



**Titularizadora  
Colombiana**  
UNA CASA PARA TODOS

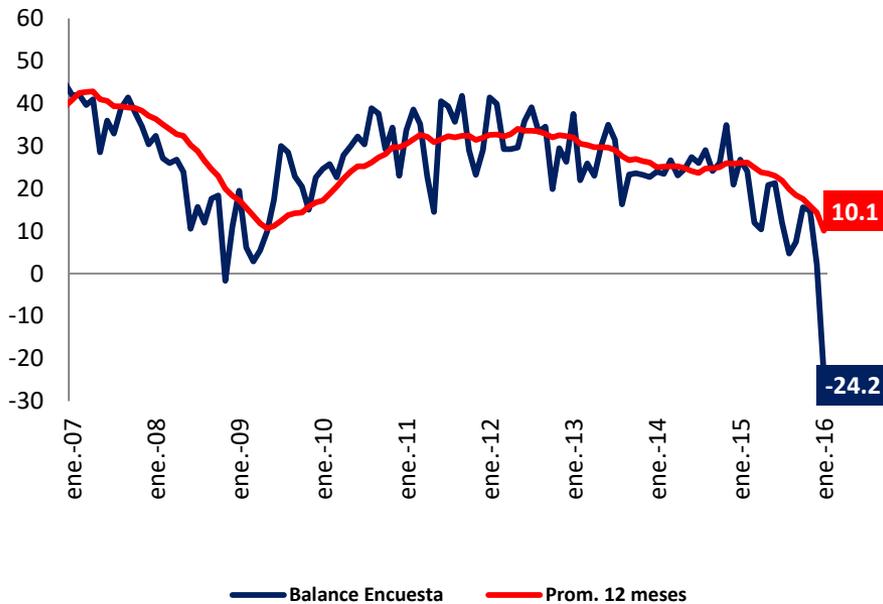
## **Sector Hipotecario**

Marzo de 2016

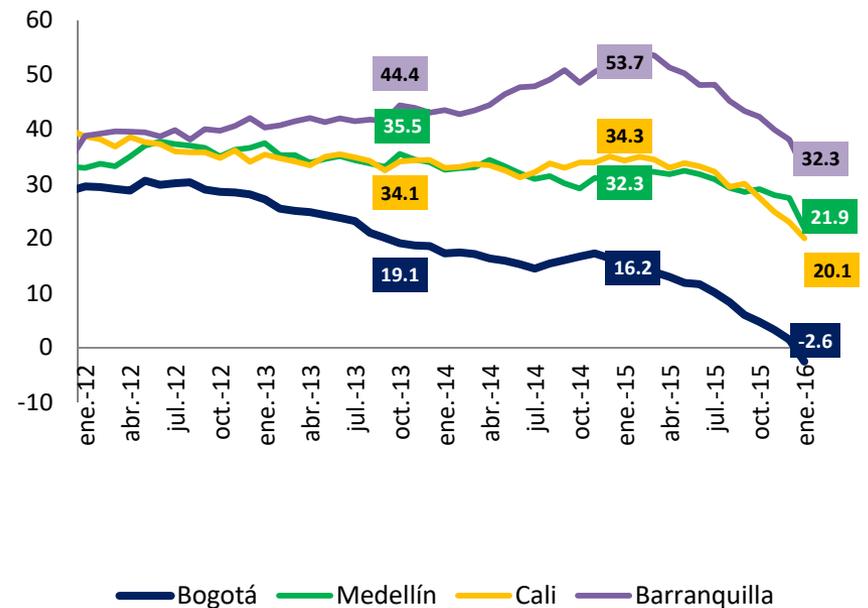


## Encuesta de Opinión al Consumidor ¿Cree usted que es buen momento para comprar vivienda?

Colombia

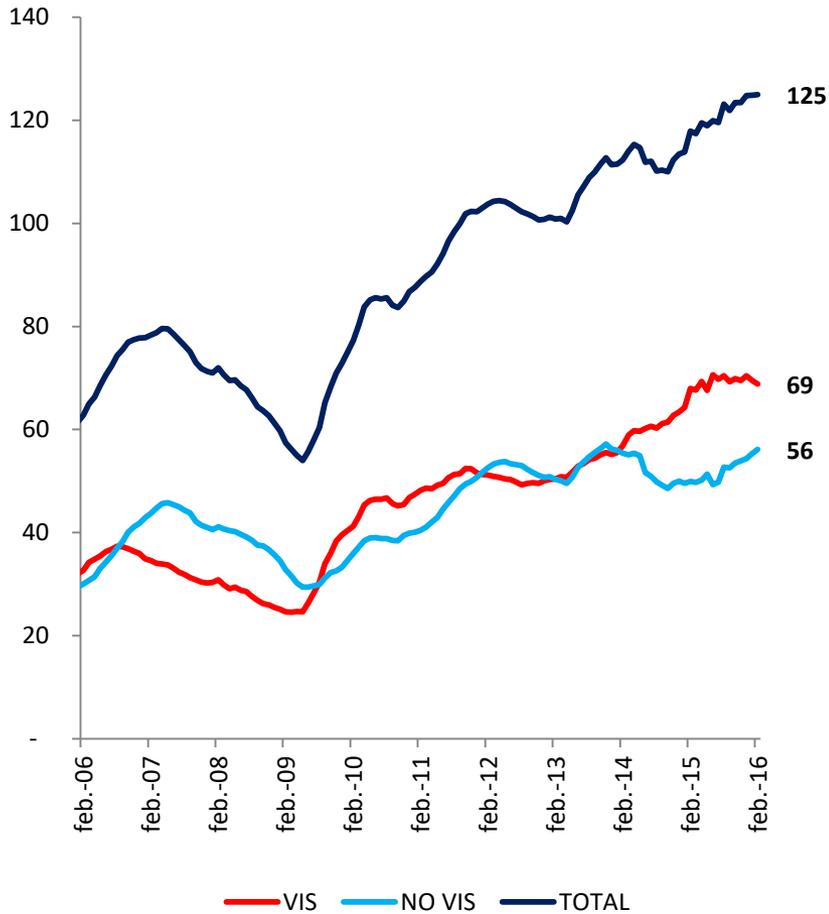


Ciudades

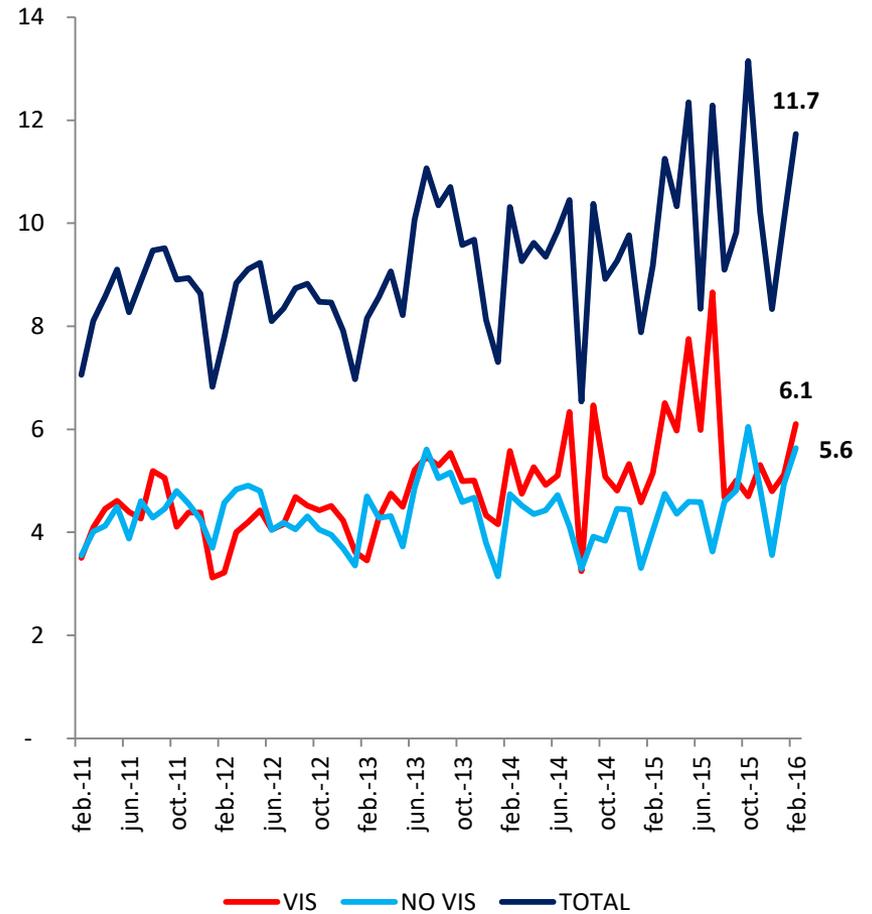




Unidades Vendidas  
(Ac. Anual, Miles de Unidades)



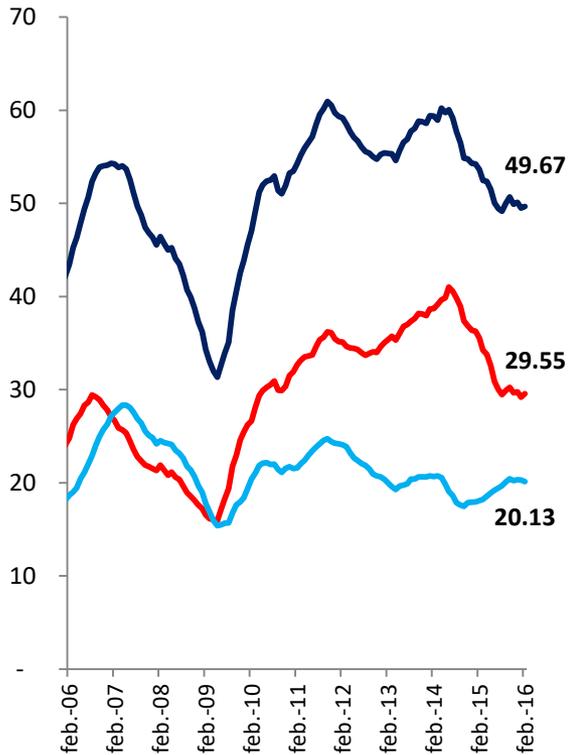
Unidades Vendidas  
(Mensual)



