



**Titularizadora  
Colombiana**  
UNA CASA PARA TODOS

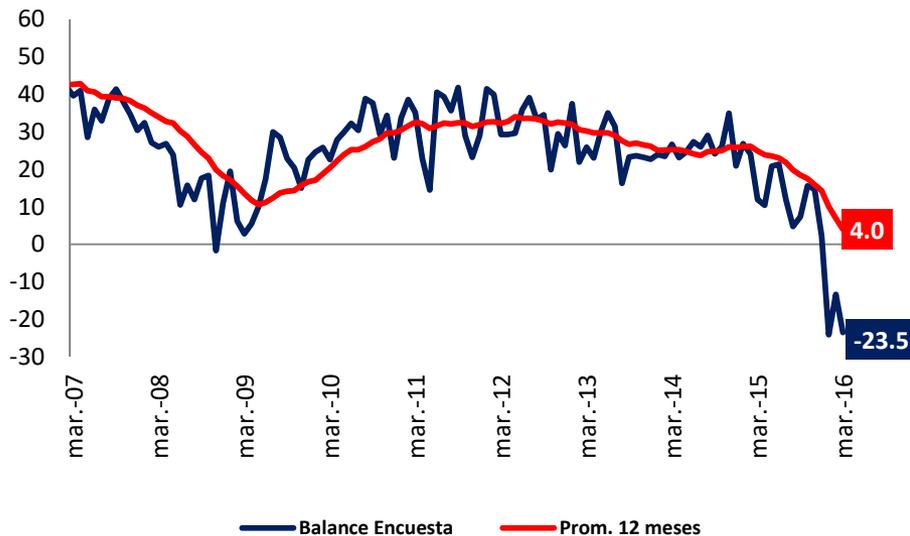
## **Sector Hipotecario**

Mayo de 2016

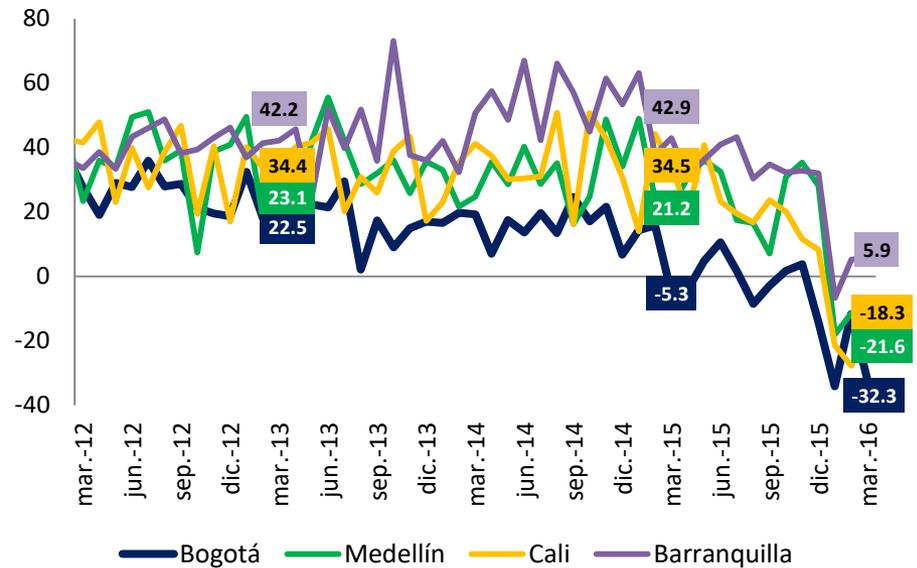


## Encuesta de Opinión al Consumidor ¿Cree usted que es buen momento para comprar vivienda?

Colombia

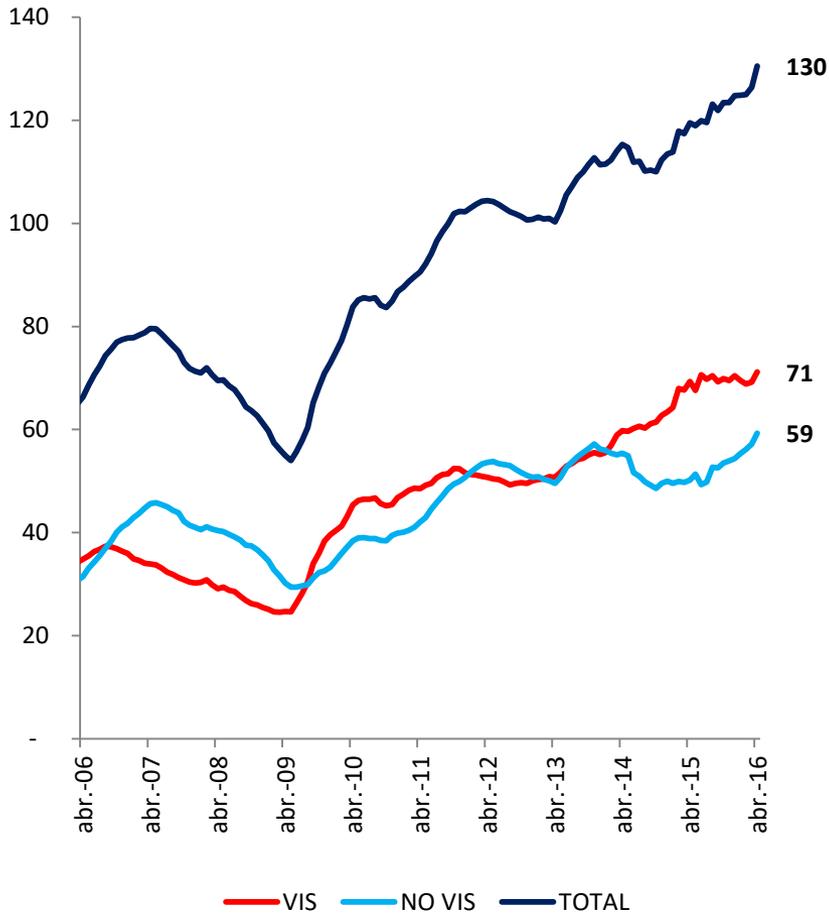


Ciudades

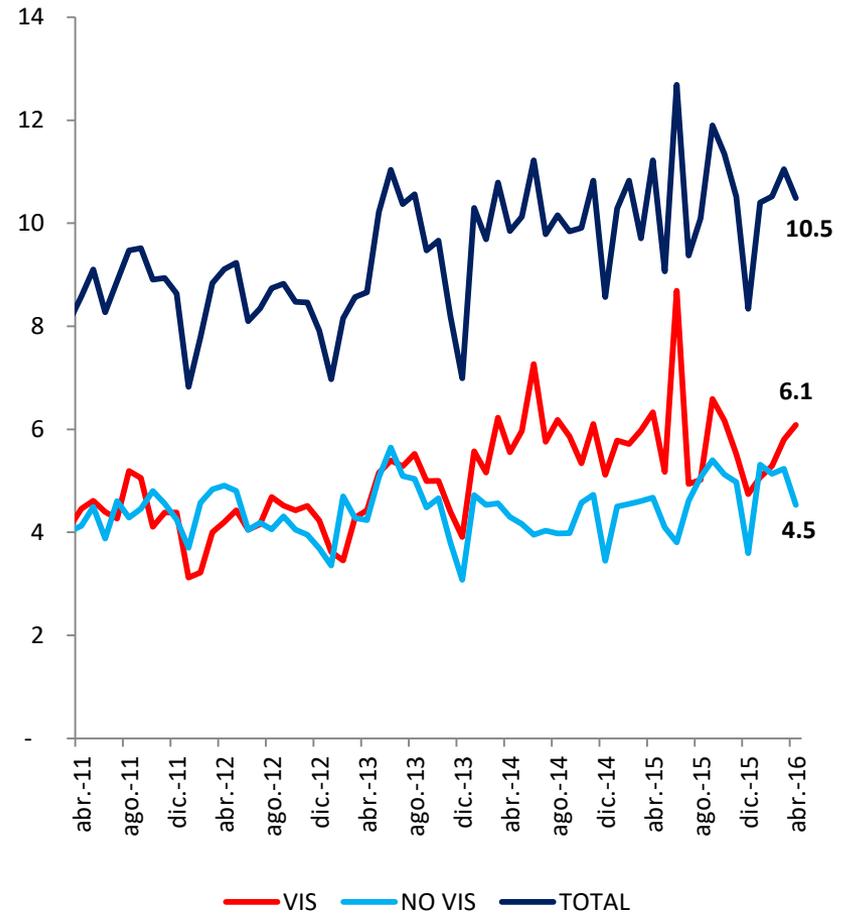




Unidades Vendidas  
(Ac. 12 meses, Miles de Unidades)



