

Bogotá, 9 de marzo de 2017

Doctora  
**Sandra Patricia Perea**  
Superintendente Delegada para Emisores  
Portafolios de Inversión y Otros Agentes  
Superintendencia Financiera  
Bogotá, D.C.

Ref.: I2017030093  
600-001 Titularizadora Colombiana S.A.  
058 Información relevante  
050 Solicitud/Presentación  
Sin anexos

---

Apreciada doctora Perea:

En desarrollo de lo señalado en el artículo 5.2.4.1.5 del Decreto 2555 de 2010 relacionado con la obligación de reporte de información relevante, por medio de la presente comunicación nos permitimos informar a su Despacho sobre el resultado del proceso de titularización de títulos hipotecarios realizado por la Titularizadora Colombiana S.A. los días 8 y 9 de marzo de 2017, a partir de créditos hipotecarios adquiridos por la entidad a las entidades Banco Davivienda y Banco Caja Social.

La colocación de los títulos hipotecarios TIPS-Pesos N-14 emitidos a partir de la Universalidad TIPS-Pesos N-14 se realizó en su totalidad por un valor de \$422.926.000.000. Los TIPS Pesos N-14 se colocaron en el mercado a través del mecanismo de subasta holandesa y underwriting al mejor esfuerzo a las siguientes tasas: TIPS Pesos N-14 Clase A (serie única A 2027): 7,75% E.A., TIPS Pesos N-14 Clase B (serie única B 2032): 9,40%E.A. y TIPS Pesos N-14 Clase MZ (serie única MZ 2032): 11,00% E.A.

Quedamos a su disposición para suministrar cualquier información adicional que se requiera.

Cordialmente,

**Ricardo Molano León**  
Representante legal suplente