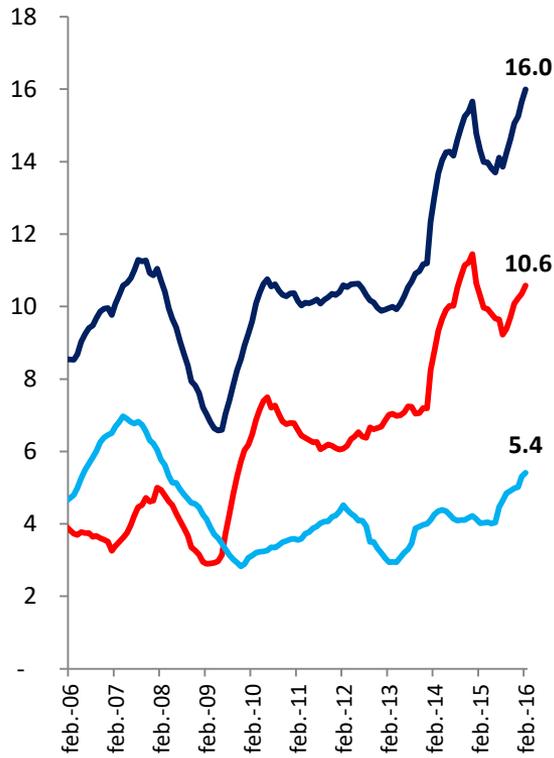


## Unidades Vendidas (Ac. Anual; Miles)

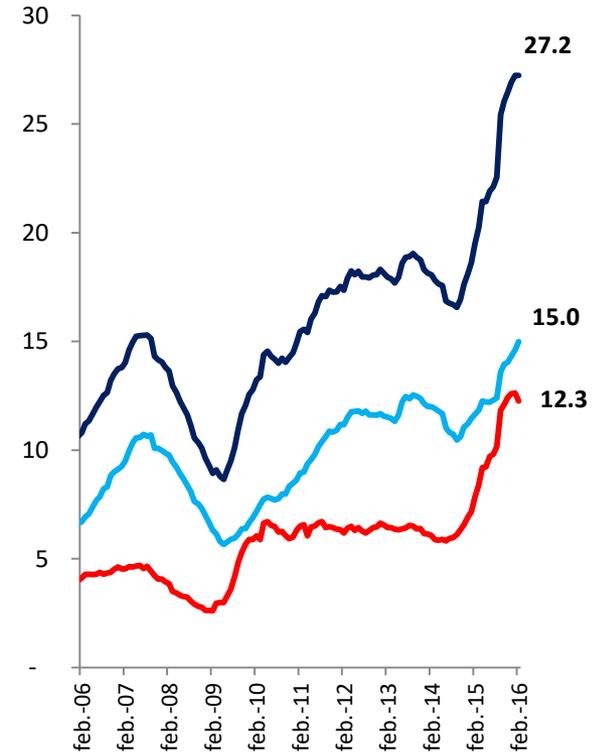
### Bogotá\*



### Cali



### Medellín



— Vis — No Vis — Total

— Vis — No Vis — Total

— Vis — No Vis — Total

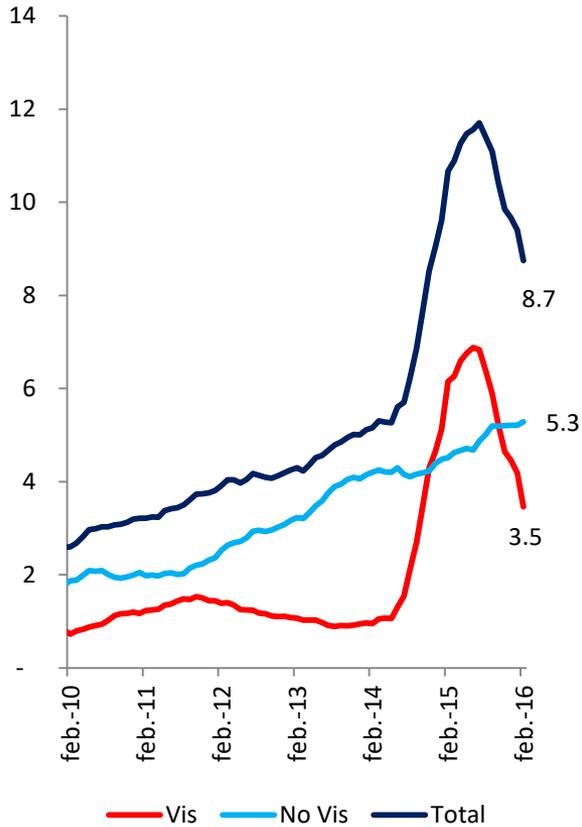
\*Incluye Municipios Aledaños

Fuente: Galería Inmobiliaria

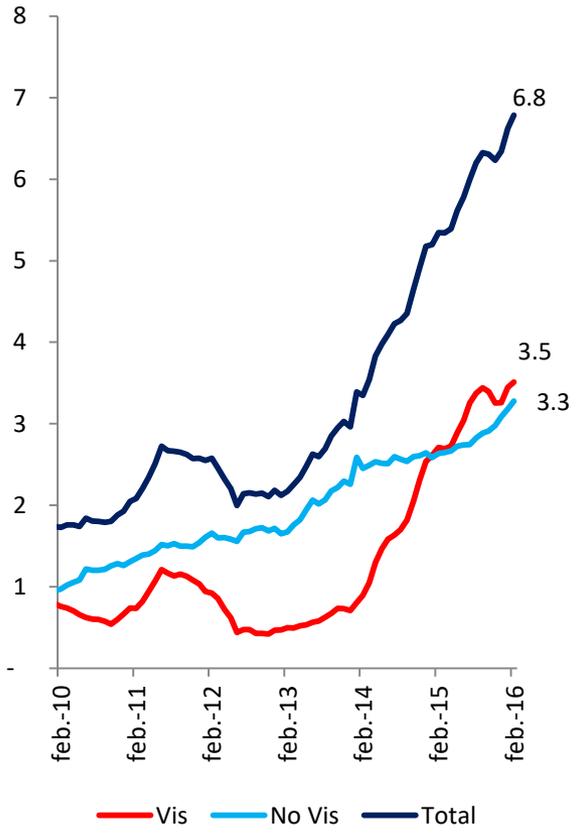


## Unidades Vendidas (Ac. Anual; Miles)

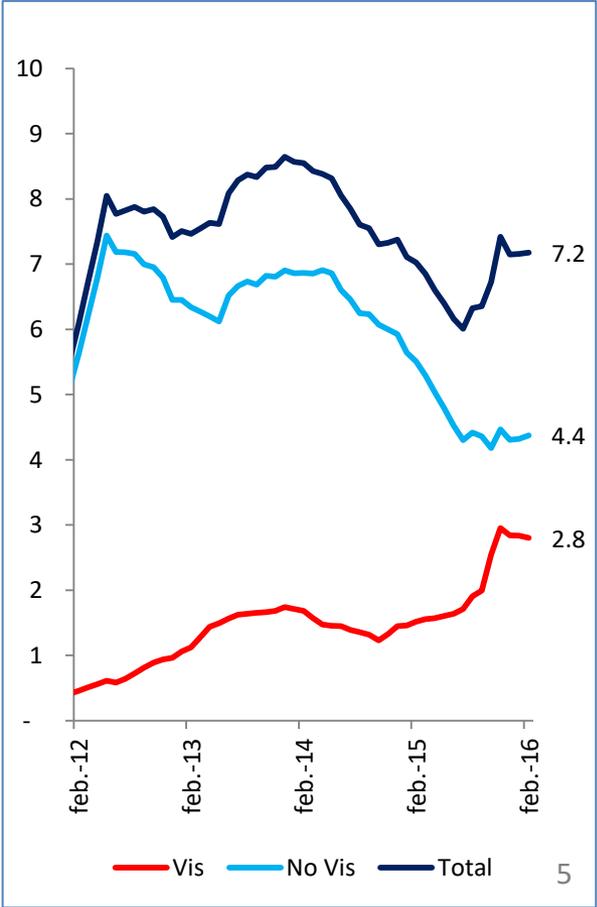
### Barranquilla



### Cartagena



### Bucaramanga





Unidades Vendidas  
(Acumulado 12 meses - Febrero 2016)

Rango de Precios (Millones \$)	Bogotá D.C.		O. Municipios		Bogotá y O. Mun.		Medellin		Cali		Bucaramanga	
	Nº Viviendas	Var % Anual	Nº Viviendas	Var % Anual	Nº Viviendas	Var % Anual	Nº Viviendas	Var % Anual	Nº Viviendas	Var % Anual	Nº Viviendas	Var % Anual
0 - 55	1.301	-72,6%	1.553	-72,1%	2.854	-72,3%	2.911	89,6%	2.987	-47,6%	1.141	239,6%
55 - Tope Vis	9.687	2,5%	17.007	11,3%	26.694	7,9%	9.350	48,0%	7.594	78,6%	1.660	53,3%
<b>Interes Social</b>	<b>10.988</b>	<b>-22,7%</b>	<b>18.560</b>	<b>-10,9%</b>	<b>29.548</b>	<b>-15,7%</b>	<b>12.261</b>	<b>56,2%</b>	<b>10.581</b>	<b>6,4%</b>	<b>2.801</b>	<b>97,4%</b>
Hasta 231	3.744	7,1%	3.611	13,6%	7.355	10,2%	8.825	40,0%	2.916	21,1%	2.580	-20,1%
231 - 300	3.399	9,5%	1.046	-1,9%	4.445	6,6%	2.752	-2,3%	1.103	-0,5%	1.099	-23,0%
300 - 400	3.013	23,9%	754	61,1%	3.767	29,9%	1.703	27,5%	681	44,9%	461	-27,3%
400 - 600	2.140	-8,5%	350	54,9%	2.490	-3,0%	1.142	17,0%	389	53,8%	149	-54,7%
600 - 800	720	-7,0%	283	14,1%	1.003	-1,9%	288	49,2%	150	70,5%	55	-59,9%
Mayor a 800	811	-1,9%	254	-30,8%	1.065	-10,8%	275	38,2%	173	158,2%	31	-38,0%
<b>Diferente a Interés Social</b>	<b>13.827</b>	<b>6,6%</b>	<b>6.298</b>	<b>13,4%</b>	<b>20.125</b>	<b>8,6%</b>	<b>14.985</b>	<b>26,7%</b>	<b>5.412</b>	<b>23,2%</b>	<b>4.375</b>	<b>-24,7%</b>
<b>Total Ciudad</b>	<b>24.815</b>	<b>-8,7%</b>	<b>24.858</b>	<b>-5,8%</b>	<b>49.673</b>	<b>-7,3%</b>	<b>27.246</b>	<b>38,5%</b>	<b>15.993</b>	<b>11,5%</b>	<b>7.176</b>	<b>-0,7%</b>