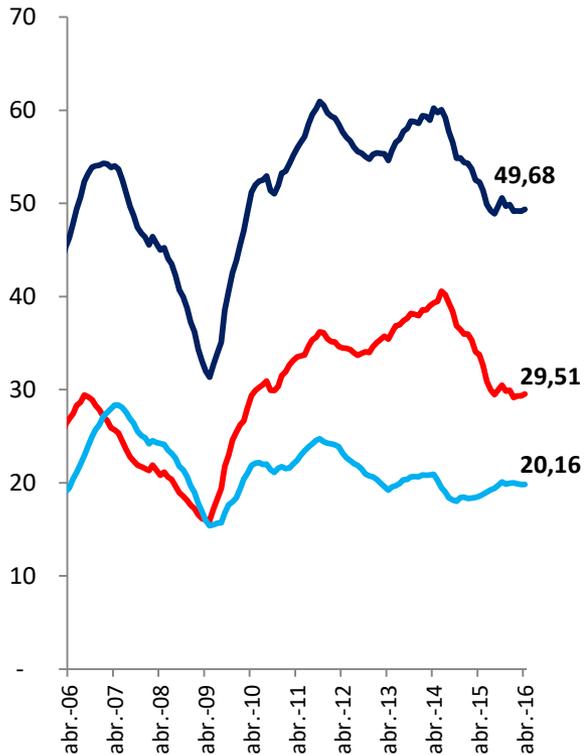
Unidades Vendidas  
(Mensual)



