

## Fitch Afirma las Calificaciones de los títulos TIL Pesos L-3; Perspectiva Estable

Fitch Ratings afirmó las siguientes calificaciones a los títulos TIL Pesos L-3:

- TIL A Pesos P1 L-3 2023 en 'AAA(col)', Perspectiva Estable;
- TIL B1 Pesos P1 L-3 2025 en 'BBB+(col)', Perspectiva Estable;
- TIL B2 Pesos P1 L-3 2025 en 'BB(col)', Perspectiva Estable;
- TIL C Pesos P1 L-3 2025 en 'BB-(col)', Perspectiva Estable.

La presente revisión obedece a la colocación de la emisión TIL Pesos L-3 el pasado 23 de agosto de 2018 para la cual se consideraron las condiciones del portafolio y de los títulos al cierre de la operación. El monto total del portafolio actualizado no presenta una variación significativa al ser esta de COP20. La estructura de capital de la emisión se mantuvo y las tasas finales de los títulos fueron las siguientes: serie A cerró con una tasa de interés de 7,09%, serie B1 de 9,5%, serie B2 de 15,28% y serie C de 18,5%. Fitch considera que dichos cambios no representan una modificación en la calidad crediticia de la emisión y son acordes con el riesgo de las categorías de calificación afirmadas.

La emisión TIL Pesos P1 L-3 es una transacción que está colateralizada por un portafolio de créditos de libranza originados y administrados por Compensar sobre el cual se emitieron cuatro series de títulos. A la fecha de cierre de la emisión, se cedieron a la Universalidad TIL Pesos L-3 los derechos sobre los créditos que componen el portafolio subyacente; en este sentido, la cobranza de los créditos de libranza constituye la fuente principal de pago de los títulos emitidos por la Universalidad.

Las calificaciones están soportadas por la calidad de la cartera titularizada, los mecanismos de mejora crediticia y cobertura, la capacidad operativa y de gestión de Titularizadora Colombiana como administrador maestro, así como por la estructura legal y financiera de la transacción. La calificación de la serie privilegiada comprende el pago oportuno de interés durante la vida de la serie, capital programado durante los primeros 2 años y pago final de capital restante al vencimiento, mientras que las calificaciones de las series subordinadas, comprenden el pago final de intereses acumulados y capital (*bullet*).

### FACTORES CLAVE DE LAS CALIFICACIONES

#### Riesgo de Incumplimiento del Portafolio:

La presente emisión está colateralizada por un portafolio de créditos de libranza para los cuales se asume una tasa de incumplimiento de 2,3% en un escenario base. La diversificación del portafolio titularizado mitiga, en cierta medida, los riesgos operativos potenciales que son derivados del mecanismo de libranza. El portafolio analizado, a corte del 23 de agosto de 2018, está compuesto por 9.109 créditos de libranza otorgados a deudores empleados en 1.905 entidades pagadoras, donde las 10 principales concentran 16,8%, lo cual implica una cartera diversificada.

#### Suficiente Apoyo Crediticio:

Fitch considera que los flujos de la transacción son suficientes bajo diferentes escenarios de estrés para las categorías de calificación afirmadas. El apoyo crediticio es provisto por la subordinación de las series B1, B2 y C y un margen financiero que asciende a 500 puntos básicos (pbs) teniendo en cuenta los gastos iniciales y recurrentes de la emisión. El sobrecolateral inicial para cada serie de títulos es de 16,5%, 5,5%, 0% y -1,85% para las notas TIL A, B1, B2 y C, respectivamente.

#### Protección Estructural Adecuada:

La cascada de pagos de la transacción incorpora mecanismos que favorecen el pago de la serie privilegiada en eventos de mora mayor que 30 días de más de 10% y en eventos de mora mayor que 90 días (incumplimiento) de más de 5% durante el período revolvente. Asimismo, la cascada de pagos busca realizar prepagos al título A de tal manera que la cartera vigente (con mora menor que 90 días) sea igual al saldo de los títulos A+B1+B2.

#### Capacidad Operativa Buena del Administrador Maestro:

Fitch reconoce la experiencia amplia de Titularizadora Colombiana como administrador maestro, por lo que su capacidad operativa y de gestión se considera como una fortaleza para la emisión.

