

Bogotá, 22 de mayo de 2008

Doctora  
Sandra Patricia Perea Díaz  
Directora de Supervisión a Emisores  
Superintendencia Financiera  
Ciudad

Ref: I2008050359  
600-001 Titularizadora Colombiana S.A.  
058 Información relevante  
50 Solicitud/Presentación  
Sin anexos

---

Apreciada doctora Perea:

En desarrollo de lo señalado en el numeral 1.1.2.18 de la Resolución 400 de 1995 (modificada por el Decreto 3139 de 2006) relacionada con la obligación de reporte de información relevante, por medio de la presente comunicación nos permitimos informar a su Despacho sobre el resultado del proceso de titularización de títulos hipotecarios realizado por la Titularizadora Colombiana S.A. los días 21 y 22 de mayo de 2008, a partir de créditos hipotecarios adquiridos por la entidad a Bancolombia S.A., BCSC S.A. y al Banco Davivienda S.A.

La colocación de los títulos hipotecarios TIPS Pesos E-7 emitidos a partir de la Universalidad TIPS Pesos E-7 se realizó en su totalidad por un valor de \$370.413.000.000. Los TIPS Pesos E-7 se colocaron en el mercado a través del mecanismo de subasta holandesa y underwriting al mejor esfuerzo a las siguientes tasas: TIPS Pesos E-7 Clase A 2018: 11.25 %, TIPS Pesos E-7 Clase A 2023: 11,50 %, TIPS Pesos E-7 Clase B 2023:12,50 % y TIPS Pesos E-7 Clase MZ 2023: 13,00%.

Quedamos a su disposición para suministrar cualquier información adicional que se requiera.

Cordialmente,

Oscar Eduardo Gómez Colmenares  
Representante legal suplente