



**Titularizadora
Colombiana**
UNA CASA PARA TODOS

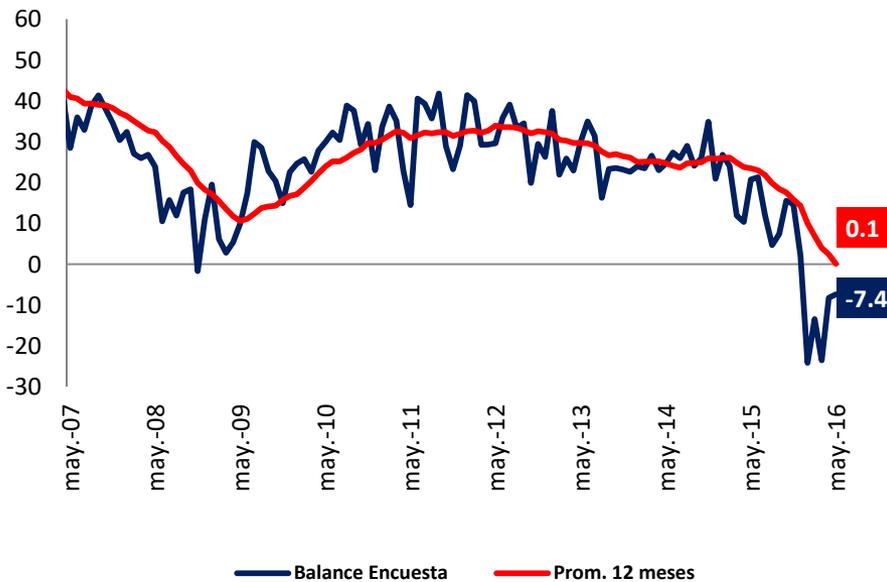
Sector Hipotecario

Julio de 2016

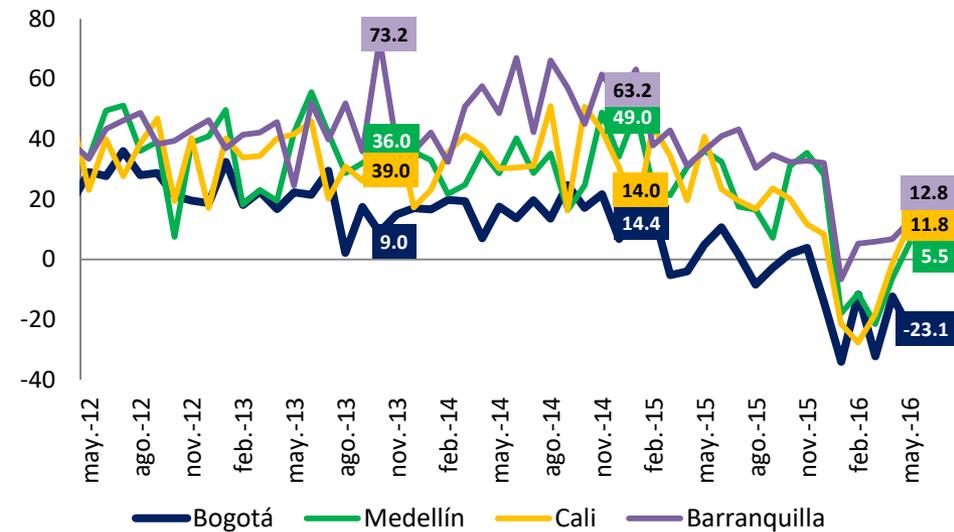


Encuesta de Opinión al Consumidor ¿Cree usted que es buen momento para comprar vivienda?

Colombia

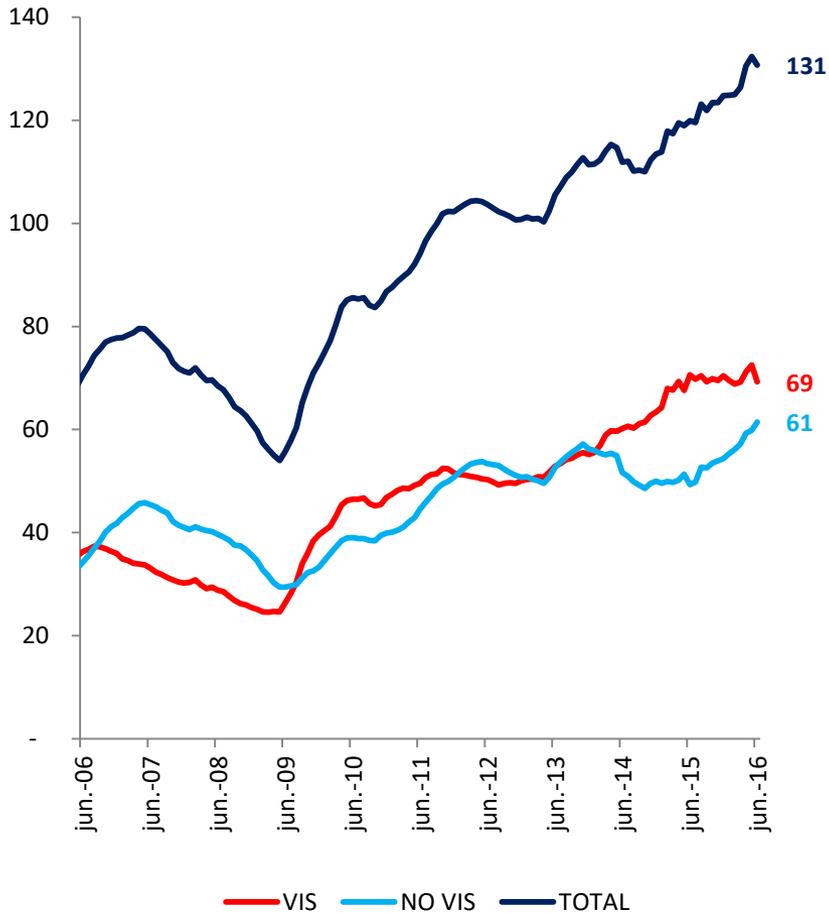


Ciudades

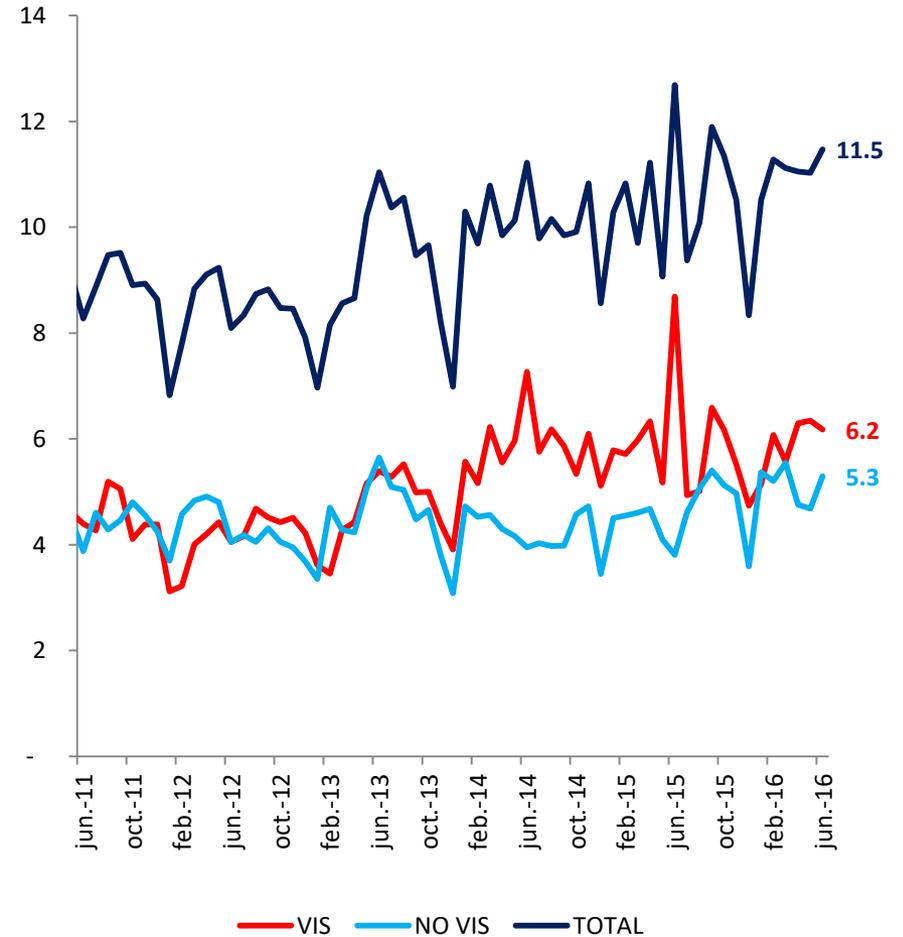




Unidades Vendidas
(Ac. 12 meses, Miles de Unidades)