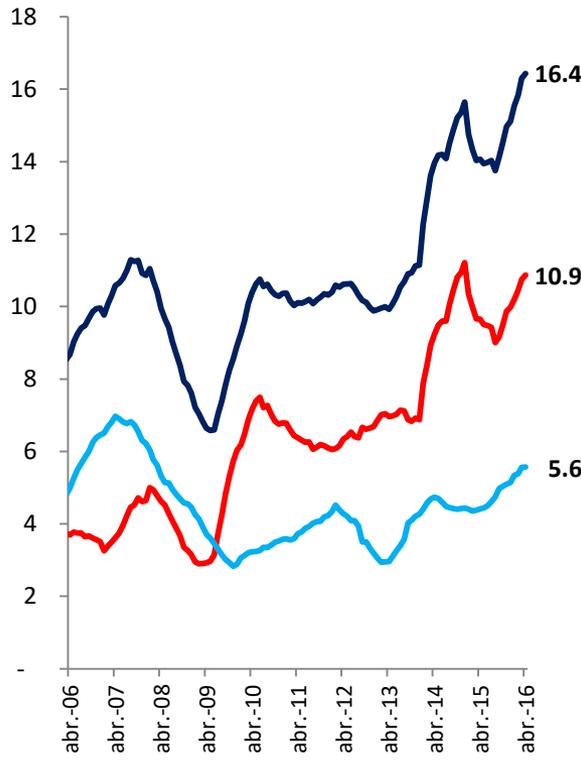


## Unidades Vendidas (Ac. 12 meses; Miles)

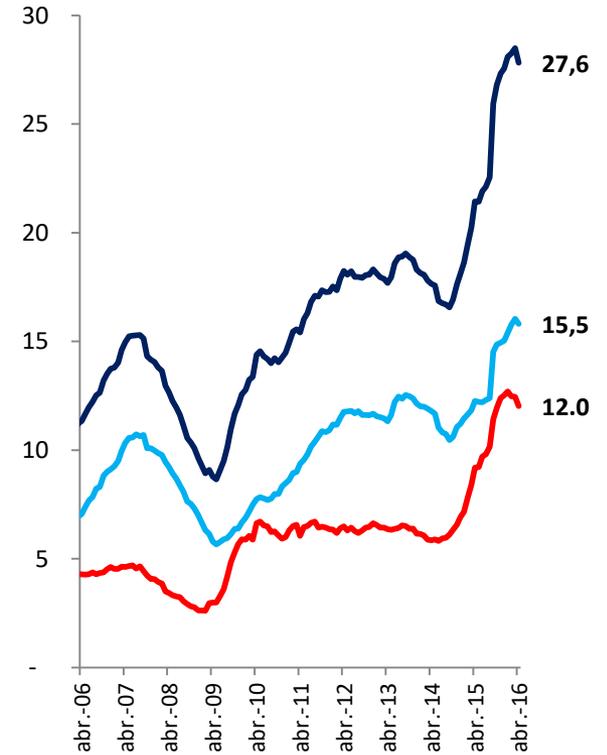
### Bogotá\*



### Cali



### Medellín



— Vis — No Vis — Total

— Vis — No Vis — Total

— Vis — No Vis — Total

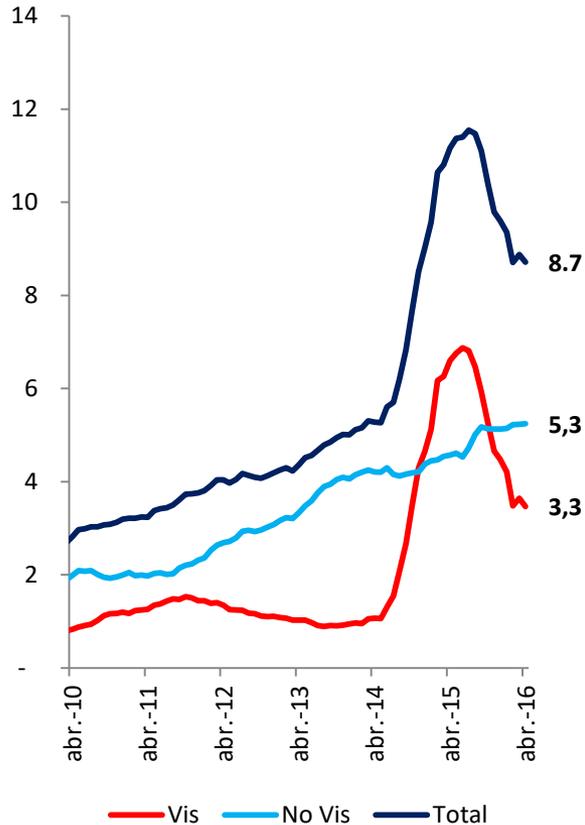
\*Incluye Municipios Aledaños

Fuente: Galería Inmobiliaria

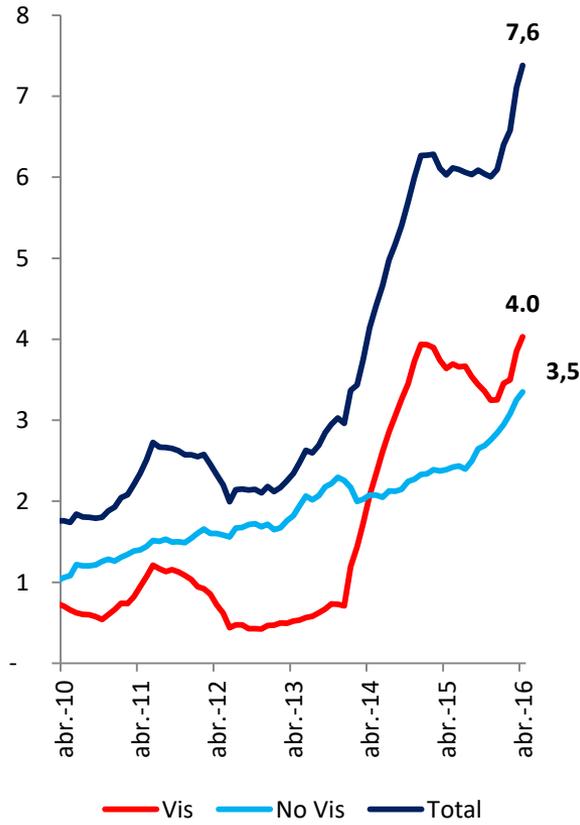


## Unidades Vendidas (Ac. 12 meses; Miles)

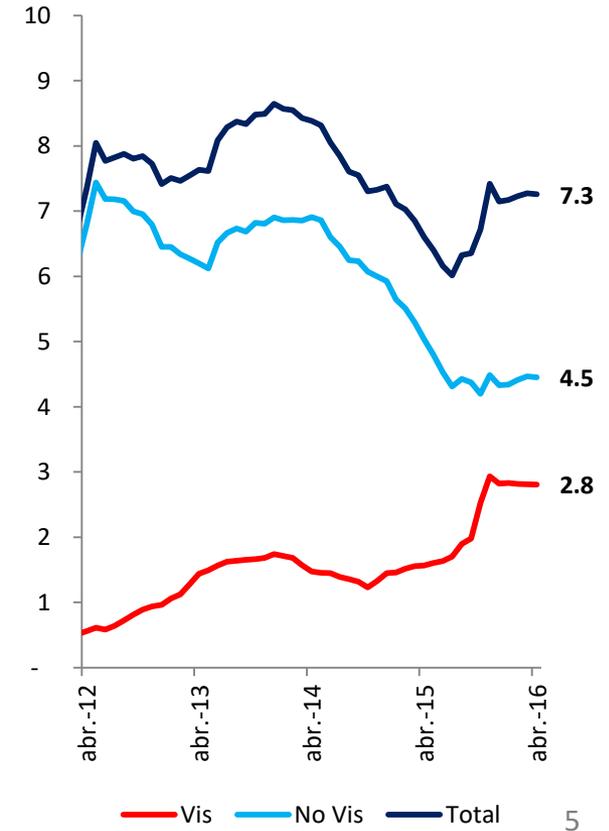
### Barranquilla



### Cartagena



### Bucaramanga





## Unidades Vendidas (Acumulado 12 meses - Abril 2016)

Rango de Precios (Millones \$)	Bogotá D.C.		O. Municipios		Bogotá y O. Mun.		Medellin		Cali		Bucaramanga	
	Nº Viviendas	Var % Anual	Nº Viviendas	Var % Anual	Nº Viviendas	Var % Anual	Nº Viviendas	Var % Anual	Nº Viviendas	Var % Anual	Nº Viviendas	Var % Anual
0 - 55	720	-82,0%	1.499	-67,9%	2.219	-74,4%	2.207	28,2%	3.155	-37,5%	1.139	247,3%
55 - Tope Vis	10.030	6,8%	17.268	11,4%	27.298	9,7%	9.863	31,3%	7.840	71,6%	1.668	50,4%
<b>Interes Social</b>	<b>10.750</b>	<b>-19,8%</b>	<b>18.767</b>	<b>-6,9%</b>	<b>29.517</b>	<b>-12,1%</b>	<b>12.070</b>	<b>30,8%</b>	<b>10.995</b>	<b>14,3%</b>	<b>2.807</b>	<b>95,3%</b>
Hasta 231	3.425	7,6%	3.758	12,3%	7.183	10,0%	8.163	20,7%	2.802	13,5%	2.601	-12,2%
231 - 300	3.346	5,9%	992	-4,0%	4.338	3,5%	3.646	35,4%	1.225	8,3%	1.163	-7,2%
300 - 400	2.998	9,0%	862	60,5%	3.860	17,4%	1.898	21,9%	748	53,9%	437	-11,4%
400 - 600	2.226	-1,5%	327	30,3%	2.553	1,7%	1.239	33,9%	421	97,7%	173	-54,9%
600 - 800	767	1,6%	314	28,2%	1.081	8,1%	320	14,7%	193	132,5%	8	-94,1%
Mayor a 800	864	0,7%	282	-15,6%	1.146	-3,9%	295	63,9%	226	232,4%	72	44,0%
<b>Diferente a Interés Social</b>	<b>13.626</b>	<b>5,1%</b>	<b>6.535</b>	<b>13,7%</b>	<b>20.161</b>	<b>7,7%</b>	<b>15.561</b>	<b>25,5%</b>	<b>5.615</b>	<b>26,2%</b>	<b>4.454</b>	<b>-15,6%</b>
<b>Total Ciudad</b>	<b>24.376</b>	<b>-7,5%</b>	<b>25.302</b>	<b>-2,4%</b>	<b>49.678</b>	<b>-5,0%</b>	<b>27.631</b>	<b>27,8%</b>	<b>16.610</b>	<b>18,1%</b>	<b>7.261</b>	<b>8,2%</b>



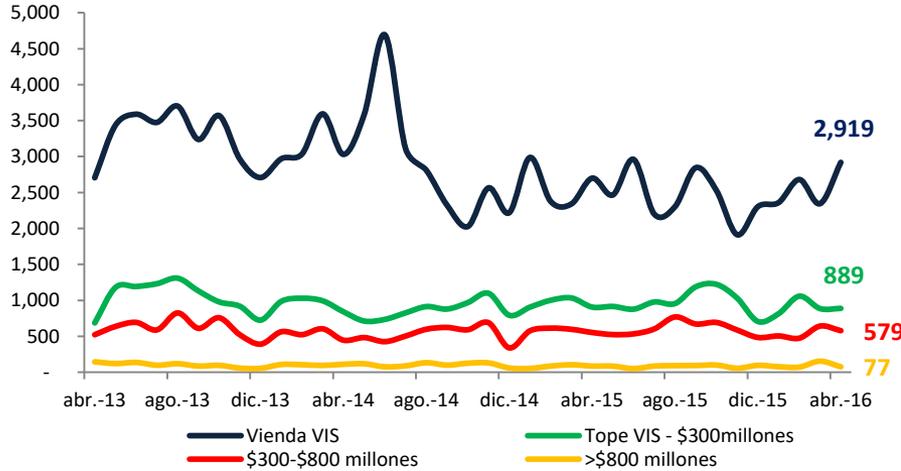
## Unidades Vendidas (Acumulado 12 meses) – Abril 2016

Rango de Precios (Millones \$)	Barranquilla		Cartagena		Santa Marta		Villavicencio		Campestre		Total	
	N° Viviendas	Var % Anual	N° Viviendas	Var % Anual	N° Viviendas	Var % Anual	N° Viviendas	Var % Anual	N° Viviendas	Var % Anual	N° Viviendas	Var % Anual
0 - 55	965	-81,3%	454	-76,9%	23	-98,2%	3.492	479,1%	203	420,5%	13.857	-44,2%
55 - Tope Vis	2.429	69,3%	3.580	114,1%	378	10,5%	2.229	-50,3%	2.033	68,7%	57.318	21,4%
<b>Interes Social</b>	<b>3.394</b>	<b>-48,5%</b>	<b>4.034</b>	<b>10,9%</b>	<b>401</b>	<b>-75,7%</b>	<b>5.721</b>	<b>12,5%</b>	<b>2.236</b>	<b>79,7%</b>	<b>71.175</b>	<b>-1,2%</b>
Hasta 231	2.500	47,9%	969	42,5%	532	10,8%	678	1,2%	1.287	25,4%	26.715	14,8%
231 - 300	864	-27,5%	513	68,2%	237	-27,3%	247	-10,2%	282	-8,7%	12.515	7,2%
300 - 400	910	39,6%	794	194,1%	195	38,3%	181	-2,2%	211	-33,0%	9.234	25,0%
400 - 600	634	12,2%	891	48,0%	278	-0,7%	97	-20,5%	76	-13,6%	6.362	11,8%
600 - 800	201	-6,5%	219	-15,4%	84	-15,2%	86	-19,6%	13	-27,8%	2.205	0,5%
Mayor a 800	237	-6,3%	210	-18,3%	72	63,6%	6	-68,4%	21	61,5%	2.285	10,1%
<b>Diferente a Interés Social</b>	<b>5.346</b>	<b>17,1%</b>	<b>3.596</b>	<b>51,5%</b>	<b>1.398</b>	<b>2,0%</b>	<b>1.295</b>	<b>-6,0%</b>	<b>1.890</b>	<b>6,8%</b>	<b>59.316</b>	<b>13,4%</b>
<b>Total Ciudad</b>	<b>8.740</b>	<b>-21,7%</b>	<b>7.630</b>	<b>27,0%</b>	<b>1.799</b>	<b>-40,5%</b>	<b>7.016</b>	<b>8,5%</b>	<b>4.126</b>	<b>36,9%</b>	<b>130.491</b>	<b>4,9%</b>

