



Bogotá D.C., diciembre 7 de 2006

Doctora
Sandra Patricia Perea Díaz
Directora de Supervisión a Emisores
Superintendencia Financiera
Ciudad

Ref: 12006120052
600-01 Titularizadora Colombiana S.A.
058 Información relevante
50 Solicitud/Presentación

Apreciada doctora Perea:

En desarrollo de lo señalado en el numeral 1.1.2.18 de la Resolución 400 de 1995 (modificada por el Decreto 3139 de 2006) relacionada con la obligación de reporte de información relevante, por medio de la presente comunicación nos permitimos informar a su Despacho sobre el resultado del proceso de titularización de títulos hipotecarios realizado por la Titularizadora Colombiana S.A. los días 6 y 7 de diciembre de 2006, a partir de créditos hipotecarios adquiridos por la entidad a los Bancos Colpatría y Davivienda.

La colocación de los títulos hipotecarios TIPS-Pesos E-1 emitidos a partir de la Universalidad TIPS-Pesos E-1 se realizó en su totalidad por un valor de \$268.378 millones. Los TIPS-Pesos E-1 se colocaron en el mercado a través del mecanismo de subasta holandesa y underwriting al mejor esfuerzo de la siguiente forma: TIPS Pesos Clase A 2016: 8.90%, TIPS Pesos Clase A 2021: 10%, TIPS Pesos Clase B 2021: 11%, TIPS Pesos Clase MZ 2021: 12% "

Quedamos a su disposición para suministrar cualquier información adicional que se requiera.

Cordialmente,

Oscar Eduardo Gómez Colmenares
Representante legal suplente