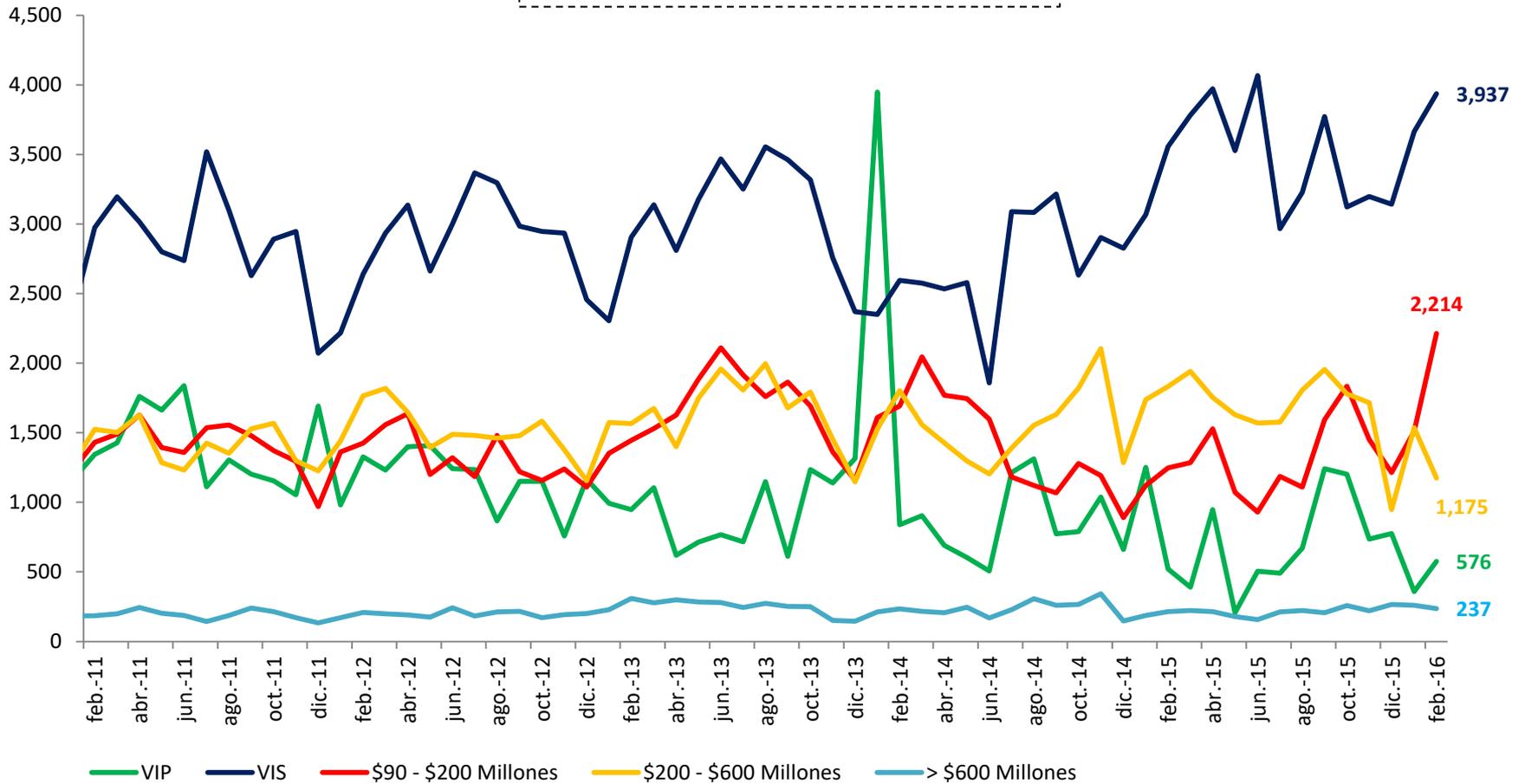


Unidades Vendidas  
(Acumulado 12 meses) – Febrero 2016

Rango de Precios (Millones \$)	Barranquilla		Cartagena		Santa Marta		Villavicencio		Campestre		Total	
	Nº Viviendas	Var % Anual	Nº Viviendas	Var % Anual								
0 - 55	1.244	-74,0%	673	-67,4%	2	-	3.641	731,3%	238	-	15.691	-40,7%
55 - Tope Vis	2.218	60,6%	2.836	55,0%	476	108,8%	2.544	-34,7%	1.956	44,2%	55.328	22,8%
<b>Interes Social</b>	<b>3.462</b>	<b>-43,9%</b>	<b>3.509</b>	<b>-9,9%</b>	<b>478</b>	<b>-68,9%</b>	<b>6.185</b>	<b>42,7%</b>	<b>2.194</b>	<b>61,8%</b>	<b>71.019</b>	<b>-0,7%</b>
Hasta 231	2.404	51,7%	939	33,4%	493	-9,9%	734	3,4%	1.422	54,7%	27.668	19,9%
231 - 300	860	-31,3%	461	34,8%	225	-37,7%	217	-30,9%	342	14,8%	11.504	-4,8%
300 - 400	911	36,6%	707	101,4%	184	10,2%	184	4,5%	168	-48,5%	8.766	24,8%
400 - 600	648	29,9%	762	53,9%	313	31,0%	122	17,3%	72	-19,1%	6.087	9,7%
600 - 800	222	1,8%	217	-8,4%	63	-41,1%	109	21,1%	14	-51,7%	2.121	0,0%
Mayor a 800	237	-6,3%	192	-22,0%	63	1,6%	11	-8,3%	16	-20,0%	2.063	-1,9%
<b>Diferente a Interés Social</b>	<b>5.282</b>	<b>18,1%</b>	<b>3.278</b>	<b>38,0%</b>	<b>1.341</b>	<b>-9,6%</b>	<b>1.377</b>	<b>-2,1%</b>	<b>2.034</b>	<b>21,0%</b>	<b>58.209</b>	<b>12,0%</b>
<b>Total Ciudad</b>	<b>8.744</b>	<b>-17,8%</b>	<b>6.787</b>	<b>8,2%</b>	<b>1.819</b>	<b>-39,7%</b>	<b>7.562</b>	<b>31,7%</b>	<b>4.228</b>	<b>39,2%</b>	<b>129.228</b>	<b>4,6%</b>



