



**Titularizadora
Colombiana**
UNA CASA PARA TODOS

Sector Hipotecario

Noviembre de 2016



Mercado de vivienda

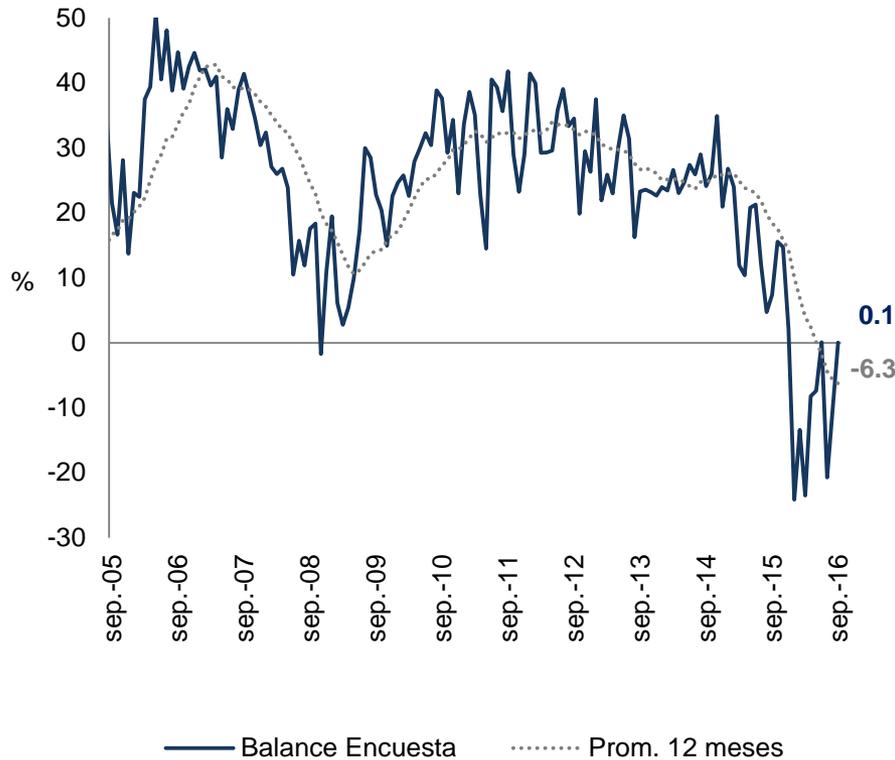
Sector de construcción

Financiamiento de vivienda

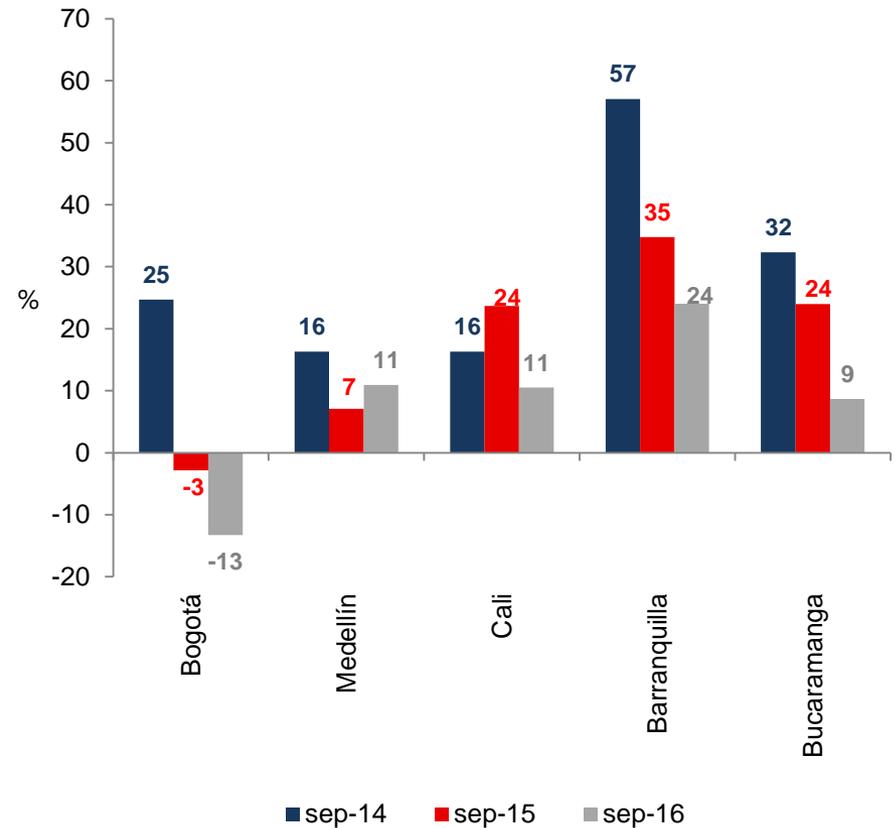


Encuesta de Opinión al Consumidor Disposición a comprar vivienda – Balance (%)