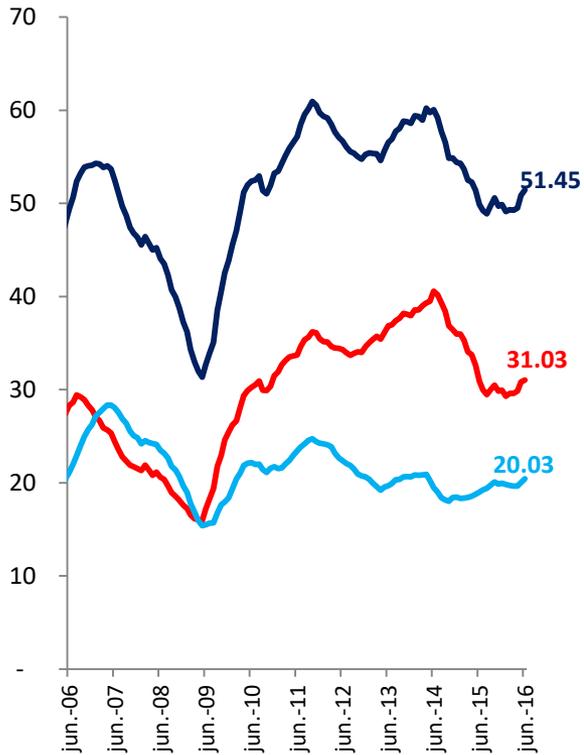
Unidades Vendidas
(Mensual, Miles de Unidades)



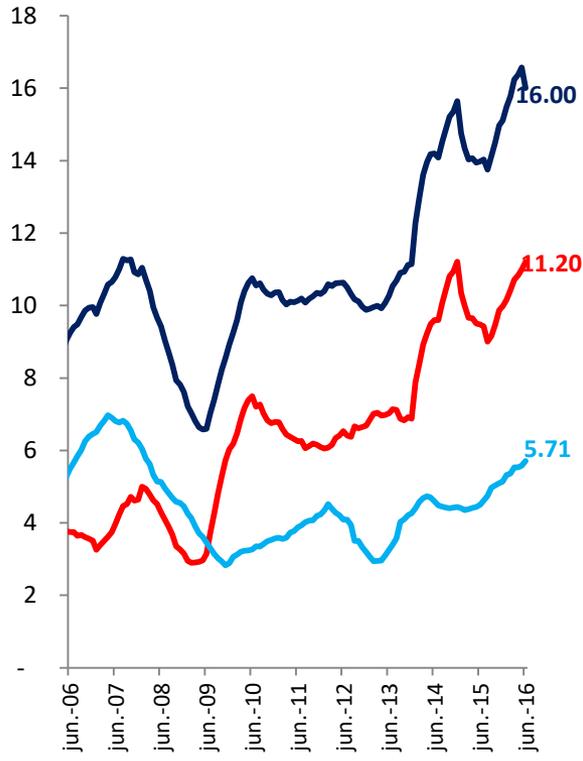


Unidades Vendidas (Ac. 12 meses; Miles)

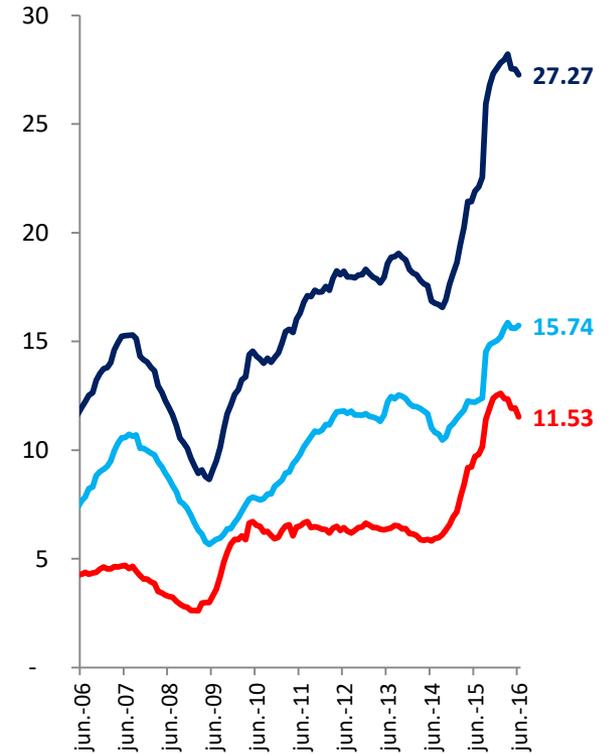
Bogotá*



Cali



Medellín



— Vis — No Vis — Total

— Vis — No Vis — Total

— Vis — No Vis — Total

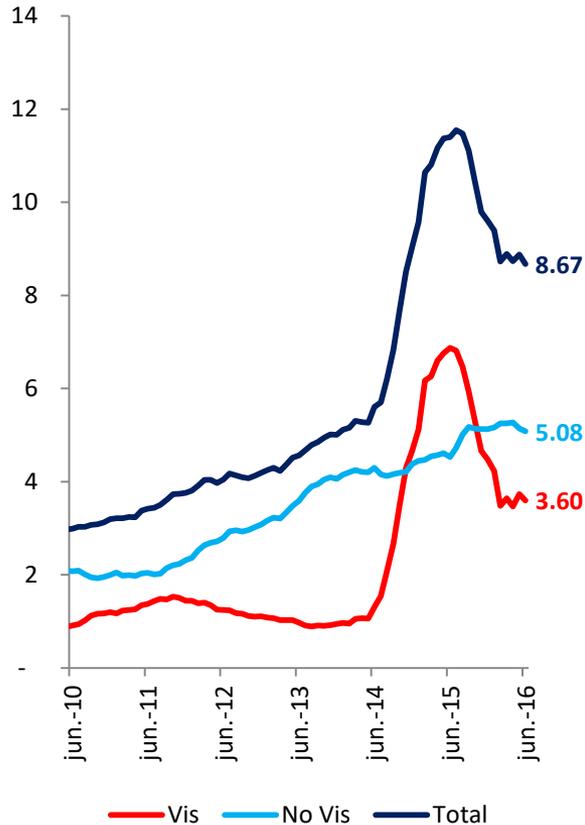
*Incluye Municipios Aledaños

Fuente: Galería Inmobiliaria

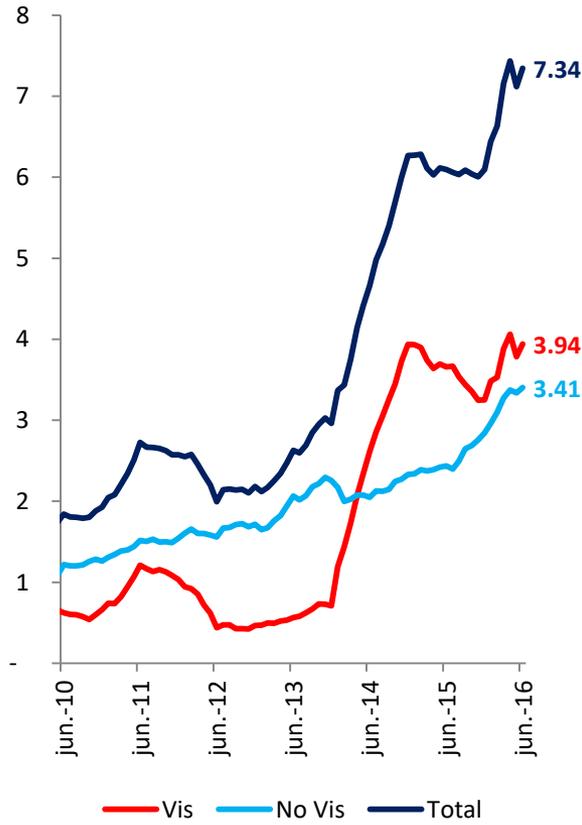


Unidades Vendidas (Ac. 12 meses; Miles)