## Unidades Vendidas (Mensual; BTA\*, MDE, CLO)



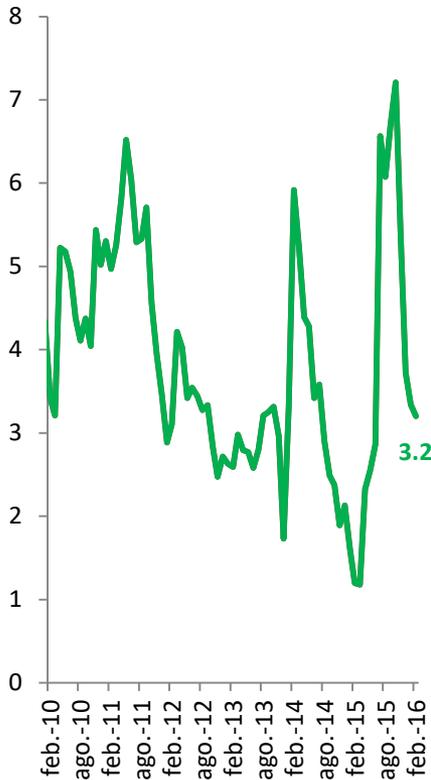
\*Incluye Municipios Aledaños

Fuente: Galería Inmobiliaria

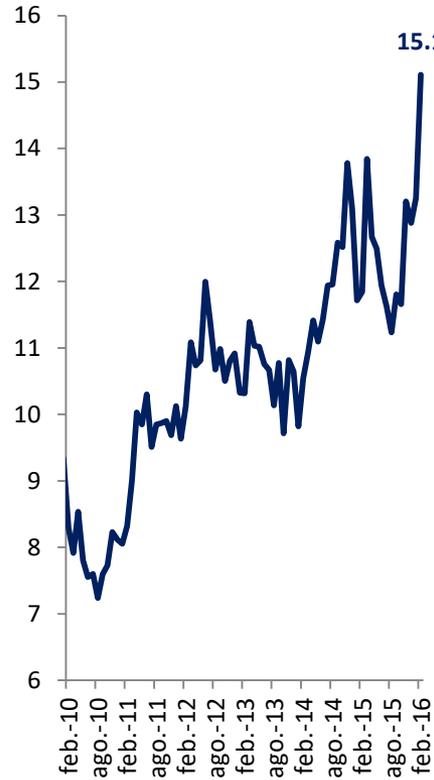


## Oferta (Miles; BTA\*, MDE, CLO)

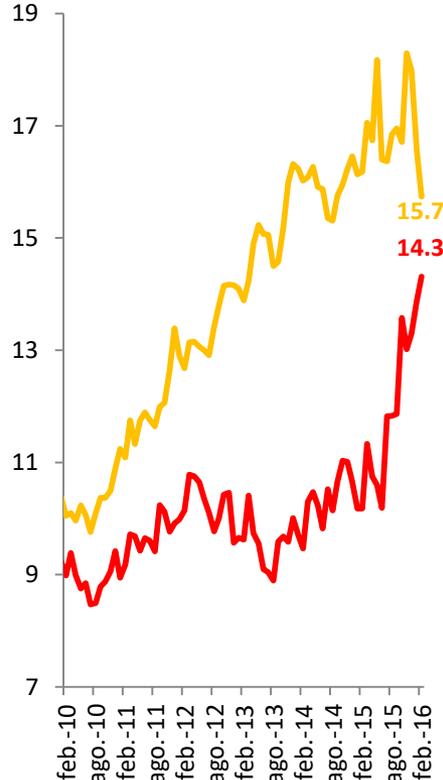
VIP



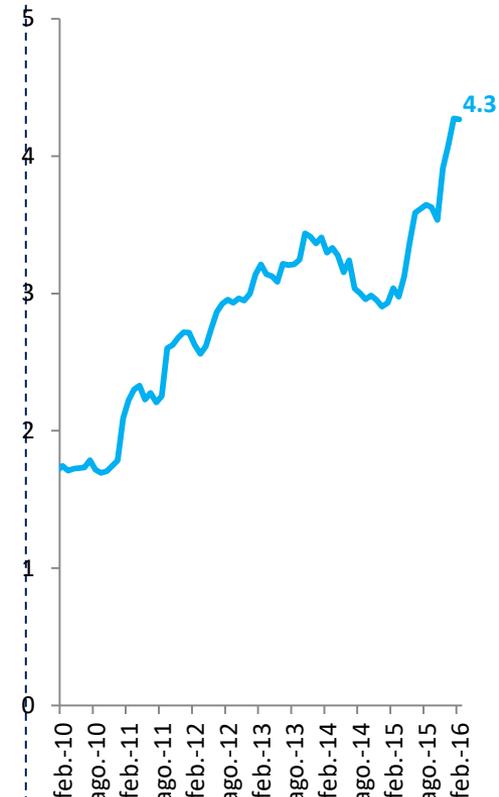