## FACTORES CLAVE ADICIONALES DE LAS CALIFICACIONES

---

### Capacidad de Administración Satisfactoria:

La cartera subyacente es administrada por Compensar, entidad que tiene un extenso historial y experiencia en la originación y administración de créditos de libranza. Fitch observa que las capacidades operacionales de Compensar son altamente efectivas.

### Riesgo de Prepago:

El portafolio de Compensar presenta un riesgo alto de prepago. La estructura de la transacción incorpora un mecanismo de compra revolvente que mitiga el riesgo de prepago al que estarían expuestos los inversionistas, en el que la transacción adquiere la posibilidad de incorporar créditos durante los primeros 24 meses, en un escenario de incumplimiento esperado.

### Venta en Firme de los Activos:

El portafolio titularizado ha sido aislado en su totalidad del patrimonio de Compensar y de Titularizadora Colombiana, incluyendo todos los derechos derivados del mismo y que sirven de colateral de la transacción. Aunque el recaudo de fondos es realizado por Compensar, estos flujos se transferirán diariamente a las cuentas de la transacción para mitigar el riesgo de desviación.

## SENSIBILIDAD DE LAS CALIFICACIONES

---

Las Perspectivas crediticias son Estables. Las calificaciones podrían modificarse a la baja debido a un deterioro repentino o consistente en los activos titularizados que resultase en un flujo de efectivo menor, así como por una reducción de las habilidades mostradas por Compensar para administrar el portafolio de activos y continuar sus actividades de reporte hacia las partes de la transacción. También podrían bajar por desviaciones de cartera vencida superiores a la probabilidad de incumplimiento esperada por Fitch, un marco regulatorio más restrictivo y retrasos en una proporción considerable de cobranza, como resultado de riesgos operacionales inherentes a su mecanismo, entre otros factores.

Incrementos no anticipados en los niveles de incumplimiento de la cartera titularizada podrían producir un nivel de pérdida mayor al asumido inicialmente. Esto podría resultar en acciones potenciales de calificación de los títulos. Fitch evaluó la sensibilidad de las calificaciones afirmadas a incrementos en el incumplimiento las cuales se presentan a continuación:

Impacto esperado en las calificaciones asignadas ante un incumplimiento mayor (Series A / B1 / B2 / C):

Calificaciones actuales: 'AAA(col)' / 'BBB+(col)' / 'BB(col)' / 'BB-(col)'

Incremento al incumplimiento base en 10%: 'AAA(col)' / 'BBB(col)' / 'BB(col)' / 'BB-(col)'

Incremento al incumplimiento base en 25%: 'AAA(col)' / 'BBB(col)' / 'BB(col)' / 'B+(col)'

Incremento al incumplimiento base en 50%: 'AA(col)' / 'BB+(col)' / 'BB-(col)' / 'B(col)'

## RESUMEN DE LA TRANSACCIÓN

---

El portafolio analizado a corte del 23 de agosto de 2018 está compuesto por 9.109 créditos de libranza denominados en pesos colombianos, otorgados a deudores empleados en 1.905 entidades pagadoras, donde las 10 principales concentran 16,8%, lo cual implica una cartera diversificada. El portafolio tiene una tasa de interés con un promedio ponderado de 16,52%. Fitch considera que las características del portafolio titularizado se encuentran en línea con la estructura de la transacción y resultan suficientes, de acuerdo con los modelos evaluados, para las acciones de calificación tomadas.

En opinión de Fitch, las mejoras crediticias, en forma de sobrecolateralización y margen financiero, permitirían a la transacción mostrar una expectativa más baja de riesgo de incumplimiento de intereses y principal de los TIL Pesos L-3 en caso que el nivel de pérdida bruta acumulada de los créditos a titularizar fuera de hasta 16,65%, esto es equivalente a un múltiplo de 7,1 veces (x) el incumplimiento neto esperado derivado por Fitch para un caso base. Dicho caso base de pérdidas esperadas sobre el portafolio considera las características menos favorables a las que podría converger este portafolio. Lo anterior sucedería en virtud de los criterios de elegibilidad establecidos, la

amortización esperada del portafolio inicial seleccionado, el portafolio incorporado durante el período revolvente y el desempeño histórico observado y analizado por Fitch con base en información provista por Titularizadora Colombiana. El múltiplo mencionado es aplicable a escenarios de estrés apropiados para una calificación 'AAA(col)'.

