

Bogotá, 13 de diciembre de 2007

Doctora  
Sandra Patricia Perea Díaz  
Directora de Supervisión a Emisores  
Superintendencia Financiera  
Ciudad

Ref: I2007120063  
600-01 Titularizadora Colombiana S.A.  
058 Información relevante  
50 Solicitud/Presentación  
Sin anexos

-----

Apreciada doctora Perea:

En desarrollo de lo señalado en el numeral 1.1.2.18 de la Resolución 400 de 1995 (modificada por el Decreto 3139 de 2006) relacionada con la obligación de reporte de información relevante, por medio de la presente comunicación nos permitimos informar a su Despacho sobre el resultado del proceso de titularización de títulos hipotecarios realizado por la Titularizadora Colombiana S.A. los días 12 y 13 de diciembre de 2007, a partir de créditos hipotecarios adquiridos por la entidad a Bancolombia y a BCSC S.A.

La colocación de los títulos hipotecarios TIPS E-9 emitidos a partir de la Universalidad TIPS E-9 se realizó en su totalidad por un valor de \$312.822.033.538,35. Los TIPS E-9 se colocaron en el mercado a través del mecanismo de subasta holandesa y underwriting al mejor esfuerzo a las siguientes tasas: TIPS E-9 Clase A 2017: UVR + 5.45%, TIPS E-9 Clase A 2022: UVR +6.20%, TIPS E-9 Clase B 2022: UVR +6.50 y TIPS E-9 Clase MZ 2022: UVR +7.50 %.

Quedamos a su disposición para suministrar cualquier información adicional que se requiera.

Cordialmente,

Oscar Eduardo Gómez Colmenares  
Representante legal suplente

