



**Titularizadora
Colombiana**

Bogotá, 8 de febrero de 2017

Doctora
Sandra Patricia Perea
Superintendente Delegada para Emisores
Portafolios de Inversión y Otros Agentes
Superintendencia Financiera
Bogotá, D.C.

Ref: 600-001 Titularizadora Colombiana S.A.
058 Información relevante
50 Solicitud/Presentación
Sin anexos

Apreciada doctora Perea:

En desarrollo de lo señalado en el artículo 5.2.4.1.5 del Decreto 2555 de 2010 relacionado con la obligación de reporte de información relevante, nos permitimos comunicarle la probabilidad de que, a más tardar en el mes de marzo de 2017, se configure la causal de terminación de la emisión TIPS E-9, en los siguientes términos:

1. Antecedentes de la emisión TIPS E-9

El proceso de titularización que dio lugar a la Emisión TIPS E-9 se llevó a cabo el 12 de diciembre de 2007. A través de esta emisión se titularizaron créditos No VIS y VIS originados y administrados por el Banco BCS y Bancolombia. El monto de la emisión ascendió a 1.861.031.000 UVR equivalente a la cantidad de \$312.822.003.511,70 al 12 de diciembre de 2007, representada en títulos hipotecarios de las siguientes características:

Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa de interés efectiva anual	Modalidad de pago	Monto de la Serie (UVR)
TIPS A	A 2017	120	5.45%	Mes vencido	1.579.298.000
	A 2022	180	6.20%		133.591.000
TIPS B	B 2022	180	6.50%	Mes vencido	138.883.000
TIPS MZ	MZ 2022	180	7.50%	Mes vencido	9.259.000

En el Reglamento de Emisión TIPS E-9 se estableció que hay lugar a la terminación de la emisión cuando (iii) cuando el saldo del capital total de los TIPS sea igual a cero (0).

(i) Hecho objeto de información relevante

Con fundamento en la información de recaudos y pagos de la emisión TIPS E-9 conocida en la fecha de la presente comunicación, así como en las proyecciones estadísticas de comportamiento del flujo de caja de los créditos hipotecarios que conforman el activo subyacente de la emisión TIPS E-9 realizadas por la Titularizadora Colombiana en su calidad de administradora del proceso de titularización, informamos que

de acuerdo con el escenario esperado de comportamiento de la emisión, existe una alta probabilidad de que, a mas tardar en el mes de marzo de 2017 se configure la causal de terminación de la emisión. Para su ilustración a continuación se transcriben las cifras resultantes de la proyección del Saldo de los Títulos para los siguientes meses:

2. Saldos de Capital Proyectados /Projected Principal Balance				
Fecha / Date	TIPS A-2017	TIPS A-2022	TIPS B 2022	TIPS MZ 2022
12/01/2017	-	-	2,469,509	9,259,000
12/02/2017	-	-	-	5,751,997
12/03/2017	-	-	-	-

(ii) Situación actual de los activos subyacentes de la emisión TIPS E-9

Al corte del 31 de enero de 2017 las condiciones de los activos subyacentes de la emisión TIPS E-9 son las siguientes:

Saldo de cartera en millones de pesos		31.452
Tasa promedio ponderada		8.74%
LTV (relación cartera / garantía)		13.45%
Plazo restante en meses		48
% de cartera No Vis		75%
Cartera por calificación	A	84.78%
	B	5.91%
	C	3.59%
	D	0.78%
	E	4.94%
Bienes recibidos en pago		0

Quedamos a su disposición para suministrar cualquier información adicional que se requiera.

Cordialmente,

Ricardo Molano León
Representante legal suplente