

Bogotá, 25 de enero de 2019

Doctora  
Sandra Patricia Perea  
Superintendente Delegada para Emisores y Otros Agentes  
Superintendencia Financiera  
Bogotá, D.C.

Ref: 600-001 Titularizadora Colombiana S.A.  
058 Información relevante  
50 Solicitud/Presentación  
Sin anexos

-----

Apreciada doctora Perea:

En desarrollo de lo señalado en el artículo 5.2.4.1.5 del Decreto 2555 de 2010 relacionado con la obligación de reporte de información relevante, nos permitimos comunicarle la probabilidad de que, a más tardar en el mes de marzo de 2019, se configure la causal de terminación de la emisión TIPS Pesos E-16, en los siguientes términos:

#### 1. Antecedentes de la emisión TIPS Pesos E-16

El proceso de titularización que dio lugar a la Emisión TIPS Pesos E-16 se llevó a cabo el 9 de diciembre de 2010. A través de esta emisión se titularizaron créditos No VIS y VIS originados y administrados por el Banco AV Villas, Banco Colpatría, Banco Santander (hoy Itau Corpbanca Colombia S.A.), Banco Caja Social, Bancolombia y el Banco Davivienda. El monto de la emisión ascendió a la suma de \$2.402.140.600.000 al 9 de diciembre de 2010, representada en títulos hipotecarios de las siguientes características:

Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa de interés efectiva anual	Modalidad de pago	Monto de la Serie (Pesos Colombianos)
TIPS A	A 2020	120	4.90%	Mes vencido	2.078.932.200.000
TIPS B	B 2025	180	14.80%	Mes vencido	230.992.500.000
TIPS MZ	MZ 2025	180	11.00%	Mes vencido	57.567.000.000
TIPS C	C 2025	180	11.00%	Mes vencido	34.648.900.000

En el Reglamento de Emisión TIPS Pesos E-16 se estableció que hay lugar a la terminación de la emisión cuando el saldo del capital total de los TIPS sea igual a cero (0).

#### (i) Hecho objeto de información relevante

Con fundamento en la información de recaudos y pagos de la emisión TIPS Pesos E-16 conocida en la fecha de la presente comunicación, así como en las proyecciones estadísticas de comportamiento del flujo de caja de los créditos hipotecarios que conforman el activo subyacente de la emisión TIPS Pesos E-16 realizadas por la

Titularizadora Colombiana en su calidad de administradora del proceso de titularización, informamos que de acuerdo con el escenario esperado de comportamiento de la emisión, existe una alta probabilidad de que, a más tardar en el mes de marzo de 2019 se configure la causal de terminación de la emisión. Para su ilustración a continuación se transcriben las cifras resultantes de la proyección del Saldo de los Títulos para el siguiente mes:

2. Saldos de Capital Proyectados /Projected Principal Balance				
Fecha / Date	TIPS A-2020	TIPS B 2025	TIPS MZ 2025	TIPS C 2025
09/01/2019	-	-	-	9,429,836,385
09/02/2019	-	-	-	1,592,457,597
09/03/2019	-	-	-	-

(ii) **Situación actual de los activos subyacentes de la emisión TIPS Pesos E-16**

Al corte del 31 de diciembre de 2018 las condiciones de los activos subyacentes de la emisión TIPS Pesos E-16 son las siguientes:

<b>Saldo de cartera en millones de pesos</b>	\$257,308.78
<b>Tasa promedio ponderada</b>	13.06%
<b>LTV (relación cartera / garantía)</b>	19.09%
<b>Plazo restante en meses</b>	68
<b>% de cartera No Vis</b>	100%
<b>Cartera por calificación</b>	A 88%
	B 5%
	C 2%
	D 1%
	E 4%
<b>Bienes recibidos en pago</b>	5

Quedamos a su disposición para suministrar cualquier información adicional que se requiera.

Cordialmente,

Ricardo Molano León  
 Representante legal suplente