

Bogotá D.C., 3 de diciembre de 2021

Doctor

DANIEL ECHAVARRÍA WARTENBERG

Director de Acceso de Mercado de valores

Superintendencia Financiera de Colombia

Calle 7 No. 4 - 49

Bogotá D.C.

Asunto: **0084-000002 BRC Ratings – S&P Global S.A. Sociedad Calificadora de Valores.**
53 Informes de calificación
31 Remisión de información
SIN ANEXOS

Doctor Echavarría

Informo la **revisión extraordinaria** de los **Títulos Hipotecarios Tips Pesos N-18**, que aprobó el Comité Técnico en reunión del 3 de diciembre de 2021, la cual consta en el acta No. 2054.

Las decisiones que adoptó el Comité fueron las siguientes:

- Dar **Pérdida de Vigencia** a la calificación de **deuda de largo plazo** de los **Tips Pesos A1 N-18** con ocasión del pago de los títulos.
- Confirmar la calificación de **deuda de largo plazo** de **AAA** de los **Tips Pesos A2 N-18**.
- Confirmar la calificación de **deuda de largo plazo** de **A** de los **Tips Pesos B N-18**.
- Confirmar la calificación de **deuda de largo plazo** de **BB+** de los **Tips Pesos Mz N-18** y retirar el **estatus de revisión especial (CreditWatch) negativo**. Adicionalmente, asignar la **Perspectiva Negativa (PN)**.
- Confirmar la calificación de **deuda de largo plazo** de **BB-** de los **Tips Pesos C N-18** y retirar el **estatus de revisión especial (CreditWatch) negativo**. Adicionalmente, asignar la **Perspectiva Negativa (PN)**.

Contactos:

Juan Camilo Vergara Silva

juan.camilo.vergara@spglobal.com

María Carolina Barón Buitrago

maria.baron@spglobal.com

Copias: Doctor Andrés Lozano Umaña, Presidente, Titularizadora Colombiana S. A.; Doctor Jaime Valencia Giraldo, Director de Estructuración y Riesgos, Titularizadora Colombiana S. A.