Con estas consideraciones Fitch realizó un análisis de cosechas a partir de la información de origenación histórica de Compensar para determinar el nivel de incumplimiento base del portafolio total y la severidad de la pérdida asociada. Para la determinación de las variables mencionadas Fitch contempló los niveles de distribución de la mora, tipo de empleo, niveles históricos de prepago, calidad del originador y administrador de los créditos y edad de los créditos. De acuerdo con los escenarios evaluados los resultados del modelo del flujo de caja mostraron ser suficientes para las calificaciones de la transacción. El flujo disponible para el pago oportuno de los TIL A Pesos P1 L-3 2023 soporta más de 4,5x el incumplimiento base, cobertura suficiente para una categoría 'AAA(col)'. Por su parte los TIL B1 Pesos P1 L-3 2025, TIL B2 Pesos P1 L-3 2025 y TIL C Pesos P1 L-3 2025 poseen coberturas superiores al nivel de incumplimiento base, suficientes para los niveles de calificación 'BBB(col)', 'BB(col)' y 'BB-(col)', respectivamente.

Dado que Titularizadora Colombiana actúa como emisor y agente de manejo de la titularización, su capacidad operativa y administrativa constituye un aspecto fundamental dentro de los fundamentos de la calificación. Fitch ha realizado visitas técnicas a Titularizadora Colombiana y reconoce su experiencia amplia y el conocimiento del mercado crediticio, junto con el soporte técnico especializado y el desarrollo de programas propios que, en criterio de la calificadora, le permiten cumplir cabalmente con su labor como emisor y agente de manejo de la titularización. Por su parte Compensar, entidad autorizada y encargada por Titularizadora Colombiana para administrar la cartera titularizada, cuenta con una experiencia amplia en administración de créditos de libranza.

Cabe resaltar que tanto la creación de Titularizadora Colombiana, como la estructuración de la titularización se han realizado dentro de las normas establecidas en la Ley 1328 de 2009 y la Ley 1527 de 2012, hecho que hace que Fitch reconozca como fortaleza de la transacción la solidez legal bajo la cual se estructuró la emisión y las garantías ofrecidas a través de la Ley por la figura de "universalidades".

## Contactos Fitch Ratings:

Santiago Toro (Analista Líder)  
Director Asociado  
+57 1 484 6770 ext. 1251  
Fitch Ratings Colombia S.A. SCV  
Calle 69ª No. 9 - 85,  
Bogotá, Colombia

Diana Cote (Analista Secundario)  
Analista  
+57 1 484 6770 ext. 1720

María Paula Moreno (Presidenta del Comité de Calificación)  
Directora Sénior  
+57 1 484 6770 ext. 1210

Relación con medios:  
Mónica Saavedra, Bogotá. Tel. + 57 1 484-6770 ext. 1931. E-mail: monica.saavedra@fitchratings.com.

Las calificaciones señaladas fueron solicitadas por el emisor o en su nombre y, por lo tanto, Fitch ha recibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación.

Información adicional disponible en [www.fitchratings.com/site/colombia](http://www.fitchratings.com/site/colombia).

Metodologías aplicadas en escala nacional:

- Metodología de Calificación para Emisiones de Deuda Respaldadas por Créditos al Consumo (Enero 30, 2018);
- Criterio Global de Calificación de Finanzas Estructuradas (Mayo 21, 2018).

### INFORMACIÓN REGULATORIA

EMISOR/EMISIÓN: Titularizadora Colombiana S.A./Emisión Títulos TIL Pesos P1 L-3, Serie A 2023, B1 2025, B2 2025 y C 2025

NÚMERO DE ACTA: 5280

FECHA DEL COMITÉ: 25 de septiembre de 2018

PROPÓSITO DE LA REUNIÓN: Revisión Periódica

MIEMBROS DE COMITÉ: María Paula Moreno Velásquez (Presidente), Elsa Segura y Juan Pablo Gil

Las hojas de vida de los Miembros del Comité Técnico podrán consultarse en la página web:

<https://www.fitchratings.com/site/dam/jcr:1b0dcccce-4579-444a-95a4-571e22ec9c13/06-12-2017%20Lista%20Comite%20Tecnico.pdf>

La calificación de Fitch Ratings Colombia S.A. Sociedad Calificadora de Valores constituye una opinión profesional y en ningún momento implica una recomendación para comprar, vender o mantener un valor, ni constituye garantía de cumplimiento de las obligaciones del calificado.

