó a cabo el 11 de octubre de 2006. A través de esta emisión se titularizaron créditos VIS y No VIS originados y administrados por el Bancolombia y el Banco Davivienda. El monto de la emisión ascendió a la suma de \$809.130.587.020.80 equivalentes a 5.073.024.000 UVR al 11 de octubre de 2006, representada en títulos hipotecarios de las siguientes características:

Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa de interés efectiva anual	Modalidad de pago	Monto de la Serie (UVR)
TIPS A	A 2011	60	2.50%	Mes vencido	2.456.685.000
	A 2016	120	3.75%	Mes vencido	1.661.998.000
	A 2021	180	5.00%	Mes vencido	629.468.000
TIPS B	B 2021	180	6.00%	Mes vencido	249.903.000
TIPS MZ	MZ 2021	180	12.00%	Mes vencido	74.970.000

En el Reglamento de Emisión TIPS E-8 se estableció que hay lugar a la terminación de la emisión cuando el saldo del capital total de los TIPS sea igual a cero (0).

(i) Hecho objeto de información relevante

Con fundamento en la información de recaudos y pagos de la emisión TIPS E-8 conocida en la fecha de la presente comunicación, así como en las proyecciones estadísticas de comportamiento del flujo de caja de los créditos hipotecarios que conforman el activo subyacente de la emisión TIPS E-8 realizadas por la



**Titularizadora
Colombiana**

Titularizadora Colombiana en su calidad de administradora del proceso de titularización, informamos que de acuerdo con el escenario esperado de comportamiento de la emisión, existe una alta probabilidad de que, a mas tardar en el mes de mayo de 2015 se configure la causal de terminación de la emisión. Para su ilustración a continuación se transcriben las cifras resultantes de la proyección del Saldo de los Títulos para el siguiente mes:

2. Saldos de Capital Proyectados / Projected Principal Balance							
Fecha / Date	TIPS A-1	TIPS A-2	TIPS A-3	TIPS B	TIPS MZ	VIS A	V
11/04/2015	-	-	-	-	7,403,279	-	-
11/05/2015	-	-	-	-	-	-	-
11/06/2015	-	-	-	-	-	-	-
11/07/2015	-	-	-	-	-	-	-
11/08/2015	-	-	-	-	-	-	-
11/09/2015	-	-	-	-	-	-	-

(ii) Situación actual de los activos subyacentes de la emisión TIPS E-8

Al corte del 31 de marzo de 2015 las condiciones de los activos subyacentes de la emisión TIPS E-8 son las siguientes:

Saldo de cartera en millones de pesos	75.221.20
Tasa promedio ponderada	8.88%
LTV (relación cartera / garantía)	13.52%
Plazo restante en meses	52.11
% de cartera Vis	25%
% de cartera No Vis	75%
Cartera por calificación	A)92.26% B) 3.04% C) 1.55% D) 0.29% E)2.86%
Bienes recibidos en pago	2

Quedamos a su disposición para suministrar cualquier información adicional que se requiera.

Cordialmente,

Alberto Gutierrez Bernal
Representante legal