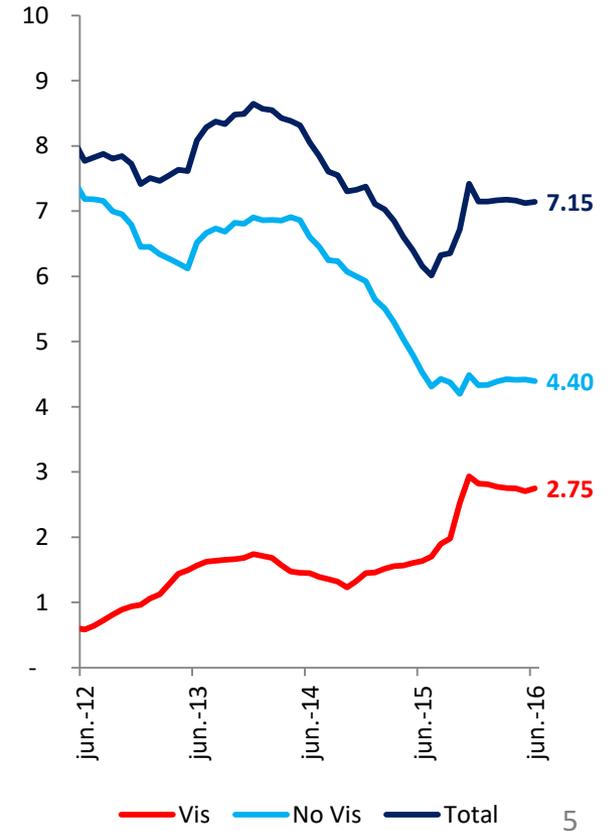
Barranquilla



Cartagena



Bucaramanga





Unidades Vendidas
(Acumulado 12 meses - Junio 2016)

Rango de Precios (Millones \$)	Bogotá D.C.		O. Municipios		Bogotá y O. Mun.		Medellín		Cali		Bucaramanga	
	Nº Viviendas	Var % Anual	Nº Viviendas	Var % Anual	Nº Viviendas	Var % Anual	Nº Viviendas	Var % Anual	Nº Viviendas	Var % Anual	Nº Viviendas	Var % Anual
0 - 55	1.456	-29,3%	1.233	-55,9%	2.689	-44,6%	1.774	-11,7%	3.340	-24,5%	1.139	277,2%
55 - Tope Vis	10.451	6,1%	17.459	8,9%	27.910	7,8%	9.966	29,3%	8.097	61,4%	1.695	50,9%
Interes Social	11.907	-0,1%	18.692	-0,7%	30.599	-0,4%	11.740	20,8%	11.437	21,2%	2.834	98,9%
Hasta 231	3.364	11,9%	3.750	16,7%	7.114	14,4%	7.932	15,6%	2.882	13,6%	2.567	-2,1%
231 - 300	3.697	13,3%	1.029	-23,9%	4.726	2,4%	3.928	57,5%	1.259	7,3%	1.065	0,2%
300 - 400	3.229	11,2%	929	52,5%	4.158	18,3%	2.236	39,6%	772	50,2%	460	-0,2%
400 - 600	2.441	4,0%	425	42,6%	2.866	8,3%	1.319	48,2%	471	113,1%	196	-47,5%
600 - 800	899	20,0%	292	24,3%	1.191	21,0%	344	11,3%	237	229,2%	-3	-102,9%
Mayor a 800	964	10,8%	259	-15,4%	1.223	4,0%	326	68,9%	251	263,8%	76	43,4%
Diferente a Interés Social	14.594	11,0%	6.684	11,2%	21.278	11,1%	16.085	30,2%	5.872	28,1%	4.361	-6,7%
Total Ciudad	26.501	5,8%	25.376	2,2%	51.877	4,0%	27.825	26,1%	17.309	23,4%	7.195	17,9%



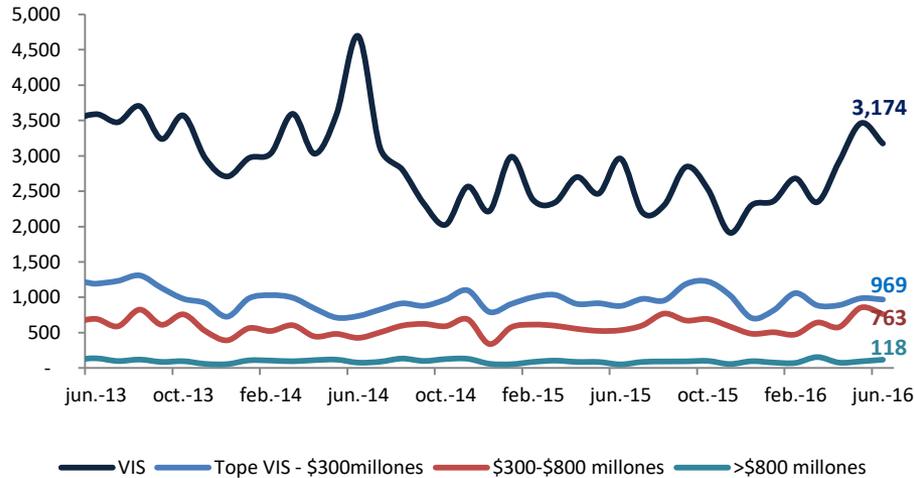
Unidades Vendidas
(Acumulado 12 meses) – Junio 2016

Rango de Precios (Millones \$)	Barranquilla		Cartagena		Santa Marta		Villavicencio		Campestre		Total	
	Nº Viviendas	Var % Anual										
0 - 55	880	-83,3%	208	-88,6%	409	-67,3%	203	-94,7%	166	97,6%	10.808	-54,6%
55 - Tope Vis	2.540	59,7%	3.818	107,6%	352	-1,7%	2.404	-44,7%	1.670	7,7%	58.452	18,3%
Interes Social	3.420	-50,2%	4.026	10,1%	761	-52,7%	2.607	-68,0%	1.836	12,3%	69.260	-5,4%
Hasta 231	2.481	42,8%	1.061	54,7%	553	29,8%	795	32,9%	1.356	13,4%	26.741	16,9%
231 - 300	771	-16,5%	461	25,3%	258	1,6%	277	23,1%	236	-30,2%	12.981	13,3%
300 - 400	956	22,4%	806	177,9%	205	81,4%	146	-23,2%	164	-41,4%	9.903	27,9%
400 - 600	596	2,8%	1.014	70,4%	334	24,2%	98	-29,5%	81	-22,9%	6.975	19,9%
600 - 800	186	-14,7%	305	26,6%	95	-25,2%	67	-38,0%	10	-28,6%	2.432	11,7%
Mayor a 800	204	-13,6%	209	-9,5%	92	318,2%	3	-85,0%	23	76,9%	2.407	19,6%
Diferente a Interés Social	5.194	16,1%	3.856	59,9%	1.537	26,9%	1.386	8,3%	1.870	-3,9%	61.439	17,9%
Total Ciudad	8.614	-24,0%	7.882	29,9%	2.298	-18,5%	3.993	-57,7%	3.706	3,5%	130.699	4,3%

