

Bogotá D.C., 5 de abril de 2022

Doctor

DANIEL ECHAVARRÍA WARTENBERG

Director de Acceso de Mercado de valores

Superintendencia Financiera de Colombia

Calle 7 No. 4 - 49

Bogotá D.C.

Asunto: **0084-000002 BRC Ratings – S&P Global S.A. Sociedad Calificadora de Valores.**
53 Informes de calificación
31 Remisión de información
SIN ANEXOS

Doctor Echavarría

Informo la **revisión periódica** de los **Títulos Hipotecarios Tips Pesos N-19**, que aprobó el Comité Técnico en reunión del 5 de abril de 2022, la cual consta en el acta No.2103.

Las decisiones que adoptó el Comité fueron las siguientes:

- Confirmar la calificación de **deuda de largo plazo** de **AAA** de los **Tips Pesos A2 N-19**.
- Confirmar la calificación de **deuda de largo plazo** de **BBB+** de los **Tips Pesos B N-19**, retirar el estatus de **Revisión Especial (CreditWatch) Negativo** y asignar una **perspectiva negativa (PN)**.
- Bajar la calificación de **deuda de largo plazo** a **B+** de los **Tips Pesos Mz N-19**, lo cual modifica la anterior que se encontraba en **BB-**, y mantener el estatus de **Revisión Especial (CreditWatch) Negativo**.
- Bajar la calificación de **deuda de largo plazo** a **CCC** de los **Tips Pesos C N-19**, lo cual modifica la anterior que se encontraba en **B-**, y retirar el estatus de **Revisión Especial (CreditWatch) Negativo**.

Contactos:

Juan Fernando Rincón

juan.fernando.rincon@spglobal.com

Juan Camilo Córdoba

juan.camilo.cordoba@spglobal.com

Copias: Doctor Andrés Lozano Umaña, Presidente, Titularizadora Colombiana S. A.; Doctor Jaime Valencia Giraldo, Director de Estructuración y Riesgos, Titularizadora Colombiana S. A.