VIS



No VIS



No VIS Alto



— \$90 - \$200 Millones

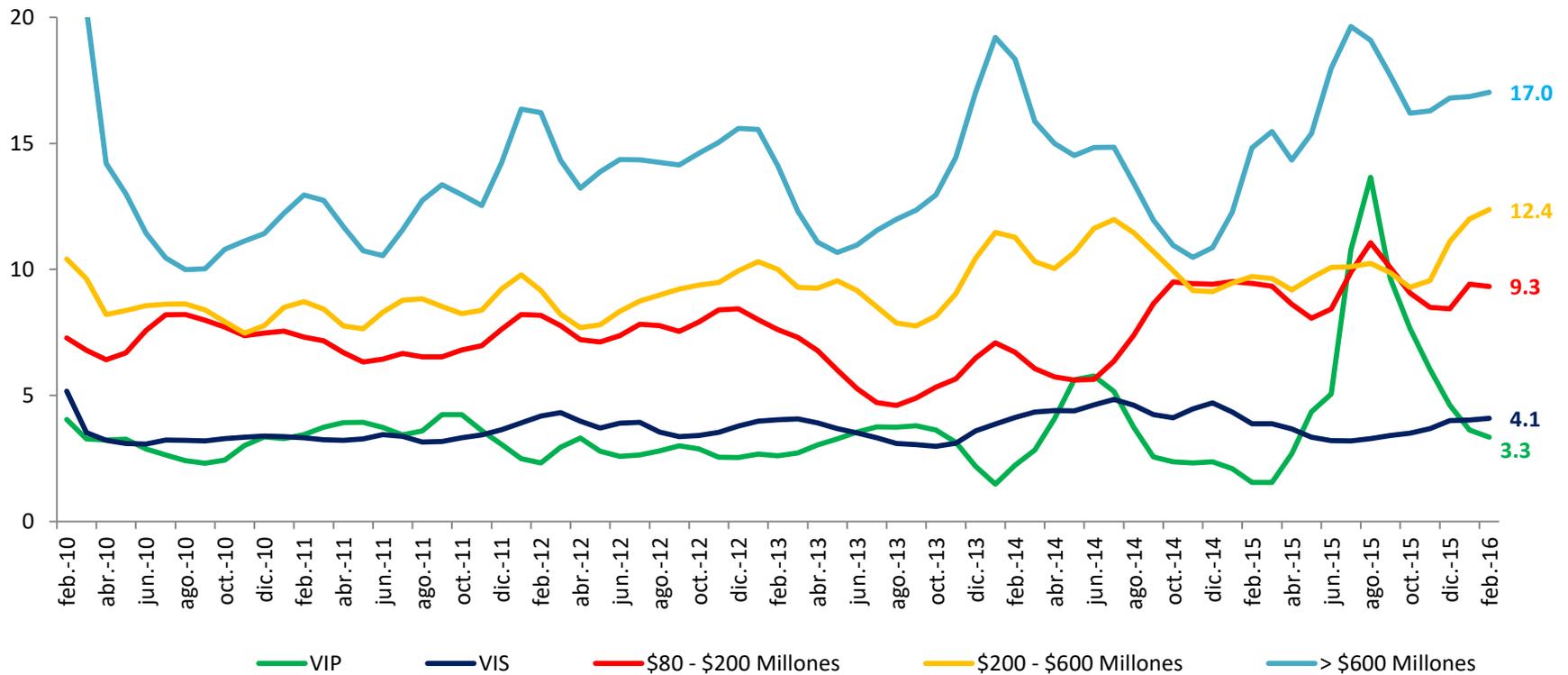
— \$200 - \$600 Millones

\*Incluye Municipios Aledaños

Fuente: Galería Inmobiliaria



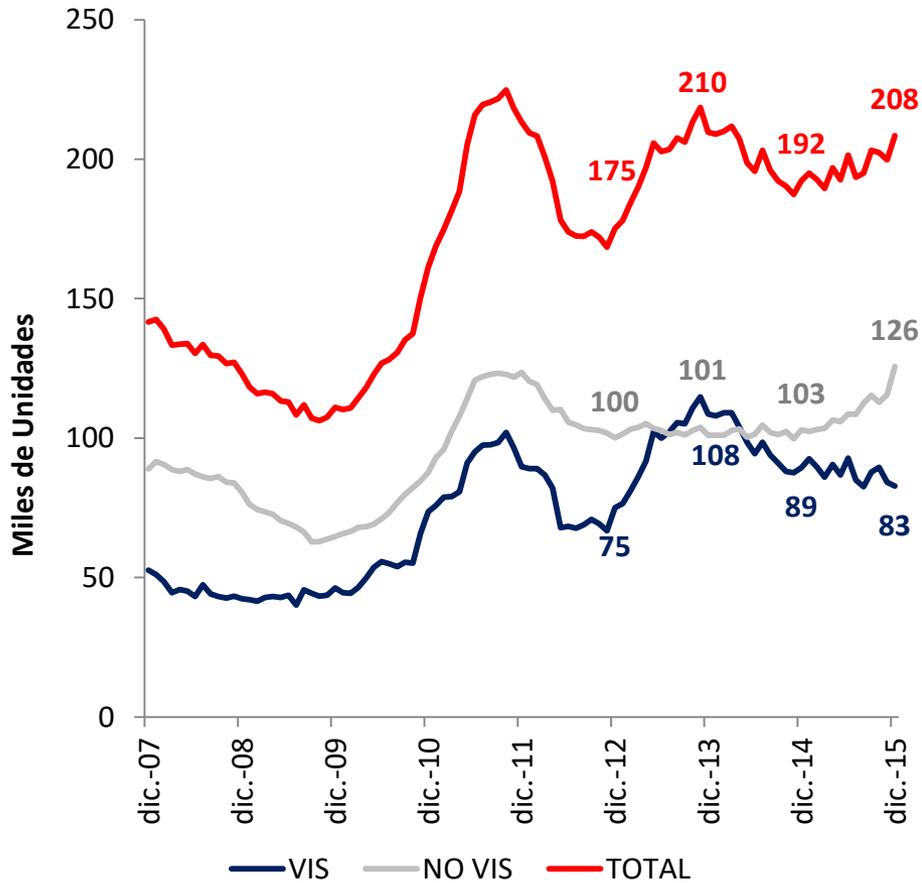
## Rotación Inventario (Mensual; BTA\*, MDE, CLO)