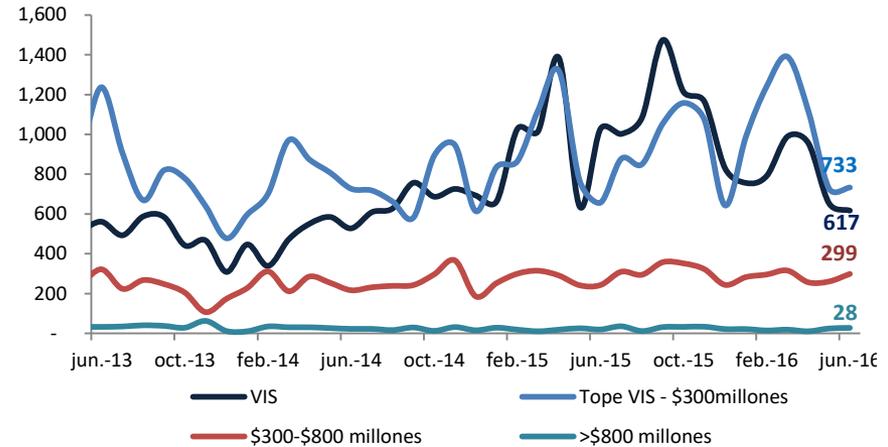


Ventas Mensuales por Segmento

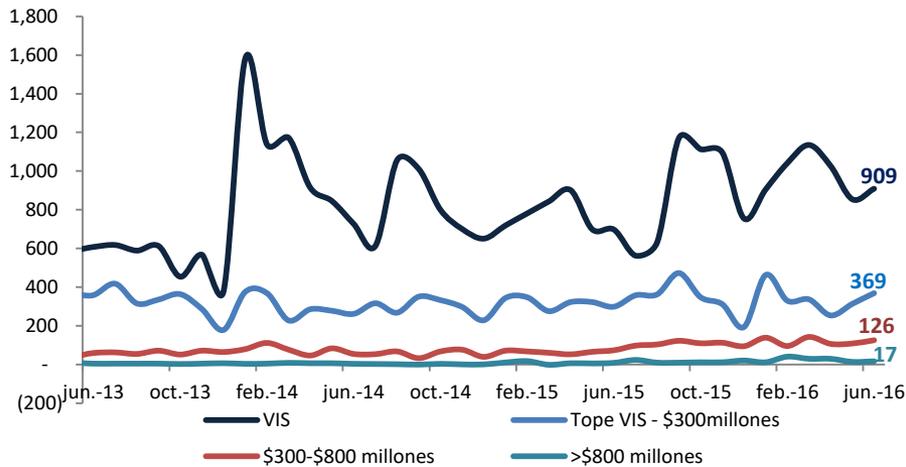
Bogotá



Medellín



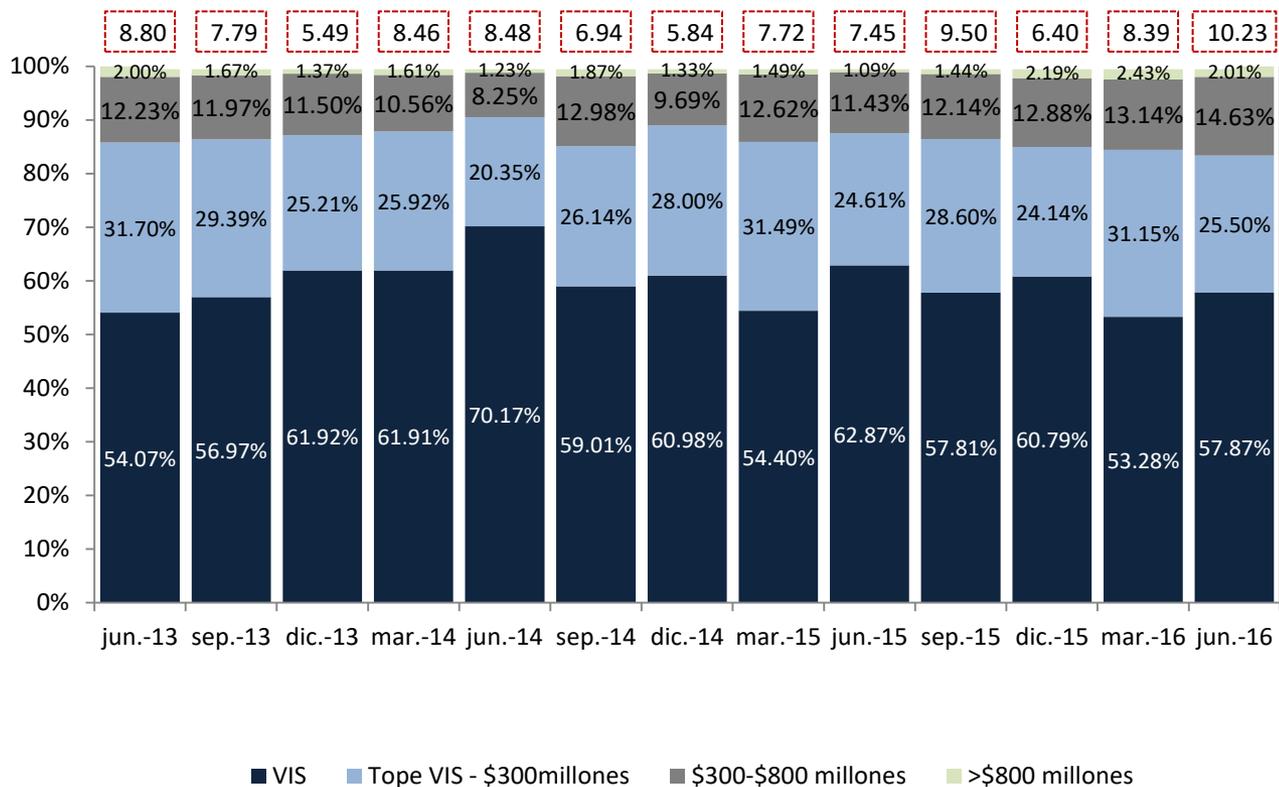
Cali





Ventas Mensuales por Segmento

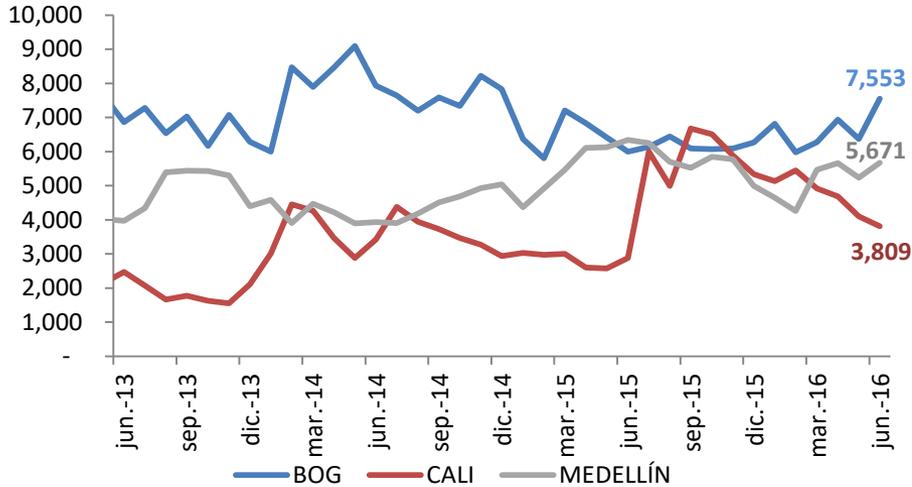
Participación por segmento de precio



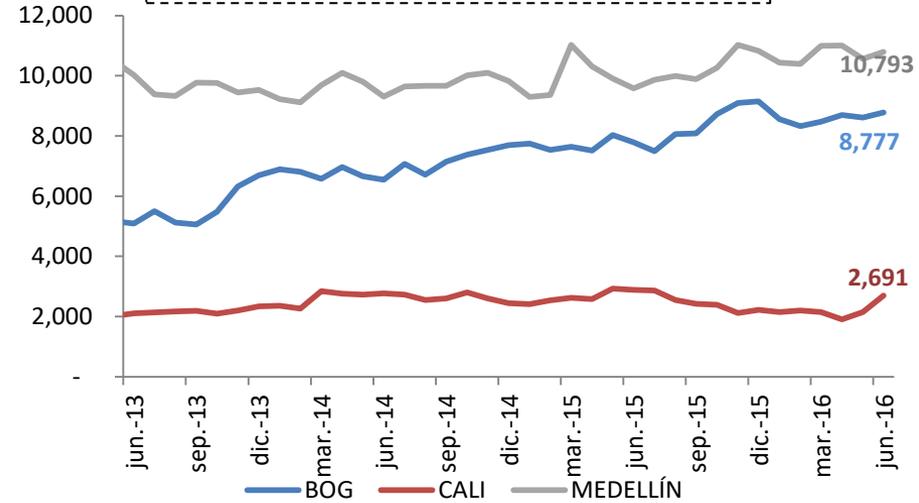