Total 5 ciudades

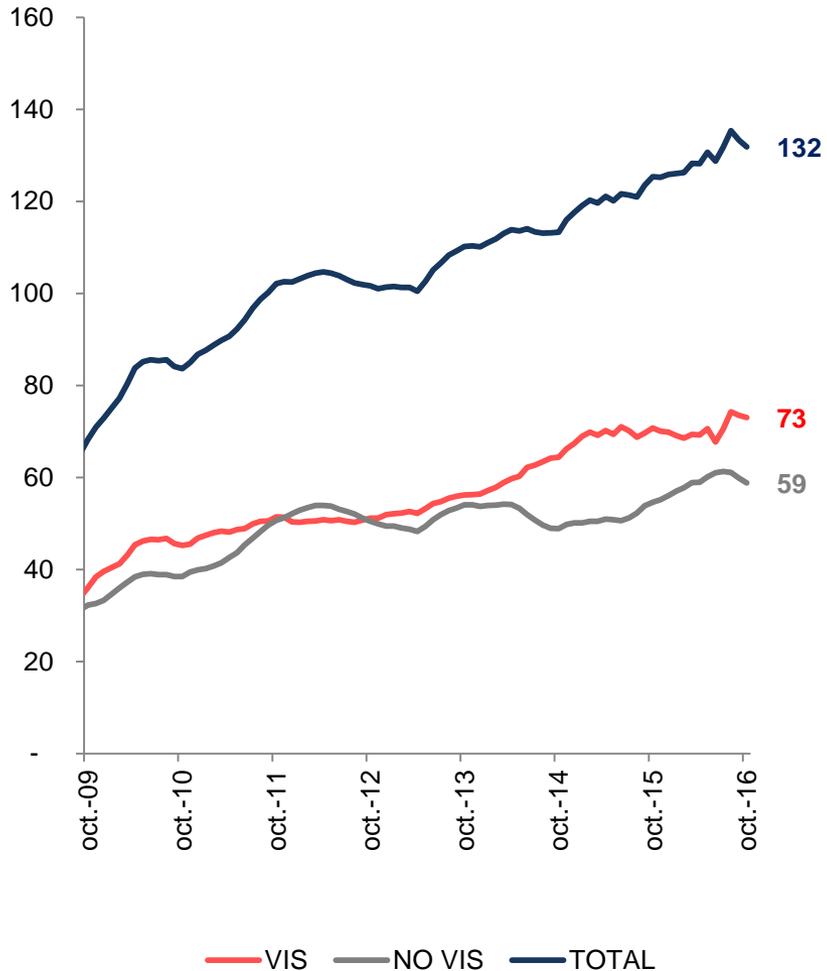


Desagregación por ciudad

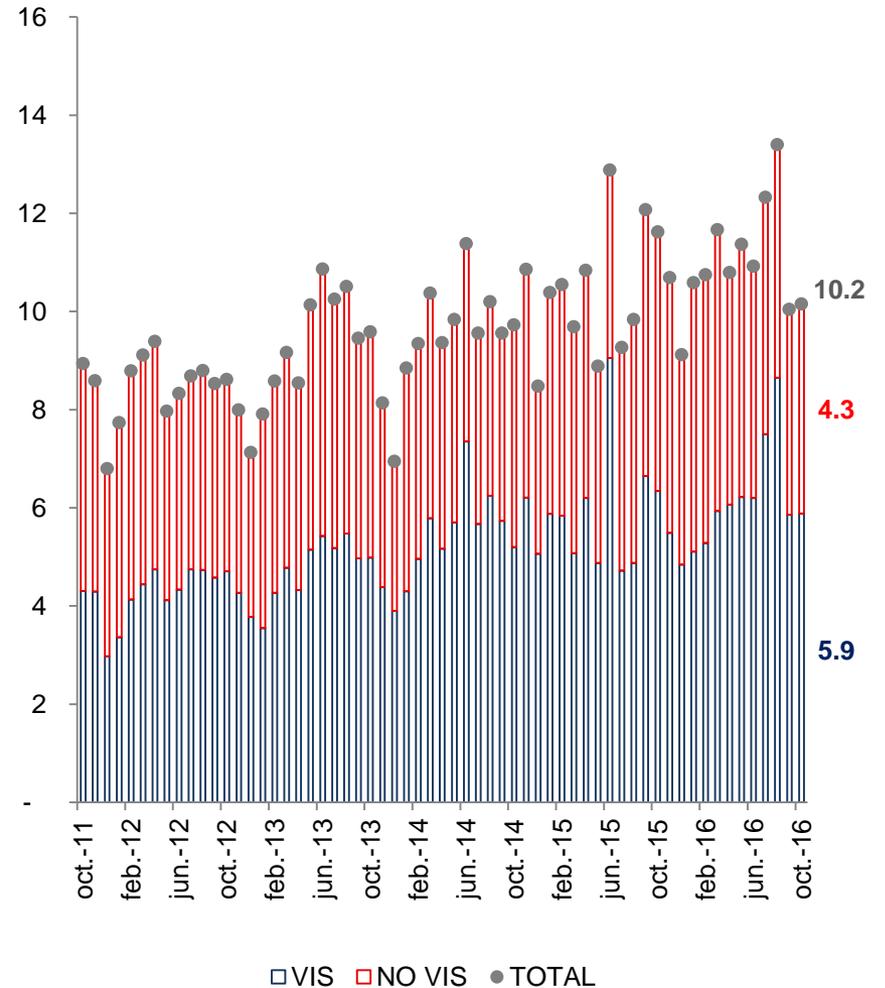




Unidades de Vivienda Vendidas (Ac. 12 meses, Miles de Unidades)