En los casos en los que aplique, para la asignación de la presente calificación Fitch Ratings consideró los aspectos a los que alude el artículo 4 del Decreto 610 de 2002, de conformidad con el artículo 6 del mismo Decreto, hoy incorporados en los artículos 2.2.2.2.2. y 2.2.2.2.4., respectivamente, del Decreto 1068 de 2015.

#### DEFINICIONES DE ESCALAS NACIONALES DE CALIFICACIÓN

##### CALIFICACIONES CREDITICIAS NACIONALES DE LARGO PLAZO:

AAA(col). Las Calificaciones Nacionales 'AAA' indican la máxima calificación asignada por Fitch en la escala de calificación nacional de ese país. Esta calificación se asigna a emisores u obligaciones con la expectativa más baja de riesgo de incumplimiento en relación a todos los demás emisores u obligaciones en el mismo país.

AA(col). Las Calificaciones Nacionales 'AA' denotan expectativas de muy bajo riesgo de incumplimiento en relación a otros emisores u obligaciones en el mismo país. El riesgo de incumplimiento difiere sólo ligeramente del de los emisores u obligaciones con las más altas calificaciones del país.

A(col). Las Calificaciones Nacionales 'A' denotan expectativas de bajo riesgo de incumplimiento en relación a otros emisores u obligaciones en el mismo país. Sin embargo, cambios en las circunstancias o condiciones económicas pueden afectar la capacidad de pago oportuno en mayor grado que lo haría en el caso de los compromisos financieros dentro de una categoría de calificación superior.

BBB(col). Las Calificaciones Nacionales 'BBB' indican un moderado riesgo de incumplimiento en relación a otros emisores u obligaciones en el mismo país. Sin embargo, los cambios en las circunstancias o condiciones económicas son más probables que afecten la capacidad de pago oportuno que en el caso de los compromisos financieros que se encuentran en una categoría de calificación superior.

BB(col). Las Calificaciones Nacionales 'BB' indican un elevado riesgo de incumplimiento en relación a otros emisores u obligaciones en el mismo país. Dentro del contexto del país, el pago es hasta cierto punto incierto y la capacidad de pago oportuno resulta más vulnerable a los cambios económicos adversos a través del tiempo.

B(col). Las Calificaciones Nacionales 'B' indican un riesgo de incumplimiento significativamente elevado en relación a otros emisores u obligaciones en el mismo país. Los compromisos financieros se están cumpliendo pero subsiste un limitado margen de seguridad y la capacidad de pago oportuno continuo está condicionada a un entorno económico y de negocio favorable y estable. En el caso de obligaciones individuales, esta calificación puede indicar obligaciones en problemas o en incumplimiento con un potencial de obtener recuperaciones extremadamente altas.

CCC(col). Las Calificaciones Nacionales 'CCC' indican que el incumplimiento es una posibilidad real. La capacidad para cumplir con los compromisos financieros depende exclusivamente de condiciones económicas y de negocio favorables y estables.

CC(col). Las Calificaciones Nacionales 'CC' indican que el incumplimiento de alguna índole parece probable.

C(col). Las Calificaciones Nacionales 'C' indican que el incumplimiento es inminente.

RD(col). Las Calificaciones Nacionales 'RD' indican que en la opinión de Fitch Ratings el emisor ha experimentado un "incumplimiento restringido" o un incumplimiento de pago no subsanado de un bono, préstamo u otra obligación financiera material, aunque la entidad no está sometida a procedimientos de declaración de quiebra, administrativos, de liquidación u otros procesos formales de disolución, y no ha cesado de alguna otra manera sus actividades comerciales.

D(col). Las Calificaciones Nacionales 'D' indican un emisor o instrumento en incumplimiento.