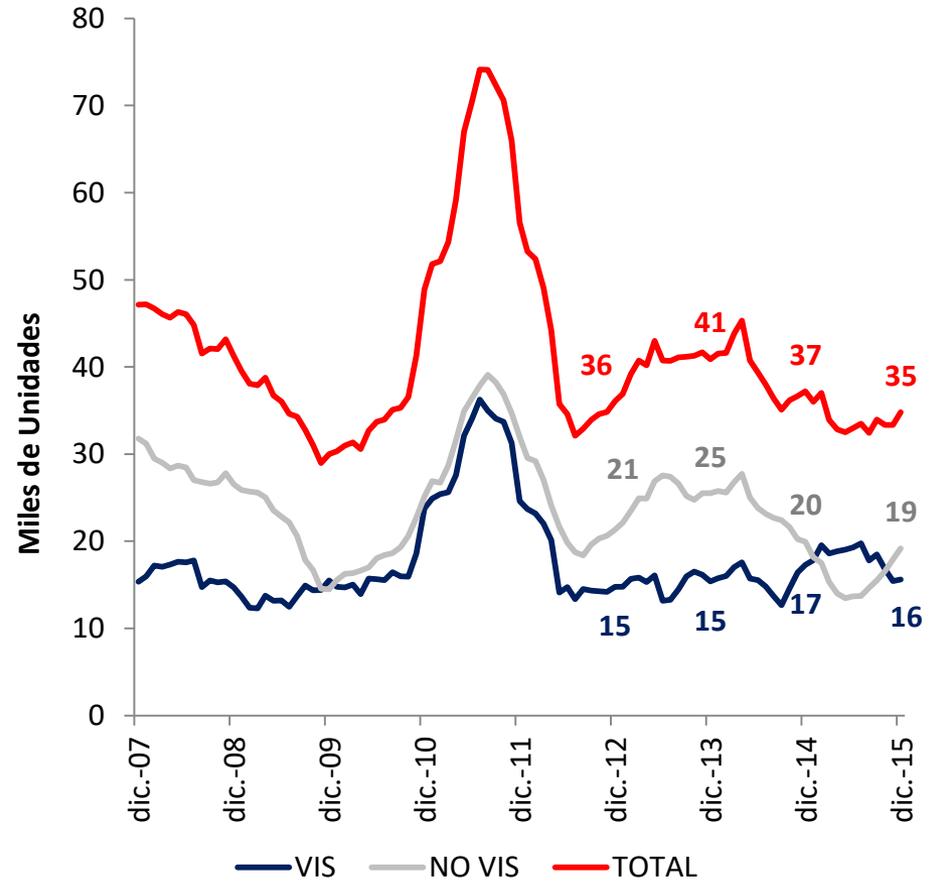
\*Incluye Municipios Aledaños



Unidades licenciadas - Nacional  
(Acumulado 12 meses)

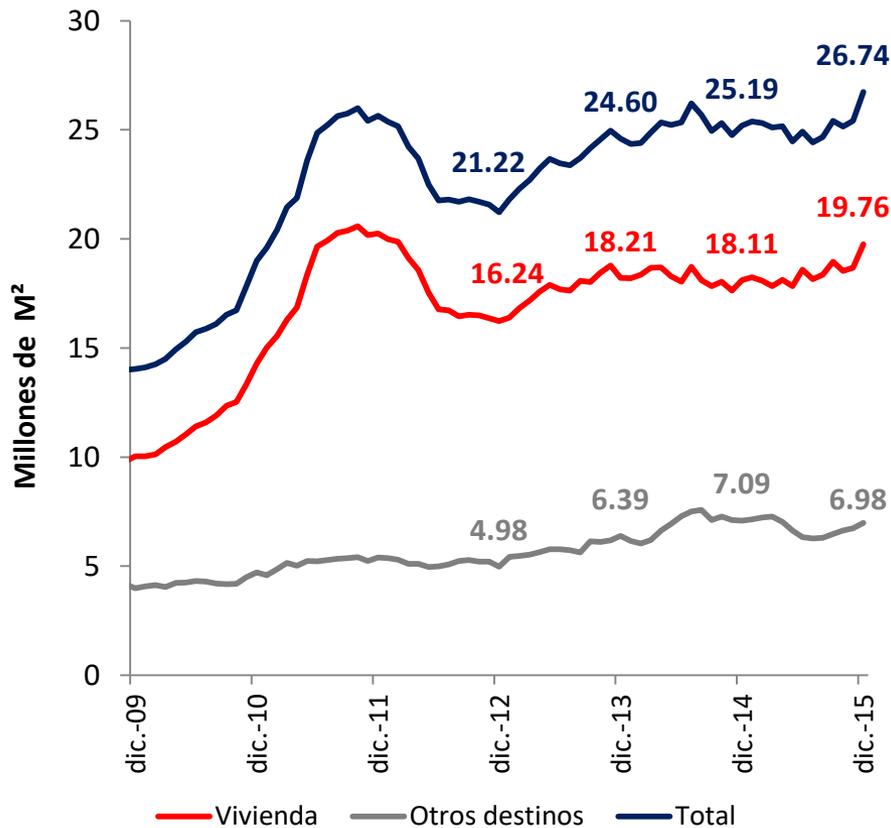


Unidades licenciadas - Bogotá  
(Acumulado 12 meses)

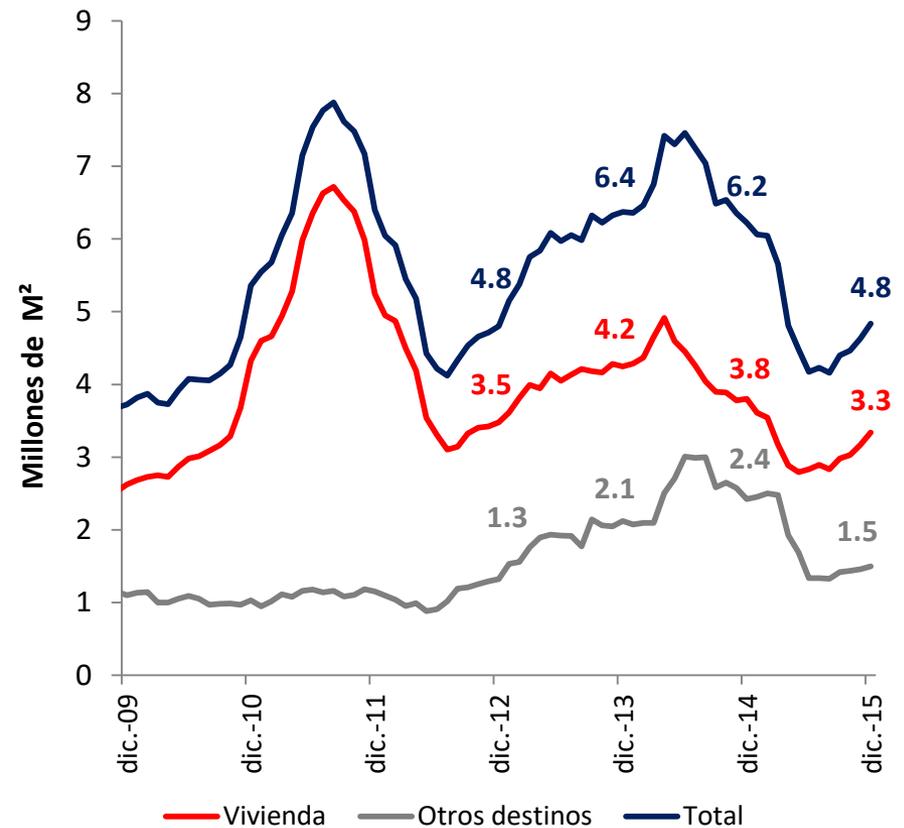




Área licenciadas - Nacional  
(Acumulado 12 meses)