Oferta Mensual por Segmento

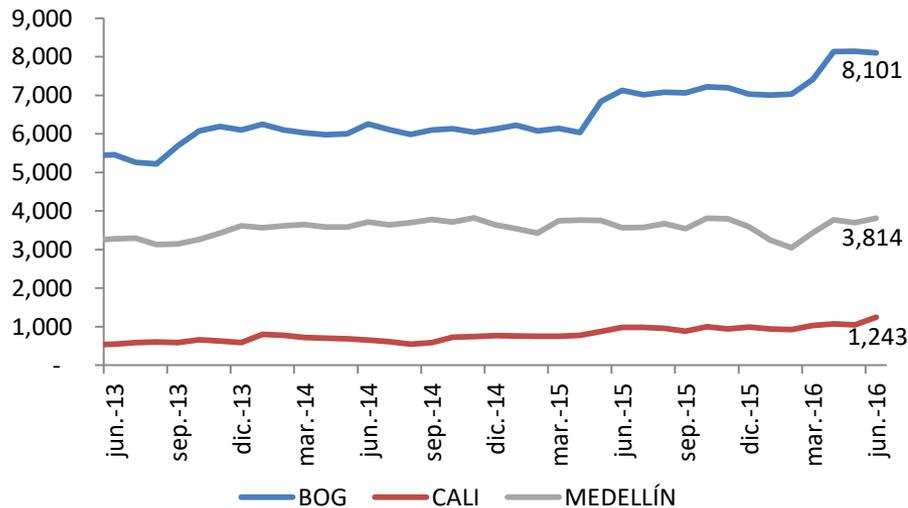
VIS



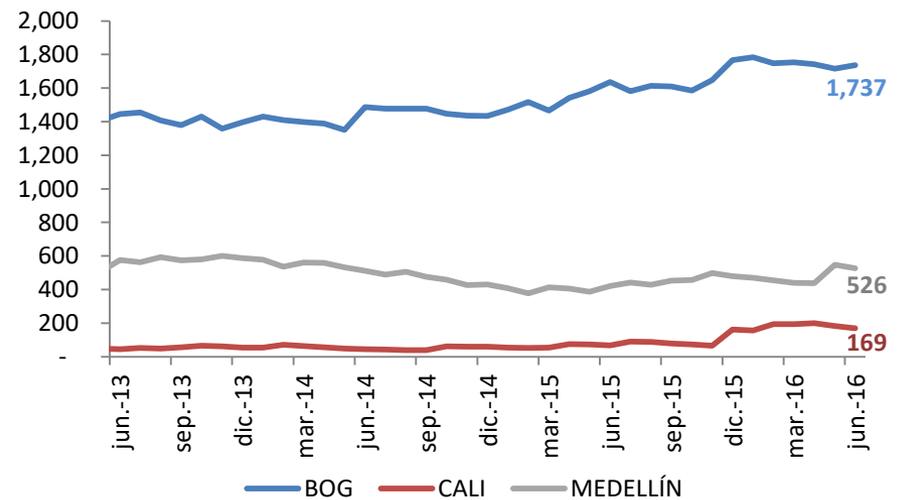
Tope VIS - \$300millones



\$300-\$800 millones



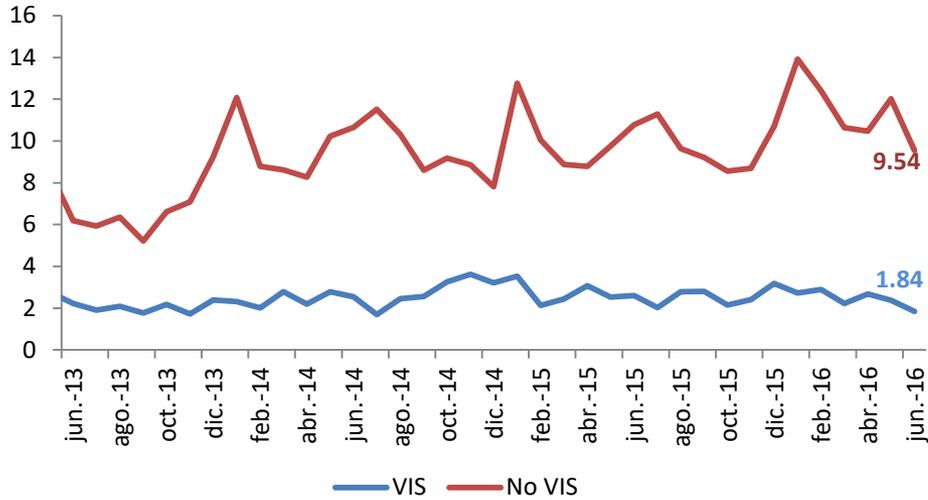
>\$800 millones



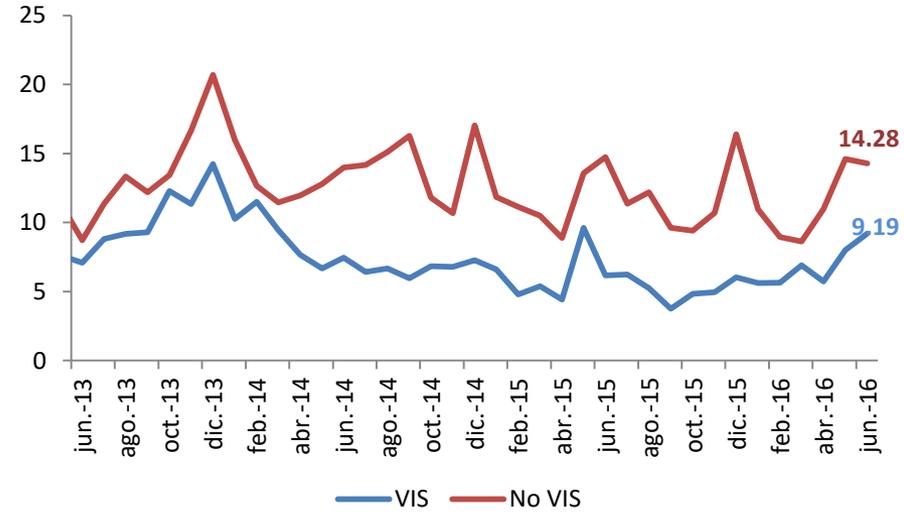


Rotación

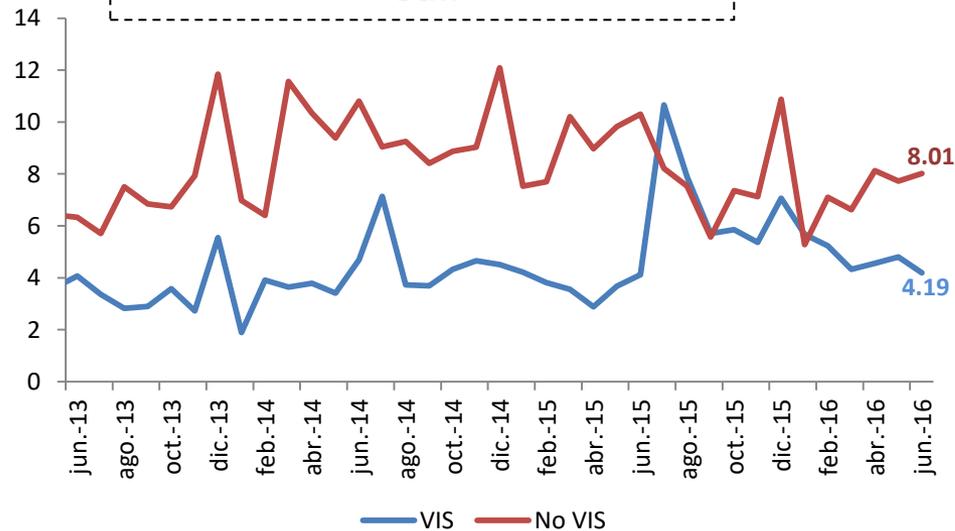
Bogotá



Medellín