E(col). Descripción: Calificación suspendida. Obligaciones que, ante reiterados pedidos de la calificadora, no presenten información adecuada.

Nota: Los modificadores "+" o "-" pueden ser añadidos a una calificación para denotar la posición relativa dentro de una categoría de calificación en particular. Estos sufijos no se añaden a la categoría 'AAA', o a categorías inferiores a 'CCC'.

##### CALIFICACIONES CREDITICIAS NACIONALES DE CORTO PLAZO:

F1(col). Las Calificaciones Nacionales 'F1' indican la más fuerte capacidad de pago oportuno de los compromisos financieros en relación a otros emisores u obligaciones en el mismo país. En la escala de Calificación Nacional de Fitch, esta calificación es asignada al más bajo riesgo de incumplimiento en relación a otros en el mismo país. Cuando el perfil de liquidez es particularmente fuerte, un "+" es añadido a la calificación asignada.

F2(col). Las Calificaciones Nacionales 'F2' indican una buena capacidad de pago oportuno de los compromisos financieros en relación a otros emisores u obligaciones en el mismo país. Sin embargo, el margen de seguridad no es tan grande como en el caso de las calificaciones más altas.

F3(col). Las Calificaciones Nacionales 'F3' indican una capacidad adecuada de pago oportuno de los compromisos financieros en relación a otros emisores u obligaciones en el mismo país. Sin embargo, esta capacidad es más susceptible a cambios adversos en el corto plazo que la de los compromisos financieros en las categorías de calificación superiores.

B(col). Las Calificaciones Nacionales 'B' indican una capacidad incierta de pago oportuno de los compromisos financieros en relación a otros emisores u obligaciones en el mismo país. Esta capacidad es altamente susceptible a cambios adversos en las condiciones financieras y económicas de corto plazo.

C(col). Las Calificaciones Nacionales 'C' indican una capacidad altamente incierta de pago oportuno de los compromisos financieros en relación a otros emisores u obligaciones en el mismo país. La capacidad de cumplir con los compromisos financieros sólo depende de un entorno económico y de negocio favorable y estable.

RD(col). Las calificaciones Nacionales 'RD' indican que una entidad ha incumplido en uno o más de sus compromisos financieros, aunque sigue cumpliendo otras obligaciones financieras. Esta categoría sólo es aplicable a calificaciones de entidades.

D(col). Las Calificaciones Nacionales 'D' indican un incumplimiento de pago actual o inminente.

E(col). Descripción: Calificación suspendida. Obligaciones que, ante reiterados pedidos de la calificador, no presenten información adecuada.

#### PERSPECTIVAS Y OBSERVACIONES DE LA CALIFICACIÓN:

PERSPECTIVAS. Estas indican la dirección en que una calificación podría posiblemente moverse dentro de un período entre uno y dos años. Asimismo, reflejan tendencias que aún no han alcanzado el nivel que impulsarían el cambio en la calificación, pero que podrían hacerlo si continúan. Estas pueden ser: "Positiva"; "Estable"; o "Negativa".

La mayoría de las Perspectivas son generalmente Estables. Las calificaciones con Perspectivas Positivas o Negativas no necesariamente van a ser modificadas.

OBSERVACIONES. Estas indican que hay una mayor probabilidad de que una calificación cambie y la posible dirección de tal cambio. Estas son designadas como "Positiva", indicando una mejora potencial, "Negativa", para una baja potencial, o "En Evolución", si la calificación pueden subir, bajar o ser afirmada.

Una Observación es típicamente impulsada por un evento, por lo que es generalmente resuelta en un corto período. Dicho evento puede ser anticipado o haber ocurrido, pero en ambos casos las implicaciones exactas sobre la calificación son indeterminadas. El período de Observación es típicamente utilizado para recoger más información y /o usar información para un mayor análisis.

Esta calificación es emitida por una calificador de riesgo subsidiaria de Fitch Ratings, Inc. Esta última es la entidad registrada ante la Comisión de Valores de EE.UU. (U.S. Securities and Exchange Commission) como una Organización que Califica Riesgo Reconocida Nacionalmente (Nationally Recognized Statistical Rating Organization) o NRSRO por sus siglas en inglés. Sin embargo, la subsidiaria que emite esta calificación no está listada dentro del Apartado 3 del Formulario NRSRO (favor de referirse a <https://www.fitchratings.com/site/regulatory>) y, por lo tanto, no está autorizada a emitir calificaciones en representación de la NRSRO.

