

Bogotá D.C, febrero 3 de 2003

Doctor
Andrés Flórez Villegas
Superintendente Delegado para Emisiones
Superintendencia de Valores

Ref: I2003010070
600-01 Titularizadora Colombiana S.A.
001 Universalidad VIS E-1
002 Universalidad TIPS E-1
058 Información eventual
01 Solicitud/Presentación

Apreciado doctor Flórez:

En desarrollo de lo señalado en la Resolución 932 de 2001 relacionada con la obligación de reporte de información eventual, y como complemento a nuestra comunicación del 24 de enero de 2003 radicada bajo el número citado en la referencia, por medio de la presente nos permitimos informar a su Despacho los valores resultantes del procedimiento de sustitución y recompra informado y llevado a cabo por la Titularizadora Colombiana S.A sobre algunos de los créditos hipotecarios VIS y No VIS que conforman las universalidades VIS E-1 y TIPS E-1 respectivamente, y a partir de las cuales se emitieron los títulos hipotecarios TIPS E-1 en el mes de mayo de 2002. El detalle de las cifras finales del proceso de sustitución y recompra realizado es el siguiente:

1. Cartera hipotecaria objeto de sustitución – Davivienda - Emisión TIPS E-1

a. Cartera VIS- Universalidad VIS E-1 (Corte enero de 2003)

Descripción	Sale de Universalidad	Entra a Universalidad	Valor a compensar en efectivo
Número de créditos en sustitución	55	48	
Tasa Promedio	10.93%	10.98%	
Plazo Restante Promedio	106.68	106.52	
Total Saldo	\$ 709,811,038.51	\$708,056,695.63	\$1,754,342.88

b. Cartera No VIS- Universalidad TIPS E-1 (Corte enero de 2003)

Descripción	Sale de Universalidad	Entra a Universalidad	Valor a compensar en efectivo
Número de Créditos en sustitución	495	340	
Tasa Promedio	12.67%	12.82%	
Plazo Restante Promedio	98.31	96.57	
Total Saldo	\$11,958,218,115.22	\$11,935,143,434.85	\$23,074,680.37

2. Cartera hipotecaria objeto de recompra – Davivienda - Emisión TIPS E-1

a. Cartera VIS- Universalidad VIS E-1 (Corte enero de 2003)

Descripción	Sale de Universalidad	Entra a la Universalidad
Número de créditos objeto de recompra	228	
Tasa Promedio	10.30%	
Plazo Restante Promedio	110.64	
Total Saldo	\$ 3,060,784,229.51	\$ 3,060,784,229.51

Quedamos a su disposición para suministrar cualquier información adicional que se requiera.

Cordialmente,

Mauricio Cárdenas Santa María
Presidente