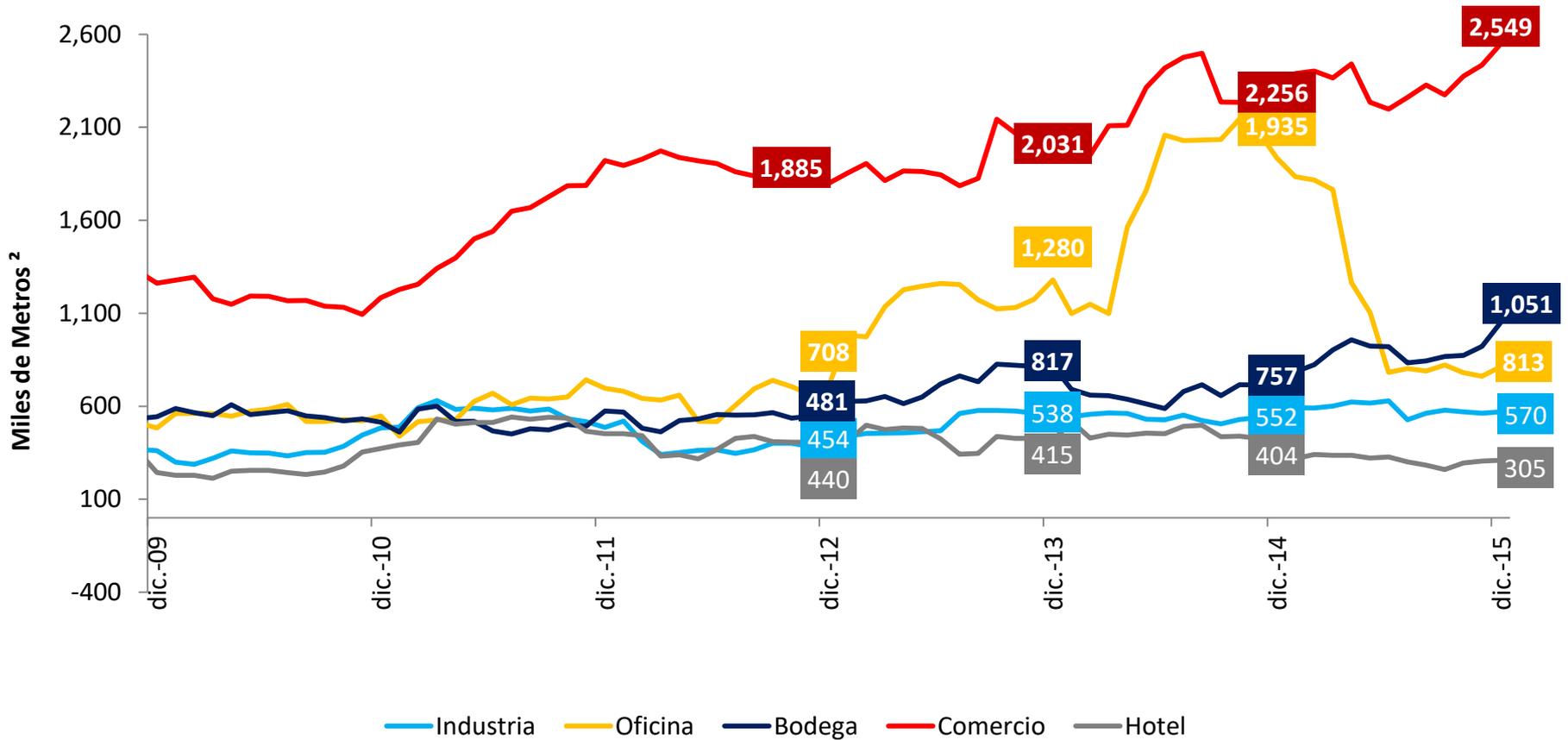


Área licenciadas - Bogotá  
(Acumulado 12 meses)



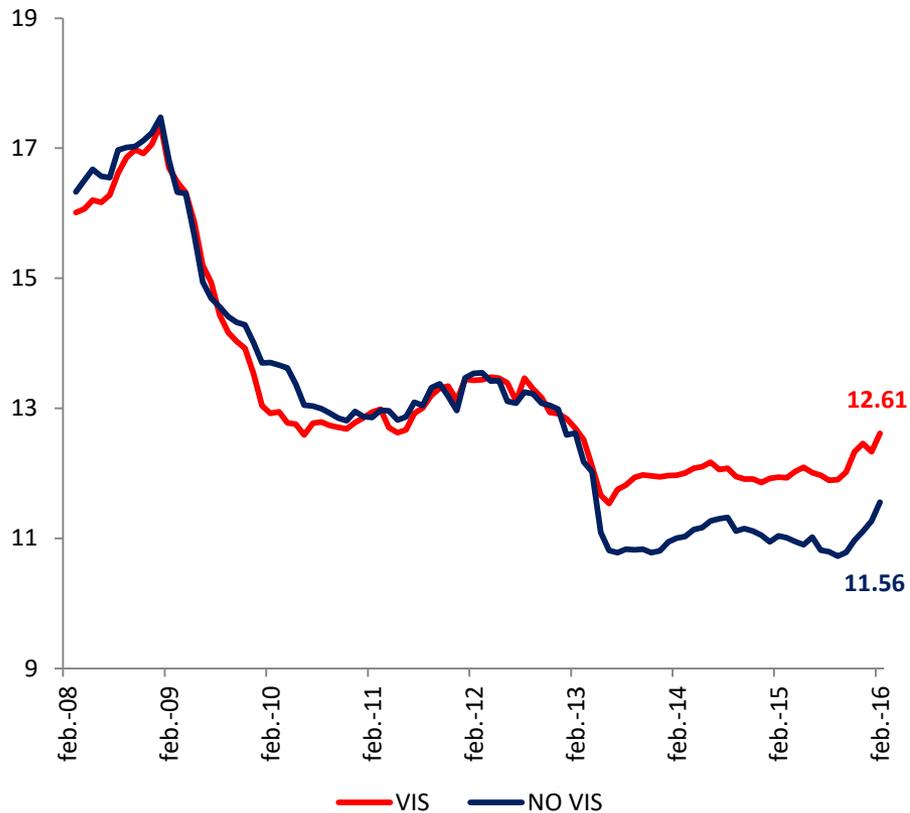


## Área licenciadas Otros Destinos - Nacional (Acumulado 12 meses)





Tasa de Interés Hipotecaria  
Pesos (%)