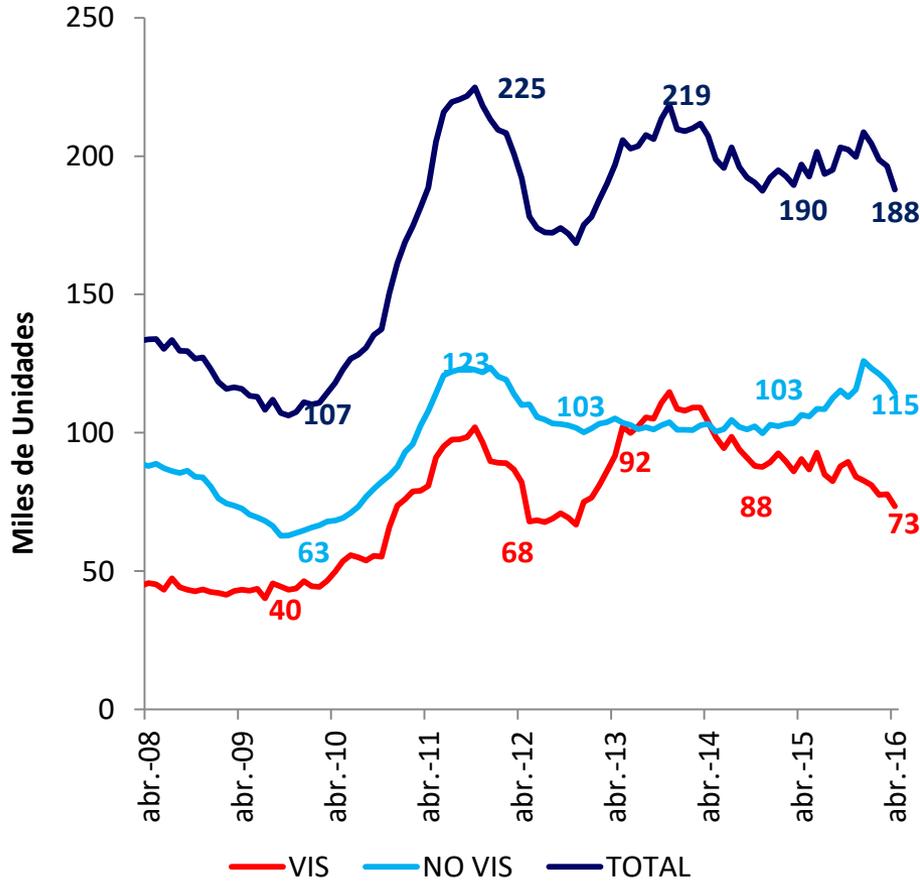


Cali

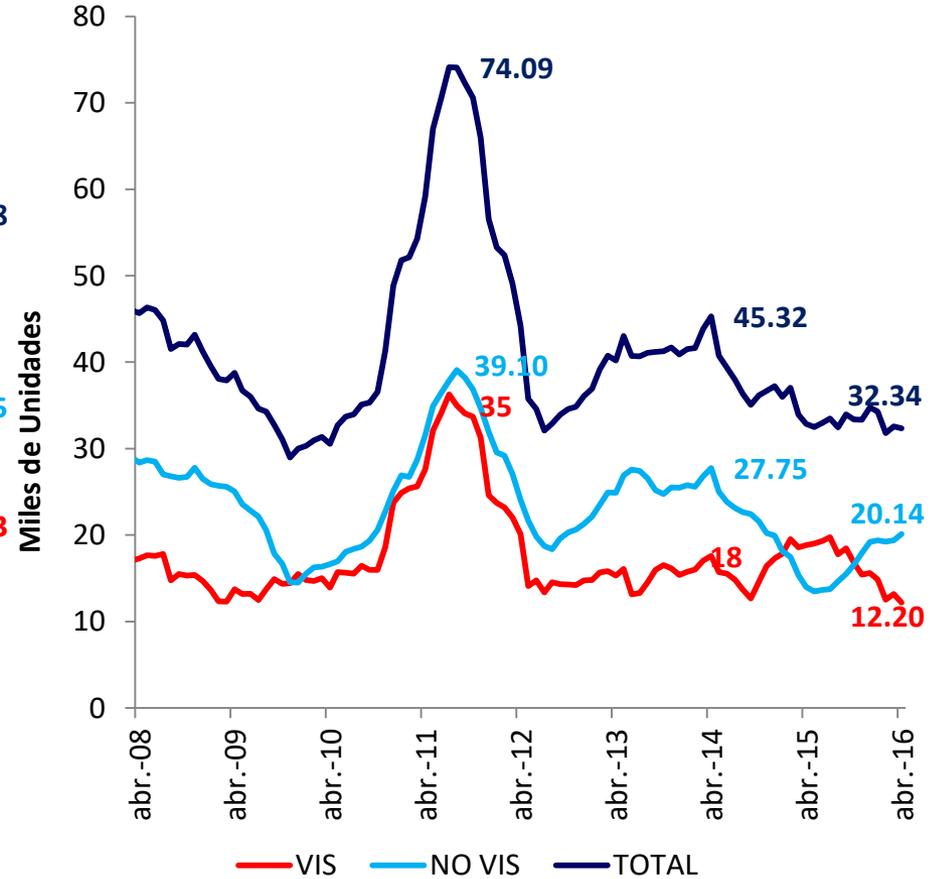




Unidades licenciadas - Nacional
(Acumulado 12 meses)

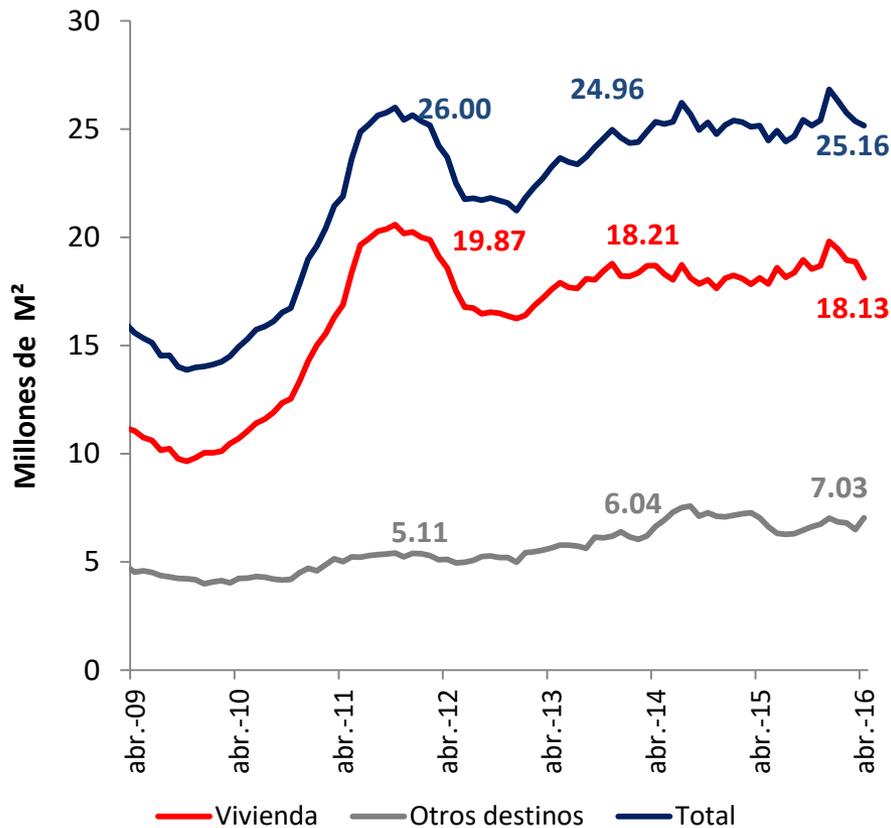


Unidades licenciadas - Bogotá
(Acumulado 12 meses)

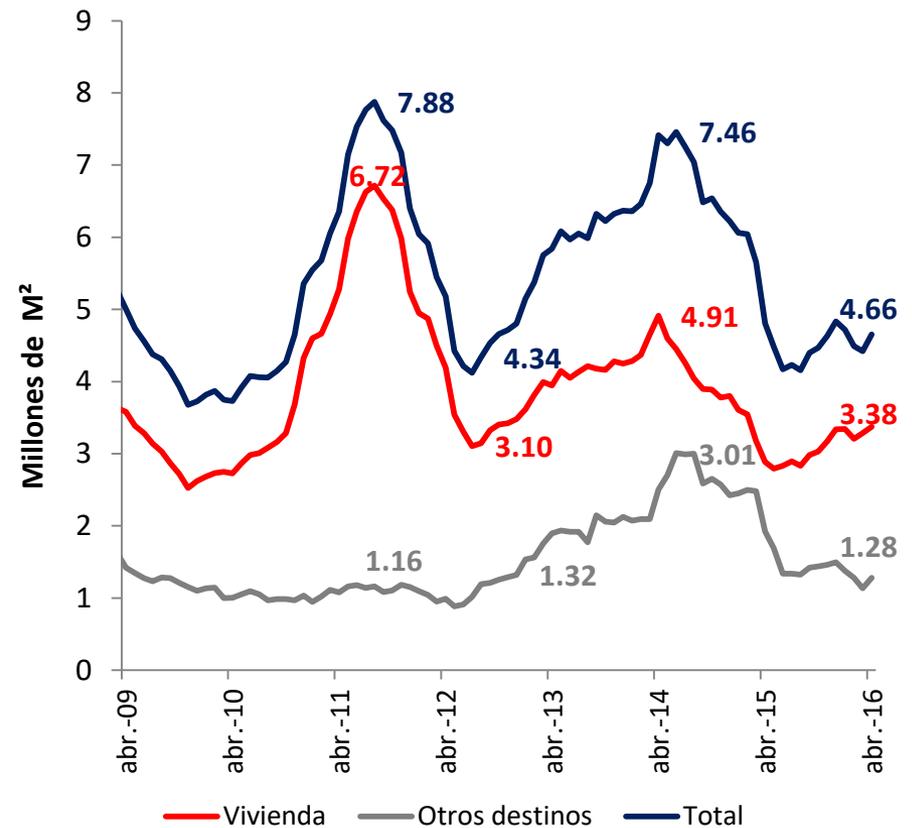




Área licenciadas - Nacional
(Acumulado 12 meses)