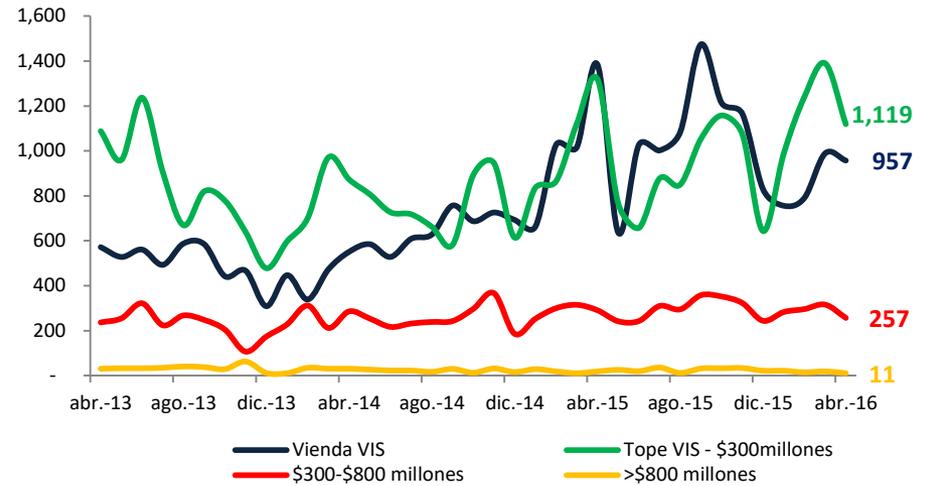


# Ventas Mensuales por Segmento

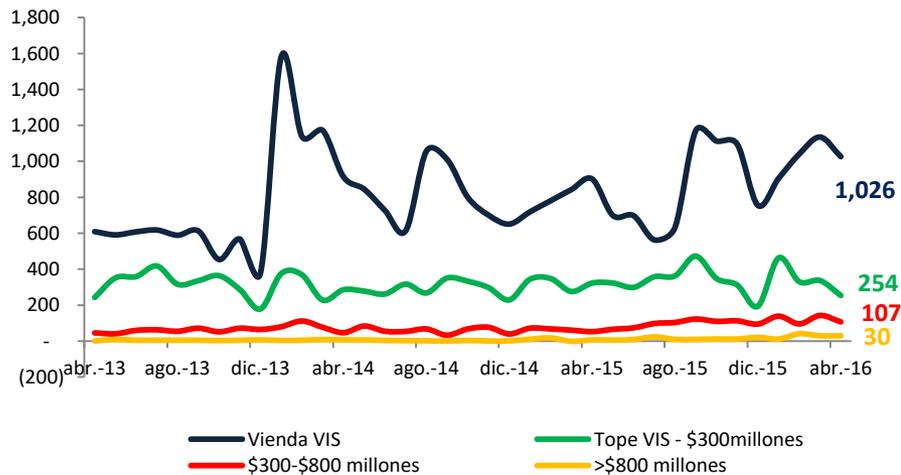
## Bogotá



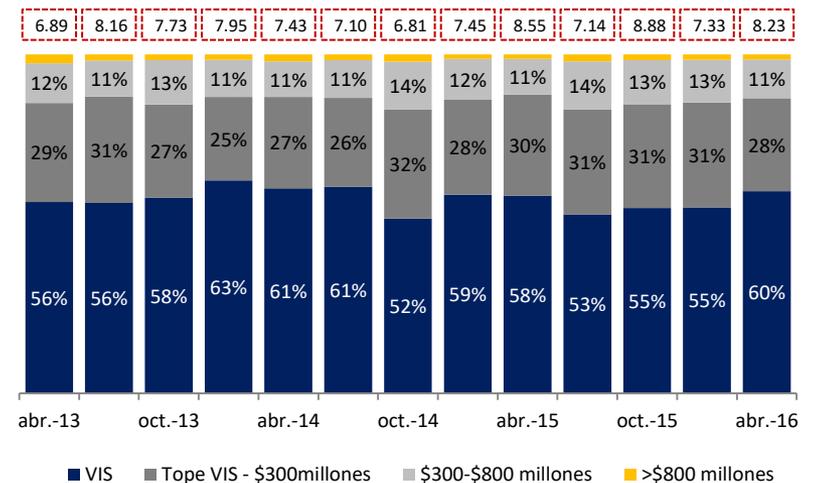
## Medellín



## Cali



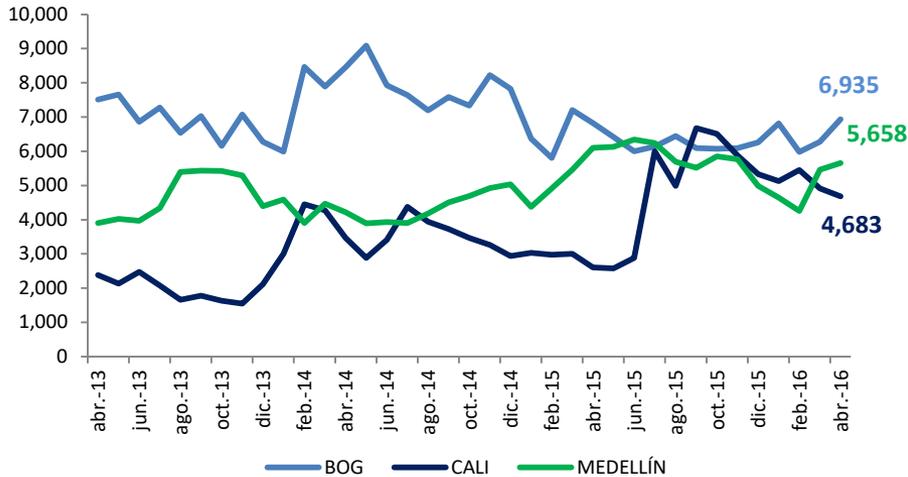
## Participación por segmento de precio



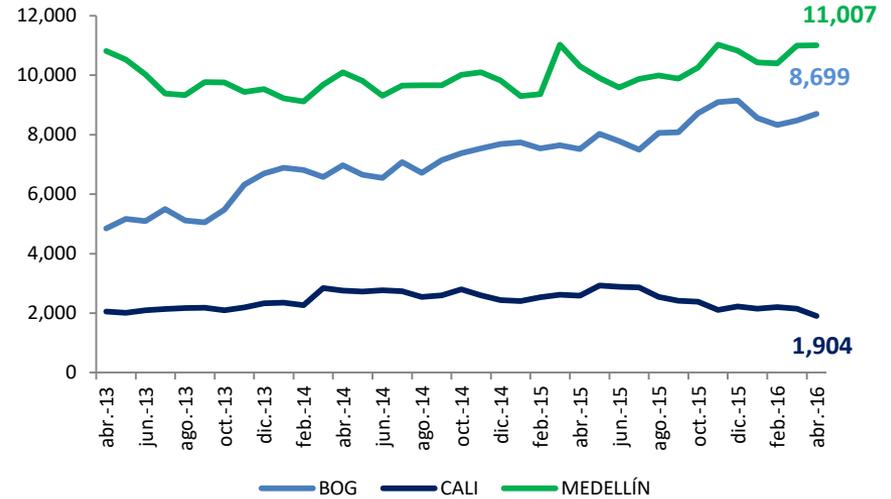