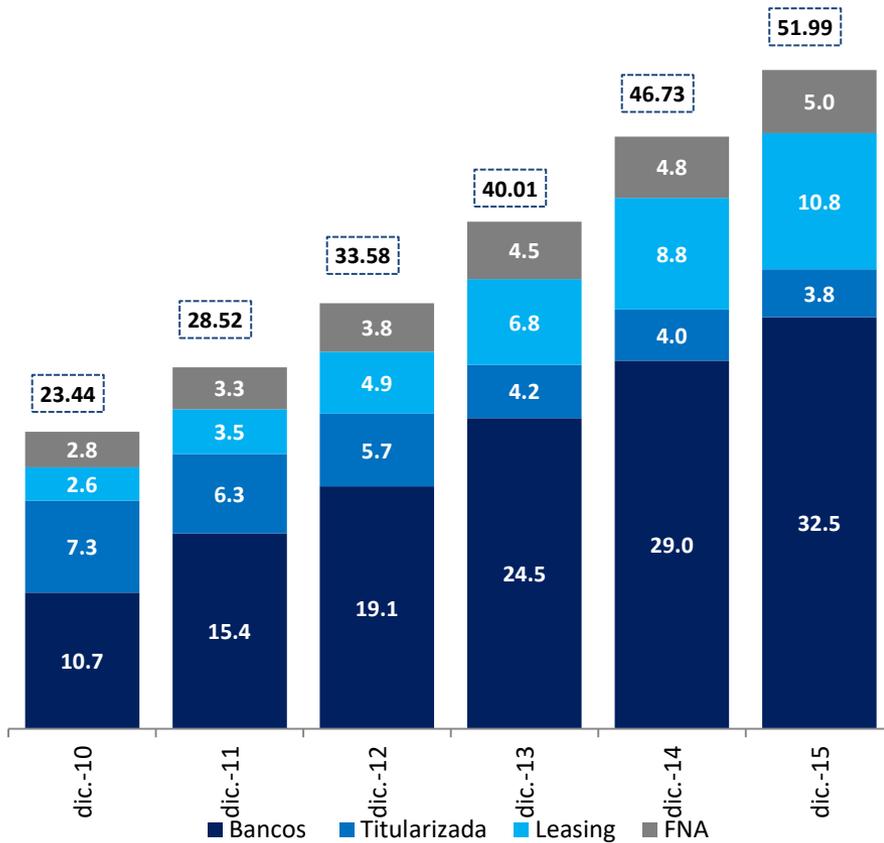


Bonos Gobierno 10 años  
vs Tasa de Interés Hipotecaria

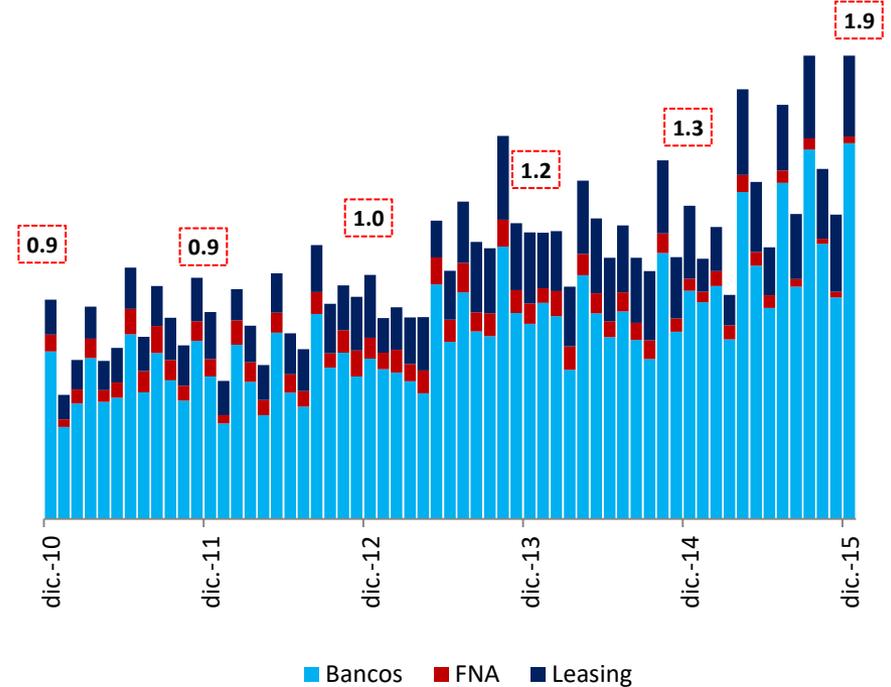




## Saldo Cartera Hipotecaria (Ac. Anual. Billones de pesos)

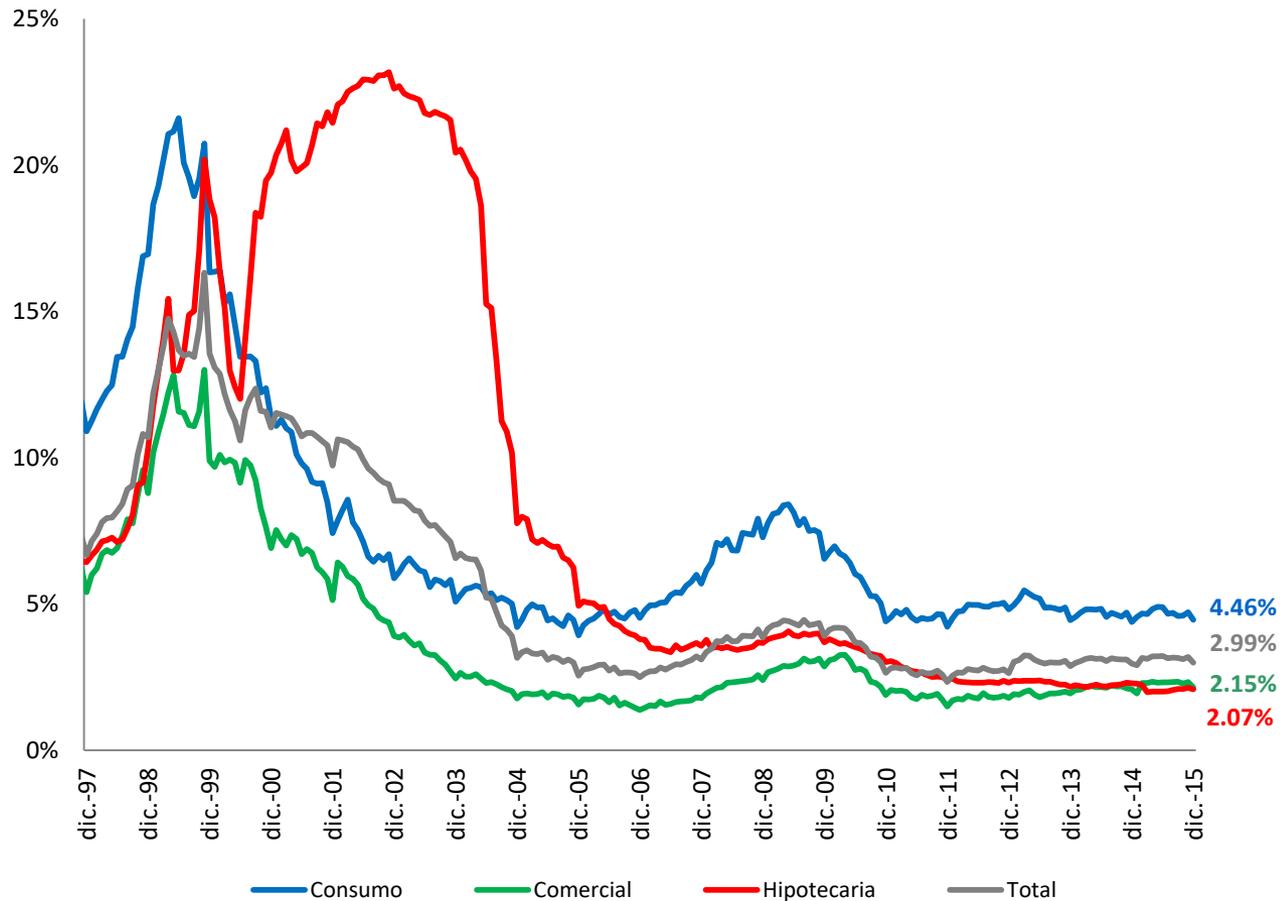


## Desembolsos Crédito Hipotecario (Billones de Pesos, Mensuales)





## Indicador de Calidad Cartera\* (%)



\*Incluye Leasing desde Enero 2015