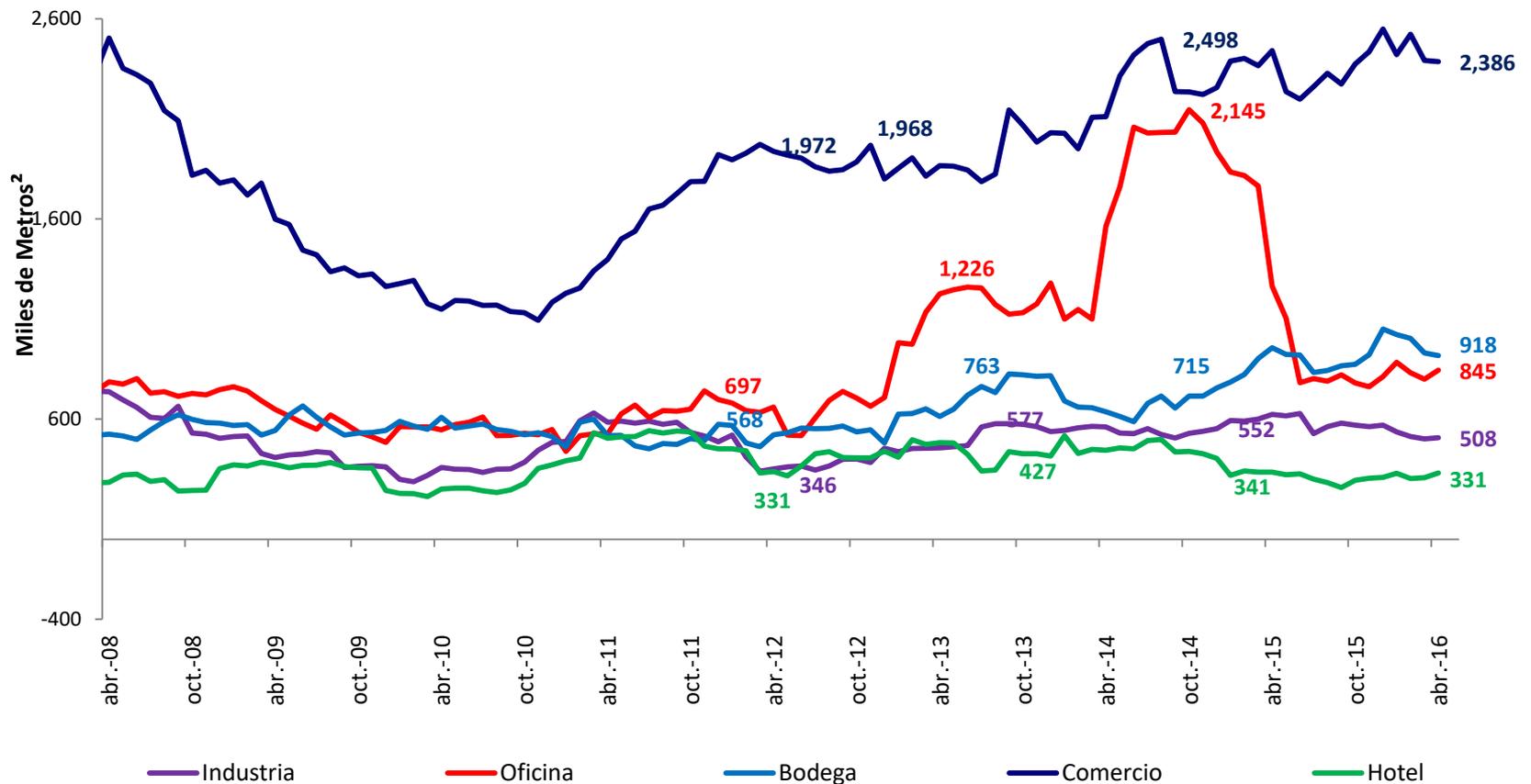


Área licenciadas - Bogotá
(Acumulado 12 meses)



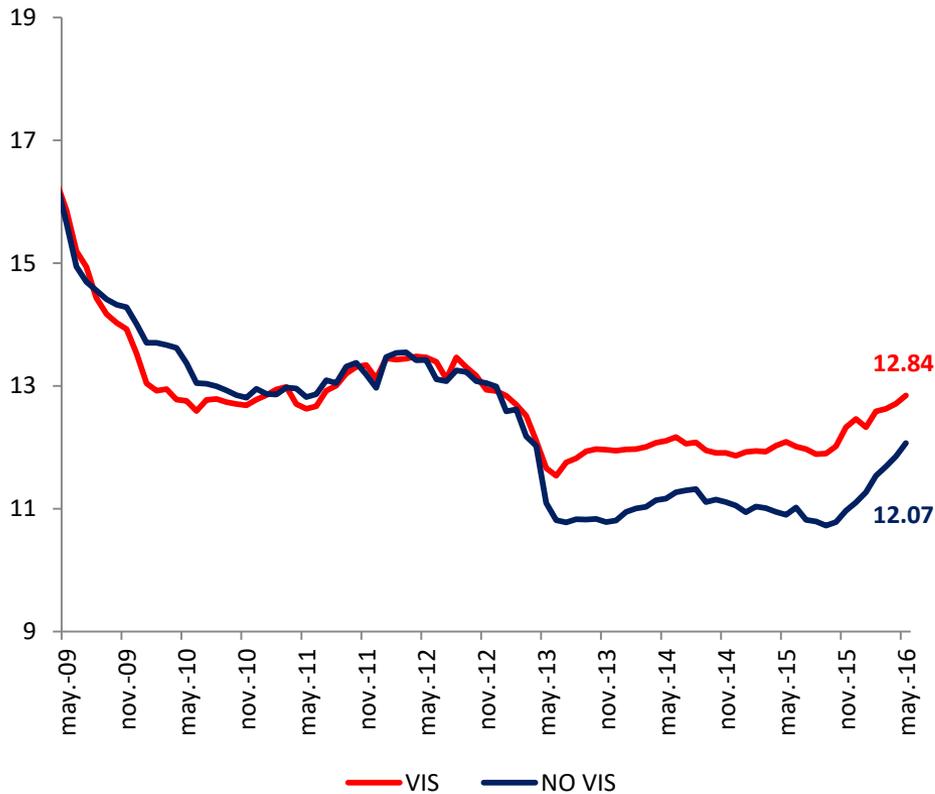


Área licenciadas Otros Destinos - Nacional (Acumulado 12 meses)

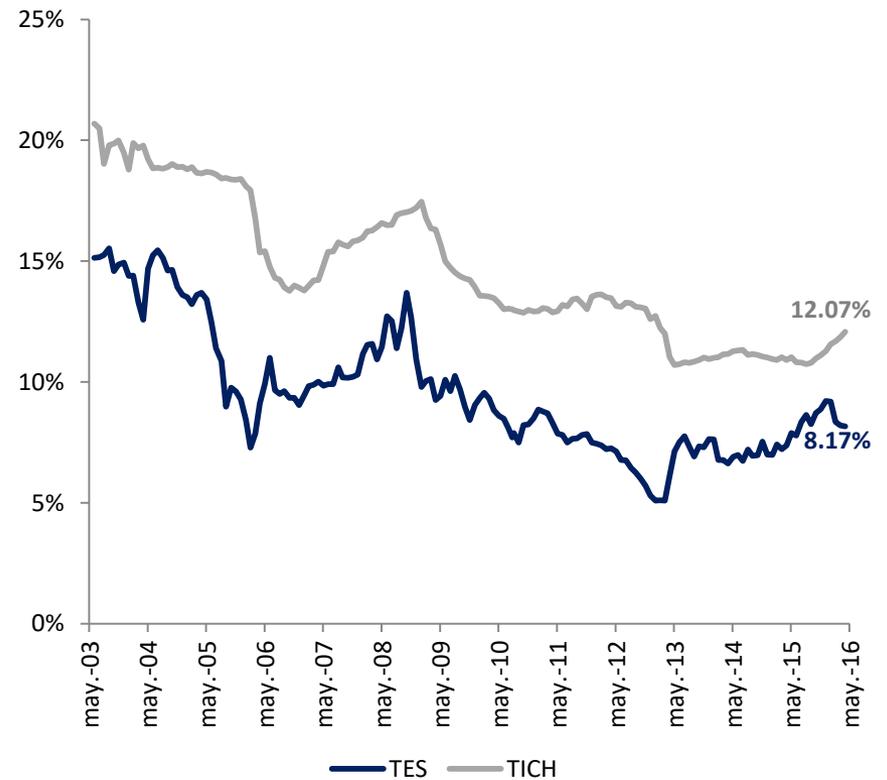




Tasa de Interés Hipotecaria Pesos (%)