# Oferta Mensual por Segmento

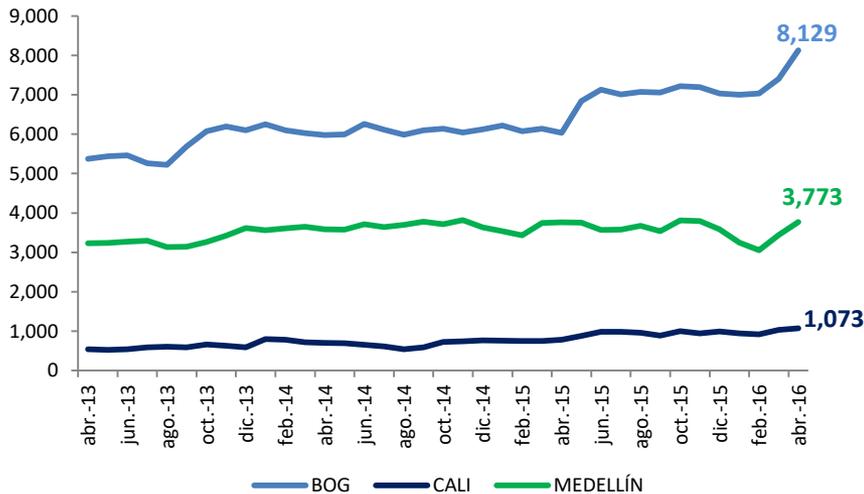
## VIS



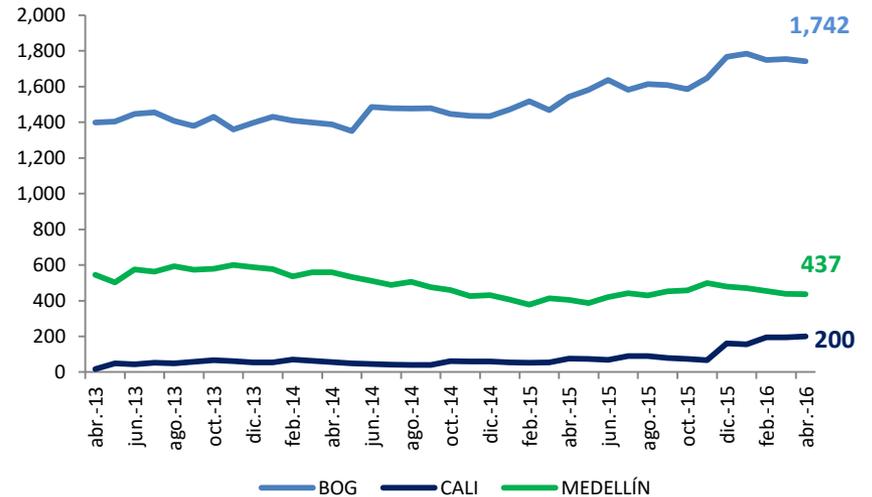
## Tope VIS - \$300millones



## \$300-\$800 millones



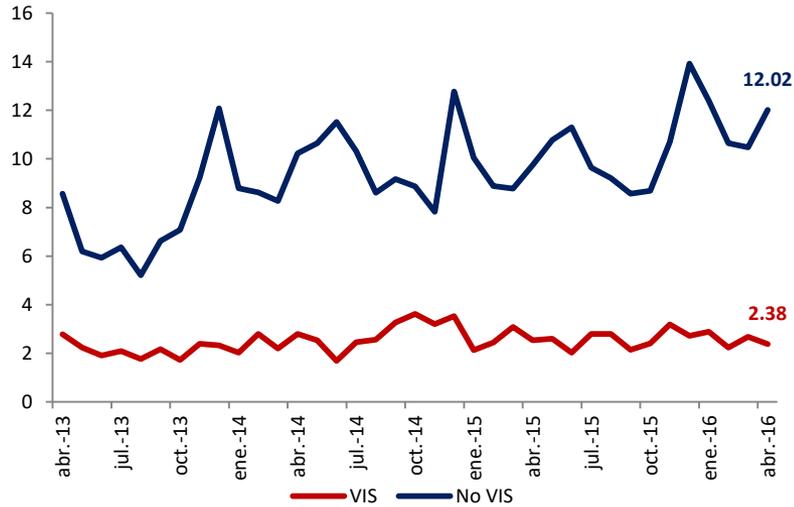
## >\$800 millones



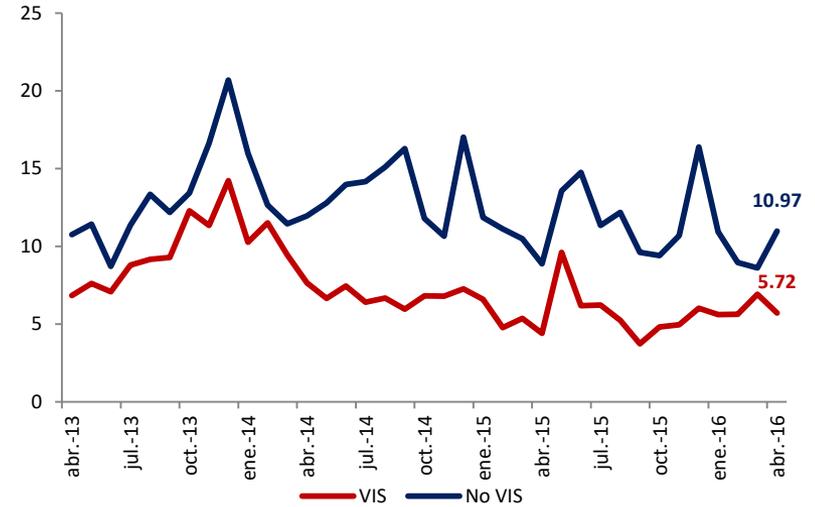


# Rotación

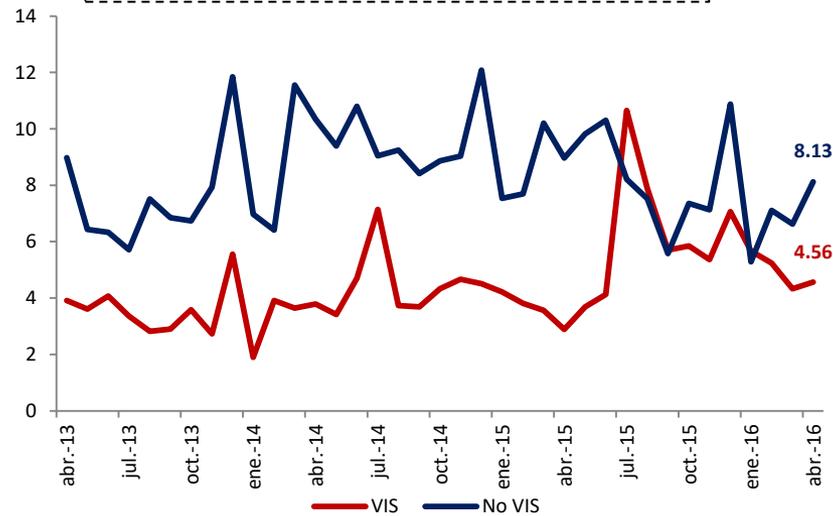