TODAS LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS DE FITCH ESTÁN SUJETAS A CIERTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES. POR FAVOR LEA ESTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES SIGUIENDO ESTE ENLACE [WWW.FITCHRATINGS.COM/SITE/DEFINITIONS](http://WWW.FITCHRATINGS.COM/SITE/DEFINITIONS). ADEMÁS, LAS DEFINICIONES DE CALIFICACIÓN Y LAS CONDICIONES DE USO DE TALES CALIFICACIONES ESTÁN DISPONIBLES EN NUESTRO SITIO WEB [WWW.FITCHRATINGS.COM/SITE/COLOMBIA](http://WWW.FITCHRATINGS.COM/SITE/COLOMBIA). LAS CALIFICACIONES PÚBLICAS, CRITERIOS Y METODOLOGÍAS ESTÁN DISPONIBLES EN ESTE SITIO EN TODO MOMENTO. EL CÓDIGO DE CONDUCTA DE FITCH, Y LAS POLÍTICAS SOBRE CONFIDENCIALIDAD, CONFLICTOS DE INTERESES, BARRERAS PARA LA INFORMACIÓN PARA CON SUS AFILIADAS, CUMPLIMIENTO, Y DEMÁS POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS ESTÁN TAMBIÉN DISPONIBLES EN LA SECCIÓN DE CÓDIGO DE CONDUCTA DE ESTE SITIO. FITCH PUEDE HABER PROPORCIONADO OTRO SERVICIO ADMISIBLE A LA ENTIDAD CALIFICADA O A TERCEROS RELACIONADOS. LOS DETALLES DE DICHO SERVICIO DE CALIFICACIONES SOBRE LAS CUALES EL ANALISTA LIDER ESTÁ BASADO EN UNA ENTIDAD REGISTRADA ANTE LA UNIÓN EUROPEA, SE PUEDEN ENCONTRAR EN EL RESUMEN DE LA ENTIDAD EN EL SITIO WEB DE FITCH.

Derechos de autor © 2018 por Fitch Ratings, Inc. y Fitch Ratings, Ltd. y sus subsidiarias. 33 Whitehall Street, New York, NY 10004. Teléfono: 1-800-753-4824, (212) 908-0500. Fax: (212) 480-4435. La reproducción o distribución total o parcial está prohibida, salvo con permiso. Todos los derechos reservados. En la asignación y el mantenimiento de sus calificaciones, así como en la realización de otros informes (incluyendo información prospectiva), Fitch se basa en información factual que recibe de los emisores y sus agentes y de otras fuentes que Fitch considera creíbles. Fitch lleva a cabo una investigación razonable de la información factual sobre la que se basa de acuerdo con sus metodologías de calificación, y obtiene verificación razonable de dicha información de fuentes independientes, en la medida de que dichas fuentes se encuentren disponibles para una emisión dada o en una determinada jurisdicción. La forma en que Fitch lleve a cabo la investigación factual y el alcance de la verificación por parte de terceros que se obtenga variará dependiendo de la naturaleza de la emisión calificada y el emisor, los requisitos y prácticas en la jurisdicción en que se ofrece y coloca la emisión y/o donde el emisor se encuentra, la disponibilidad y la naturaleza de la información pública relevante, el acceso a representantes de la administración del emisor y sus asesores, la disponibilidad de verificaciones preexistentes de terceros tales como los informes de auditoría, cartas de procedimientos acordadas, evaluaciones, informes actuariales, informes técnicos, dictámenes legales y otros informes proporcionados por terceros, la disponibilidad de fuentes de verificación independiente y competentes de terceros con respecto a la emisión en particular o en la jurisdicción del emisor, y una variedad de otros factores. Los usuarios de calificaciones e informes de Fitch deben entender que ni una investigación mayor de hechos ni la verificación por terceros puede asegurar que toda la información en la que Fitch se basa en relación con una calificación o un informe será exacta y completa. En última instancia, el emisor y sus asesores son responsables de la exactitud de la información que proporcionan a Fitch y al mercado en los documentos de oferta y otros informes. Al emitir sus calificaciones y sus informes, Fitch debe confiar en la labor de los expertos, incluyendo los auditores independientes con respecto a los estados financieros y abogados con respecto a los aspectos legales y fiscales. Además, las calificaciones y las proyecciones de información financiera y de otro tipo son intrínsecamente una visión hacia el futuro e incorporan las hipótesis y predicciones sobre acontecimientos futuros que por su naturaleza no se pueden comprobar como hechos. Como resultado, a pesar de la comprobación de los hechos actuales, las calificaciones y proyecciones pueden verse afectadas por eventos futuros o condiciones que no se previeron en el momento en que se emitió o afirmó una calificación o una proyección.