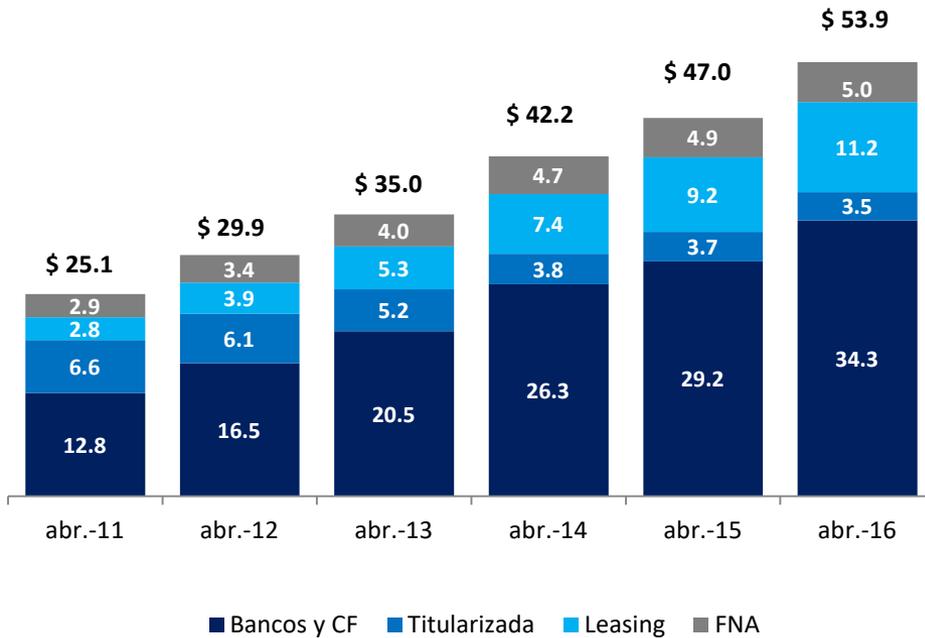


Bonos Gobierno 10 años vs Tasa de Interés Hipotecaria

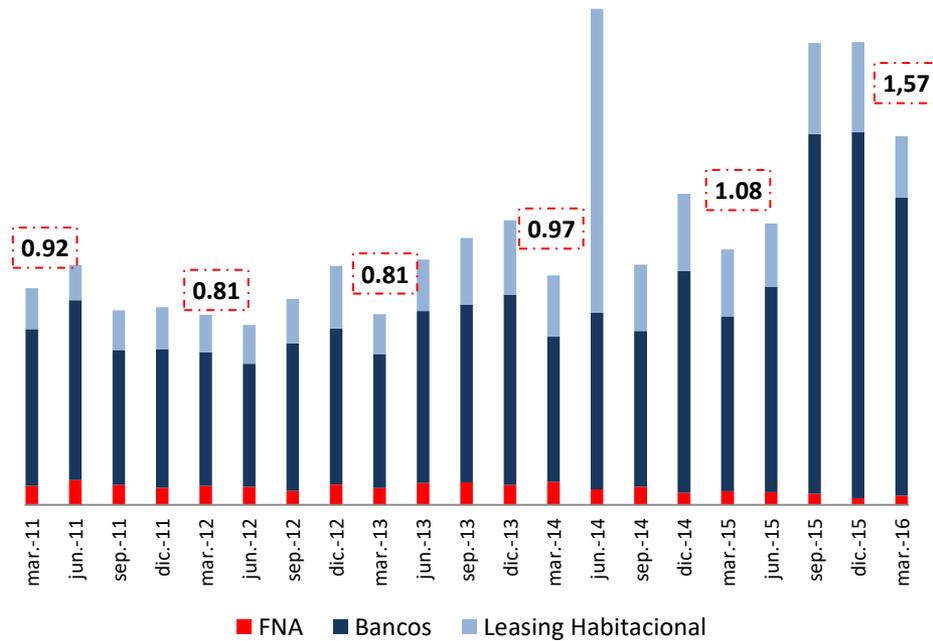




Saldo Cartera Hipotecaria (Ac. Anual. Billones de pesos)

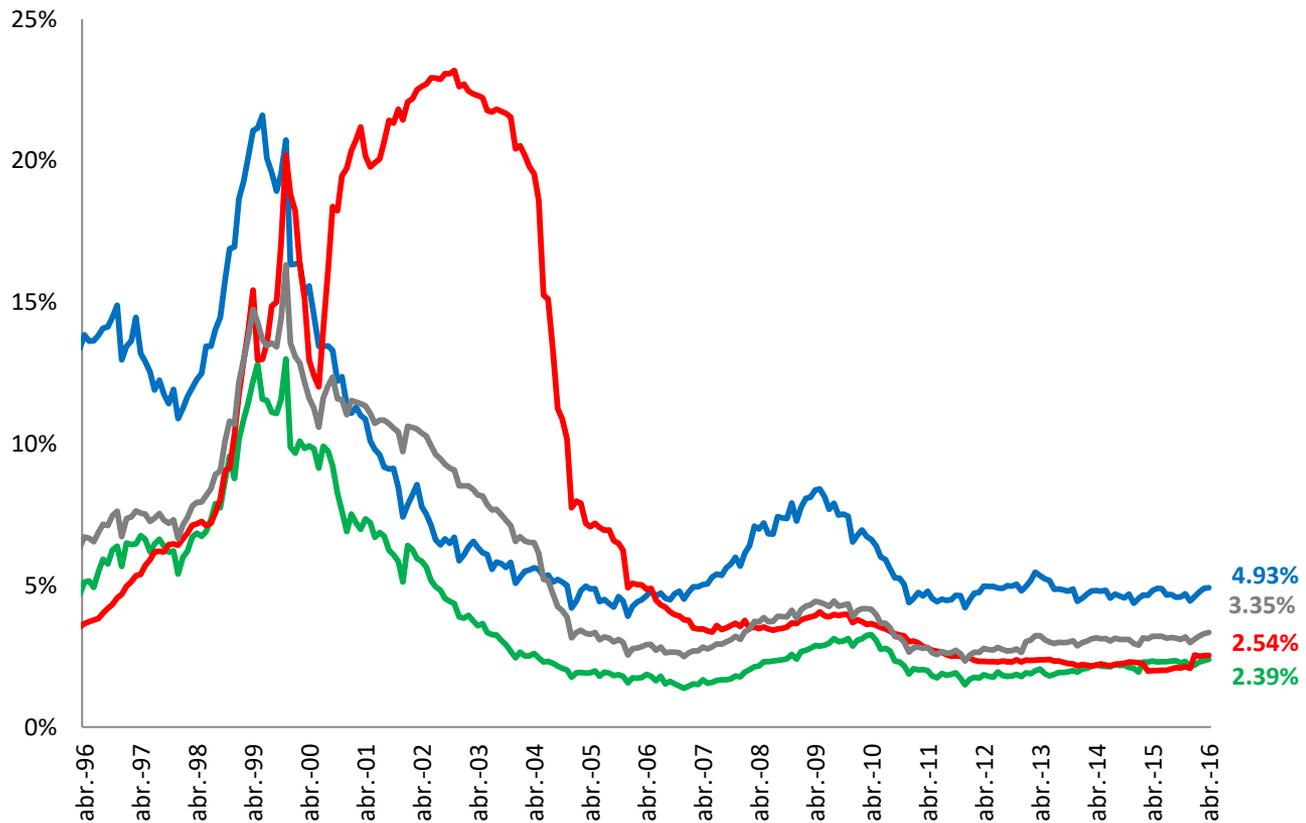


Desembolsos Crédito Hipotecario (Billones de Pesos, Mensuales)





Indicador de Calidad Cartera* (%)



*Incluye Leasing desde Enero 2015