## Bogotá



## Medellín

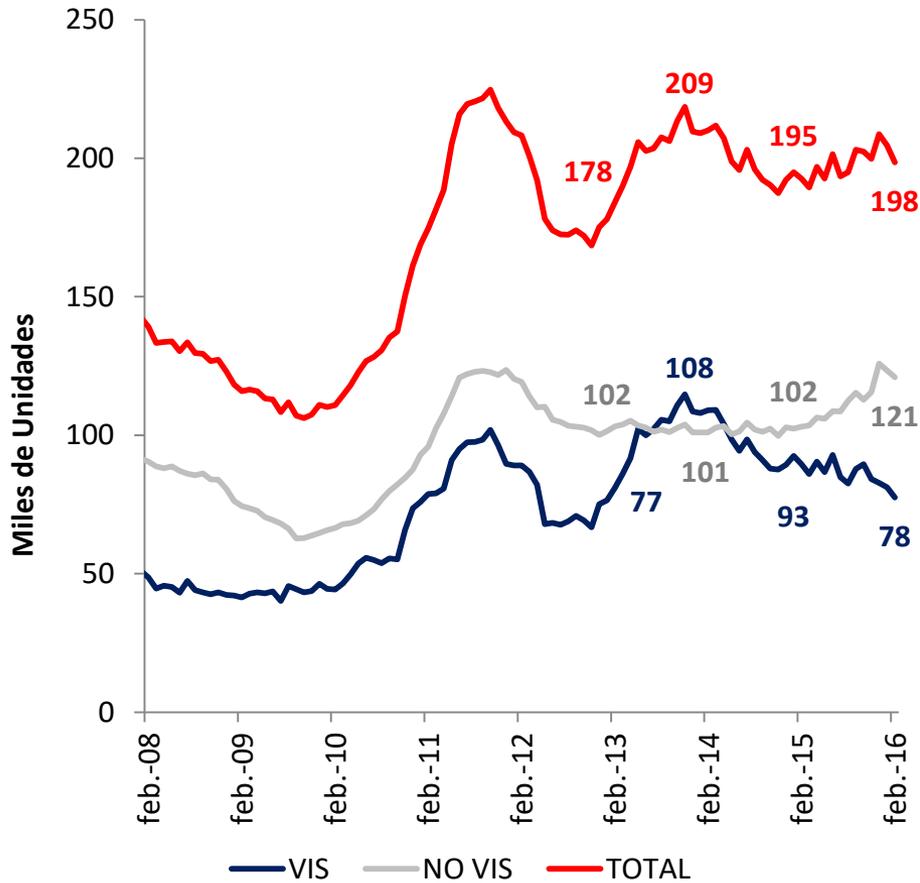


## Cali

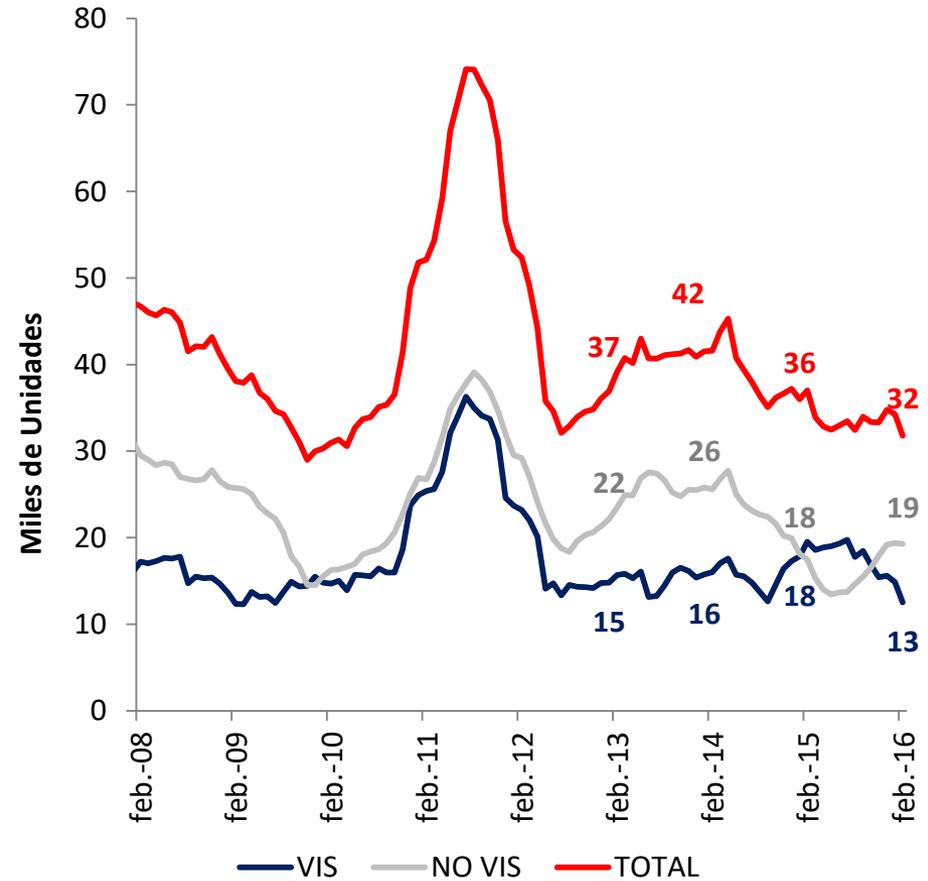




Unidades licenciadas - Nacional  
(Acumulado 12 meses)

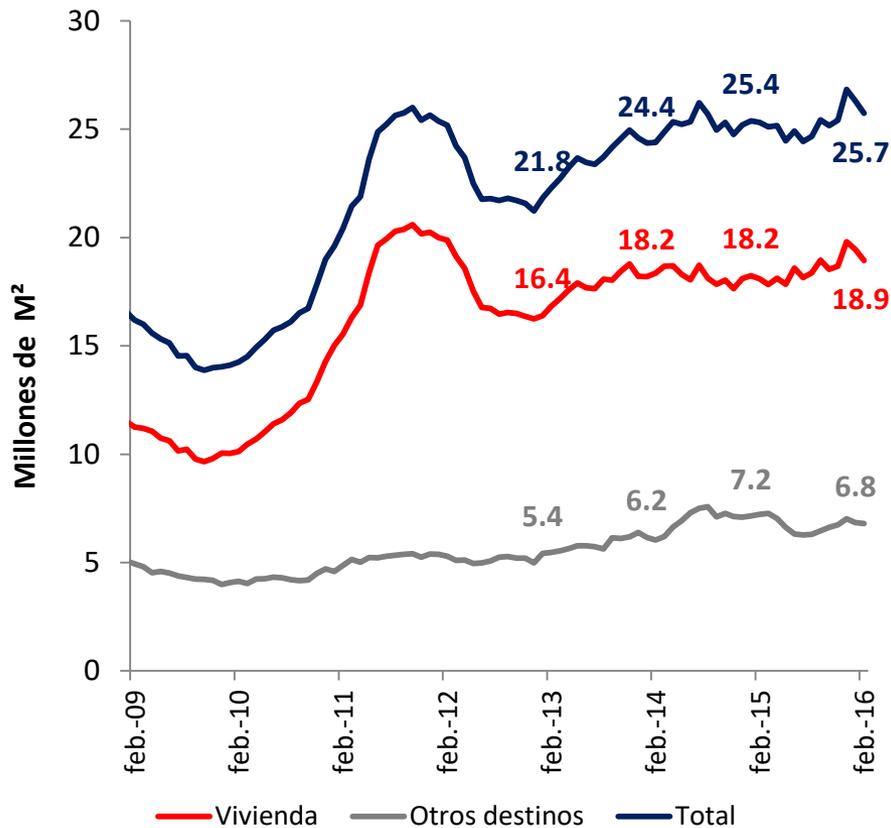


Unidades licenciadas - Bogotá  
(Acumulado 12 meses)

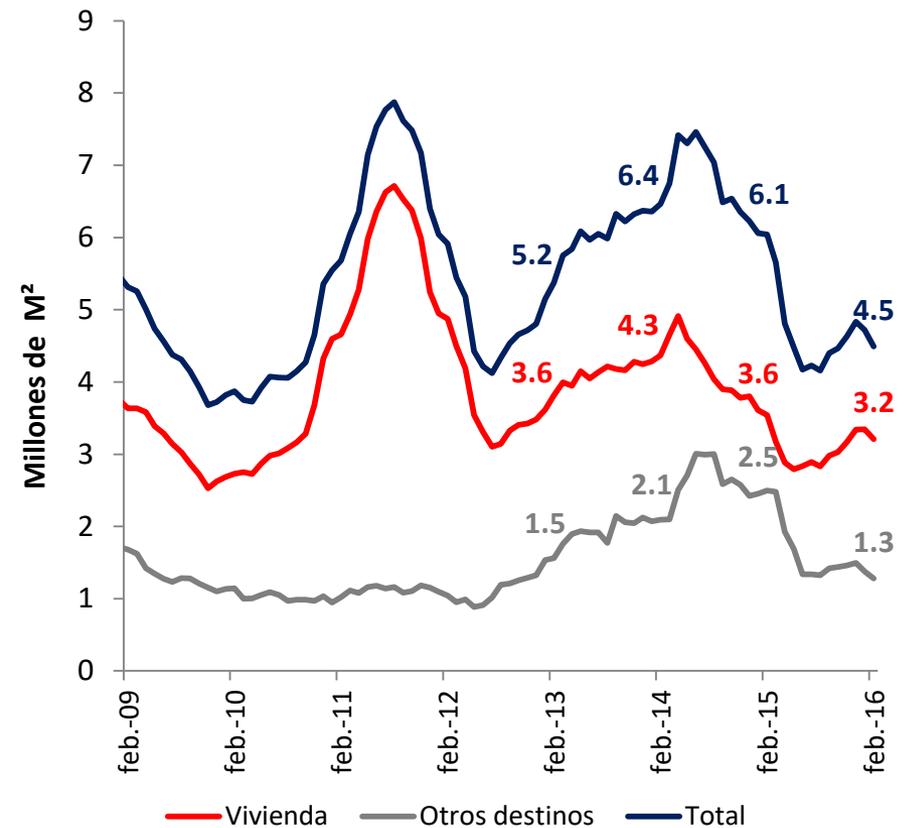




Área licenciadas - Nacional  
(Acumulado 12 meses)