La información contenida en este informe se proporciona "tal cual" sin ninguna representación o garantía de ningún tipo, y Fitch no representa o garantiza que el informe o cualquiera de sus contenidos cumplirán alguno de los requerimientos de un destinatario del informe. Una calificación de Fitch es una opinión en cuanto a la calidad crediticia de una emisión. Esta opinión y los informes realizados por Fitch se basan en criterios establecidos y metodologías que Fitch evalúa y actualiza en forma continua. Por lo tanto, las calificaciones y los informes son un producto de trabajo colectivo de Fitch y ningún individuo, o grupo de individuos, es únicamente responsable por una calificación o un informe. La calificación no incorpora

el riesgo de pérdida debido a los riesgos que no sean relacionados a riesgo de crédito, a menos que dichos riesgos sean mencionados específicamente. Fitch no está comprometido en la oferta o venta de ningún título. Todos los informes de Fitch son de autoría compartida. Los individuos identificados en un informe de Fitch estuvieron involucrados en, pero no son individualmente responsables por, las opiniones vertidas en él. Los individuos son nombrados solo con el propósito de ser contactos. Un informe con una calificación de Fitch no es un prospecto de emisión ni un sustituto de la información elaborada, verificada y presentada a los inversores por el emisor y sus agentes en relación con la venta de los títulos. Las calificaciones pueden ser modificadas o retiradas en cualquier momento por cualquier razón a sola discreción de Fitch. Fitch no proporciona asesoramiento de inversión de cualquier tipo. Las calificaciones no son una recomendación para comprar, vender o mantener cualquier título. Las calificaciones no hacen ningún comentario sobre la adecuación del precio de mercado, la conveniencia de cualquier título para un inversor particular, o la naturaleza impositiva o fiscal de los pagos efectuados en relación a los títulos. Fitch recibe honorarios por parte de los emisores, aseguradores, garantes, otros agentes y originadores de títulos, por las calificaciones. Dichos honorarios generalmente varían desde USD1,000 a USD750,000 (u otras monedas aplicables) por emisión. En algunos casos, Fitch calificará todas o algunas de las emisiones de un emisor en particular, o emisiones aseguradas o garantizadas por un asegurador o garante en particular, por una cuota anual. Se espera que dichos honorarios varíen entre USD10,000 y USD1,500,000 (u otras monedas aplicables). La asignación, publicación o diseminación de una calificación de Fitch no constituye el consentimiento de Fitch a usar su nombre como un experto en conexión con cualquier declaración de registro presentada bajo las leyes de mercado de Estados Unidos, el "Financial Services and Markets Act of 2000" de Gran Bretaña, o las leyes de títulos y valores de cualquier jurisdicción en particular. Debido a la relativa eficiencia de la publicación y distribución electrónica, los informes de Fitch pueden estar disponibles hasta tres días antes para los suscriptores electrónicos que para otros suscriptores de imprenta.

Solamente para Australia, Nueva Zelanda, Taiwán y Corea del Norte: Fitch Australia Pty Ltd tiene una licencia australiana de servicios financieros (licencia no. 337123) que le autoriza a proveer calificaciones crediticias solamente a "clientes mayoristas". La información de calificaciones crediticias publicada por Fitch no tiene el fin de ser utilizada por personas que sean "clientes minoristas" según la definición de la "Corporations Act 2001".