

Bogotá, 28 de marzo de 2019

Doctora  
Sandra Patricia Perea  
Superintendente Delegada para Emisores y Otros Agentes  
Superintendencia Financiera de Colombia  
Bogotá, D.C.

Ref: 600-001 Titularizadora Colombiana S.A.  
058 Información relevante  
50 Solicitud/Presentación  
Sin anexos

---

Apreciada doctora Perea:

En desarrollo de lo señalado en el artículo 5.2.4.1.5 del Decreto 2555 de 2010 relacionado con la obligación de reporte de información relevante, nos permitimos informar a su Despacho sobre el desarrollo de un proceso de titularización de créditos hipotecarios en Pesos Colombianos a través de la Emisión TIPS PESOS N-18, a ser realizado por la Titularizadora Colombiana S.A. durante el mes de abril de 2019, a partir de créditos hipotecarios que serán adquiridos por la entidad a los Bancos Davivienda y Bancolombia.

El proceso de titularización será llevado a cabo a partir de la conformación de una universalidad en los términos de la Ley 546 de 1999 denominada TIPS PESOS N-18, conformada con créditos No VIS y VIS denominados en Pesos Colombianos. A partir de la Universalidad TIPS PESOS N-18 se emiten los títulos TIPS PESOS N-18 clases A (series 2024 y 2034), B (serie única 2034), MZ (serie única 2034) y C (serie única 2034).

La Universalidad TIPS PESOS N-18 cuenta con un mecanismo de cobertura parcial (mecanismo de liquidez rotativo hasta el 1% del saldo de capital de los TIPS PESOS N-18 Clase A) otorgado por la Titularizadora Colombiana S.A. como cobertura para el pago de los TIPS PESOS N-18 Clase A.

Los títulos TIPS PESOS N-18 serán colocados a través de oferta pública bajo la modalidad de construcción de libro de ofertas (primer lote) y underwriting al mejor esfuerzo (segundo lote).

Finalmente, conviene indicar que el presente proceso de titularización se lleva a cabo en el marco de la autorización otorgada por la Superintendencia Financiera de Colombia

mediante oficio No. 2018162683-001-000, del 11 de diciembre de 2018, a través del cual se autorizó la inscripción en el Registro Nacional de valores y Emisores – RNVE y la oferta pública de los títulos TIPS PESOS N-18. Las modificaciones correspondientes a la actualización del contenido de los documentos de emisión serán puestos a consideración de la Superintendencia Financiera para su respectiva aprobación. Una vez aprobados, la Adenda No.1 al Prospecto Preliminar de Información de los títulos TIPS PESOS N-18, se informará como información relevante y se publicará en la página web de la Titularizadora.

Quedamos a su disposición para suministrar cualquier información adicional que se requiera.

Cordialmente,

Ricardo Molano León  
Representante legal suplente