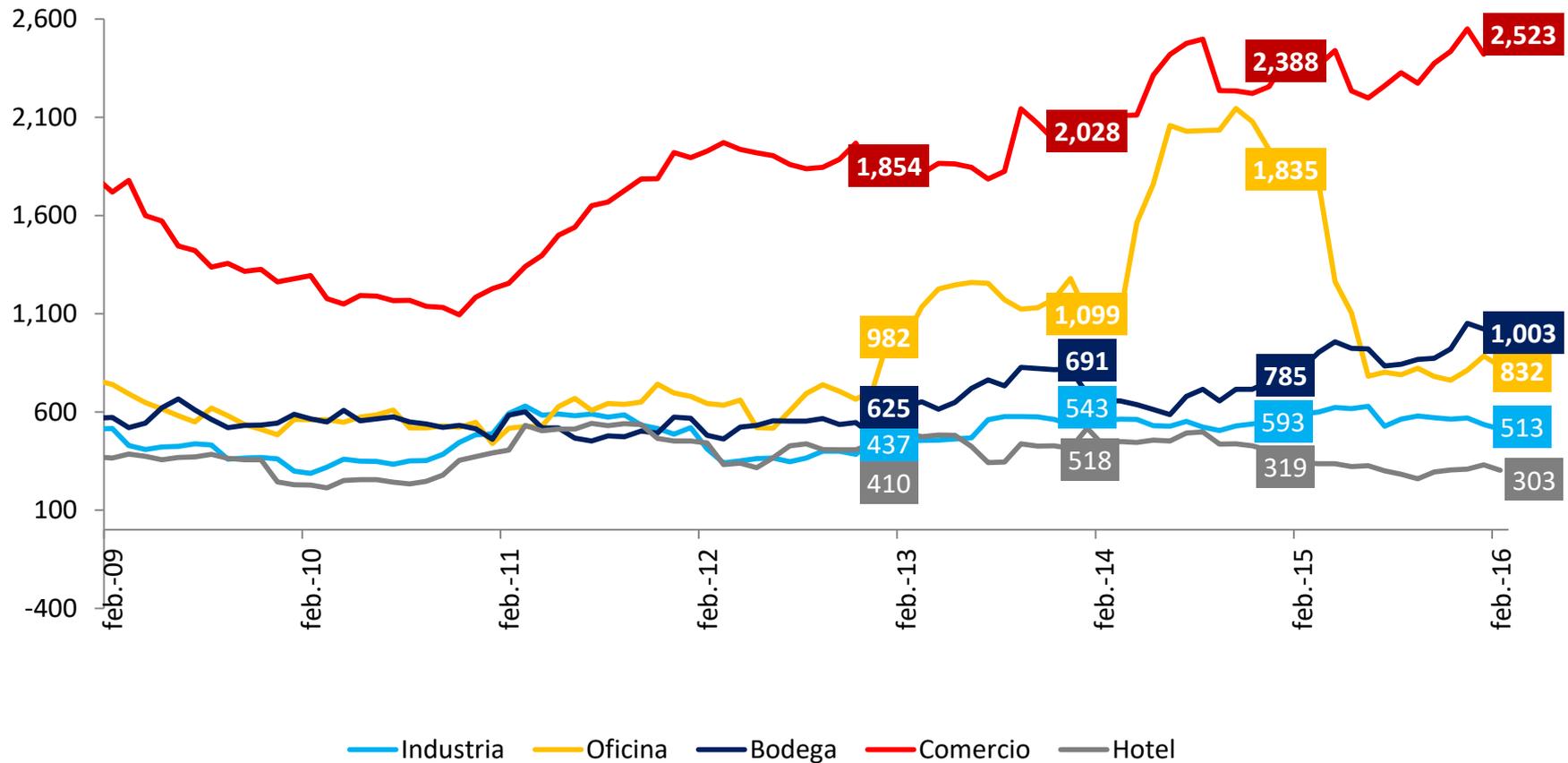


Área licenciadas - Bogotá  
(Acumulado 12 meses)



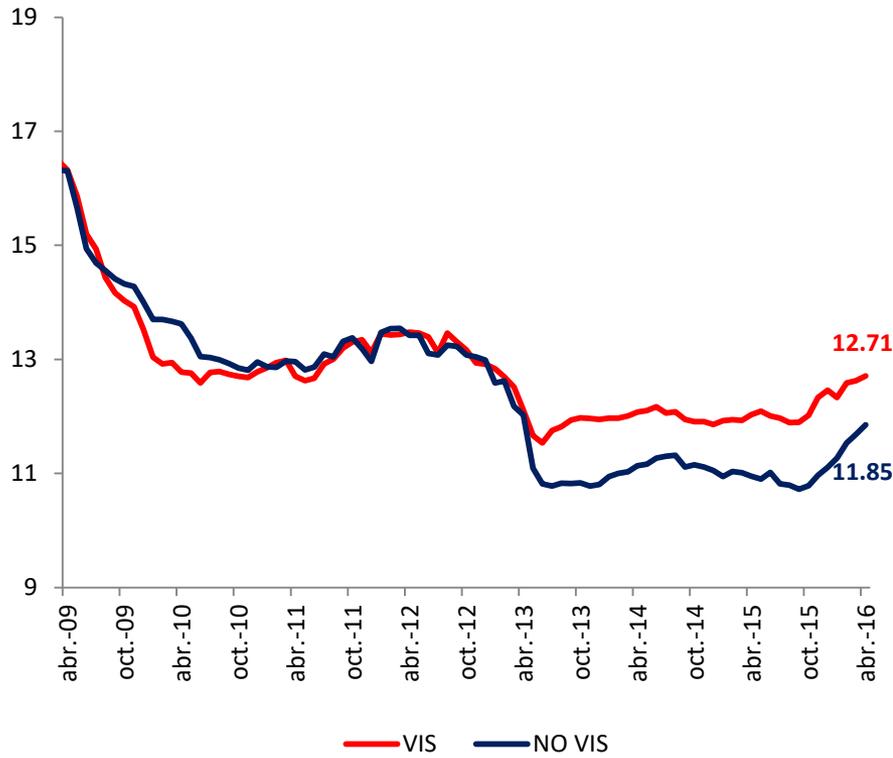


## Área licenciadas Otros Destinos - Nacional (Acumulado 12 meses)

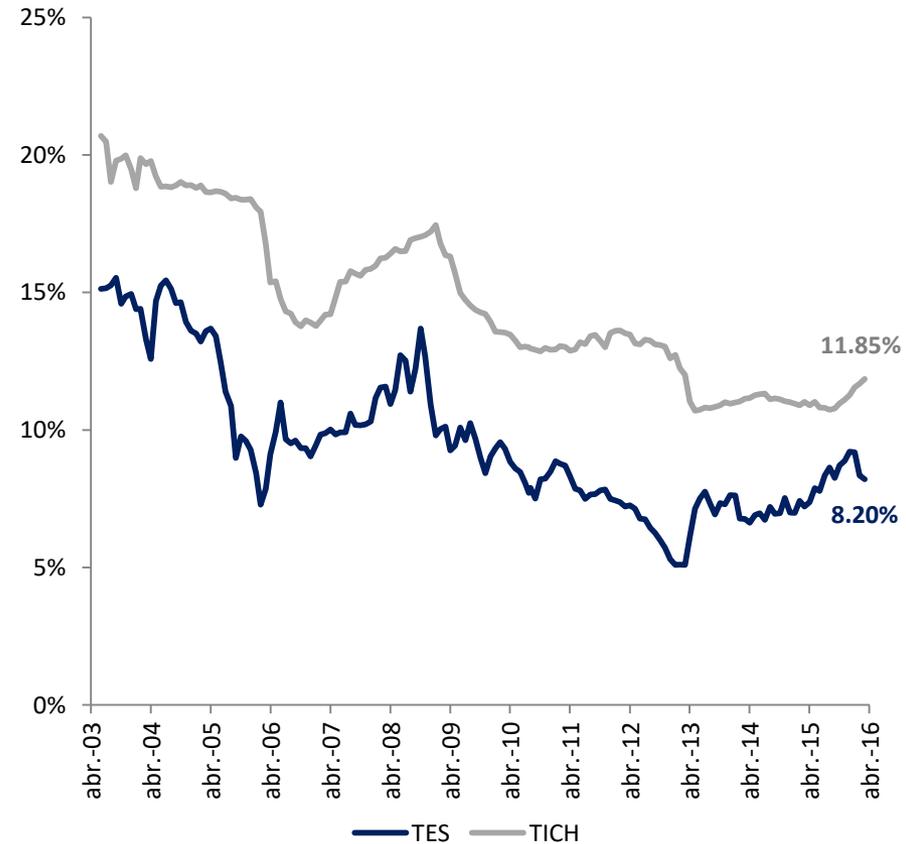




Tasa de Interés Hipotecaria  
Pesos (%)

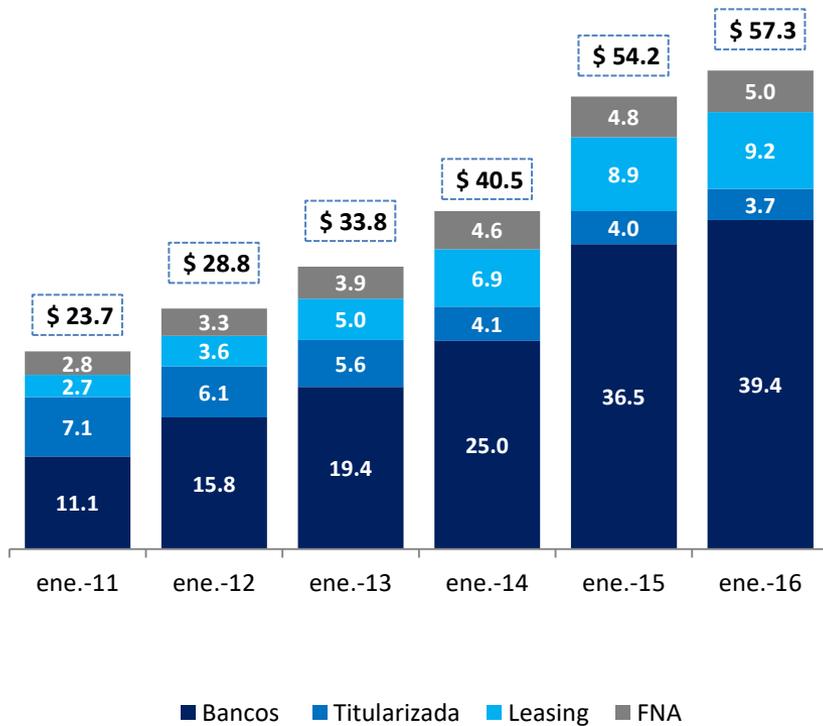


Bonos Gobierno 10 años  
vs Tasa de Interés Hipotecaria

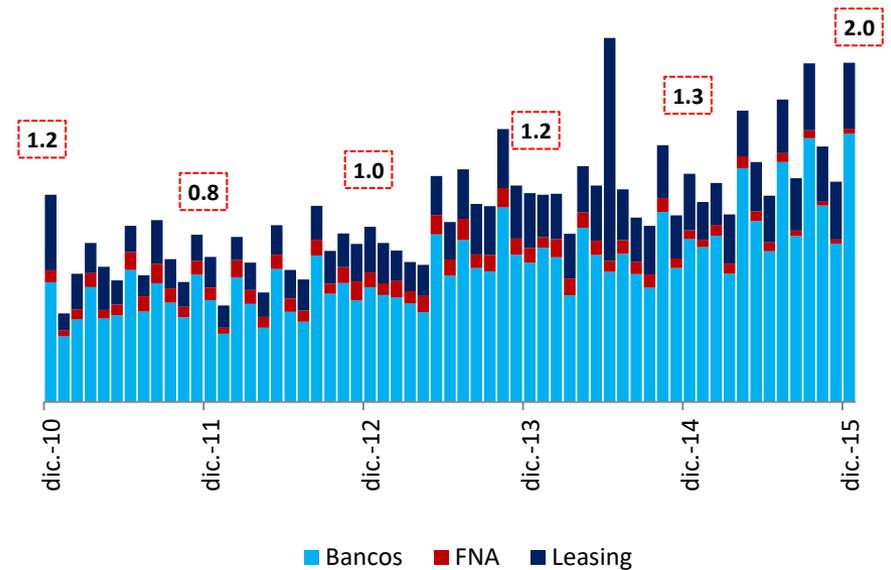




## Saldo Cartera Hipotecaria (Ac. Anual. Billones de pesos)

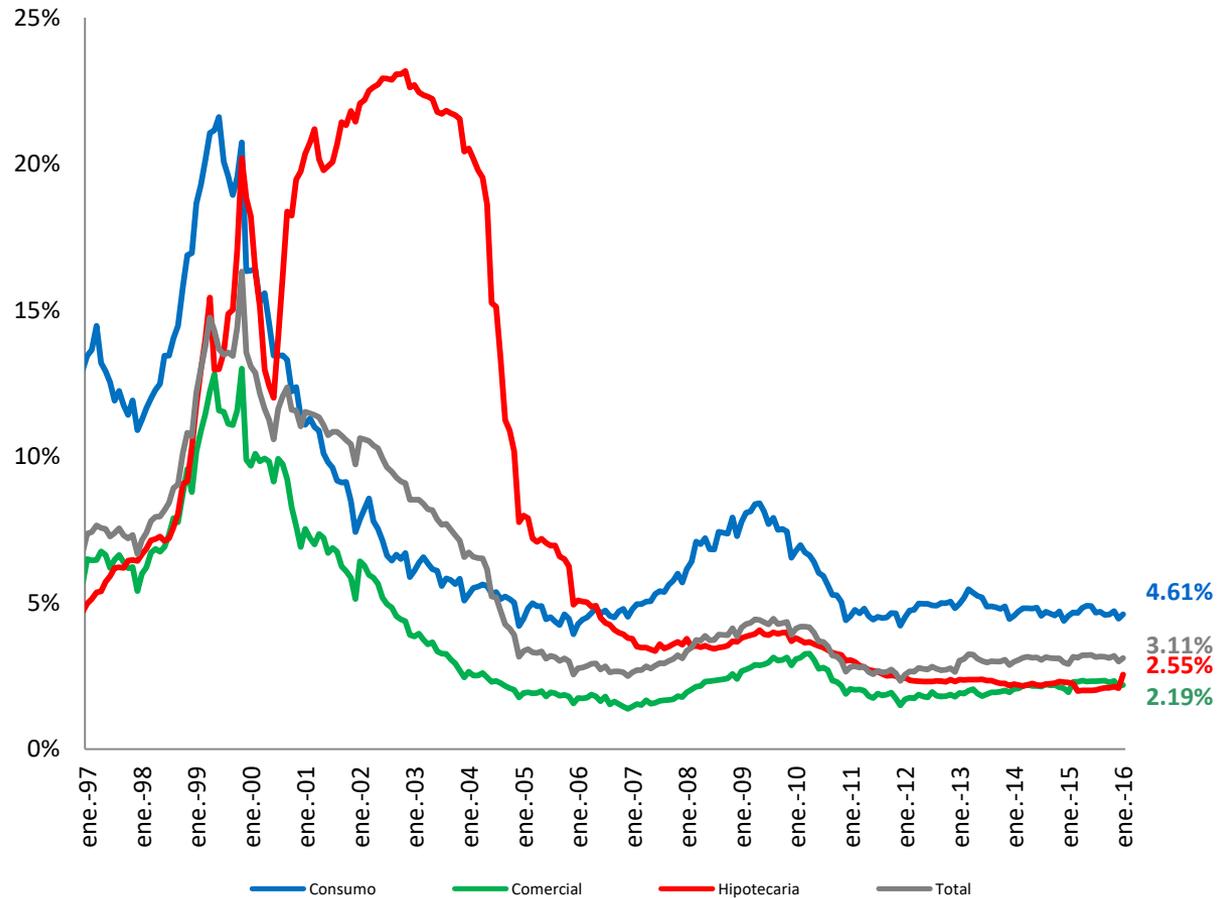


## Desembolsos Crédito Hipotecario (Billones de Pesos, Mensuales)





## Indicador de Calidad Cartera\* (%)



\*Incluye Leasing desde Enero 2015