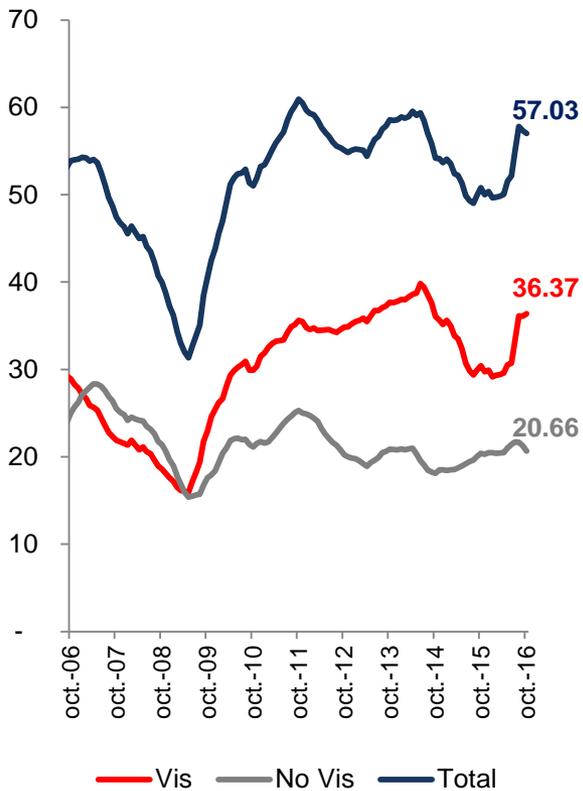
Unidades Vendidas (Mensual, Miles de Unidades)



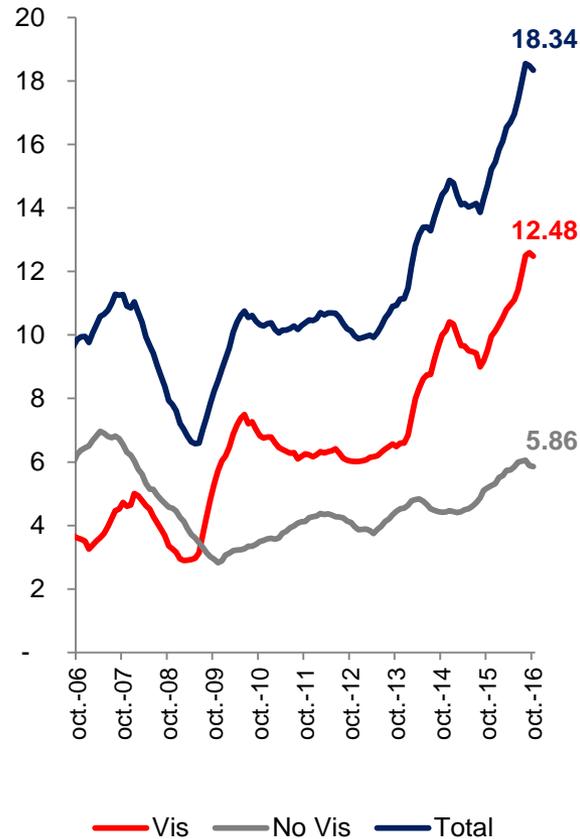


Unidades Vendidas (Ac. 12 meses; Miles)

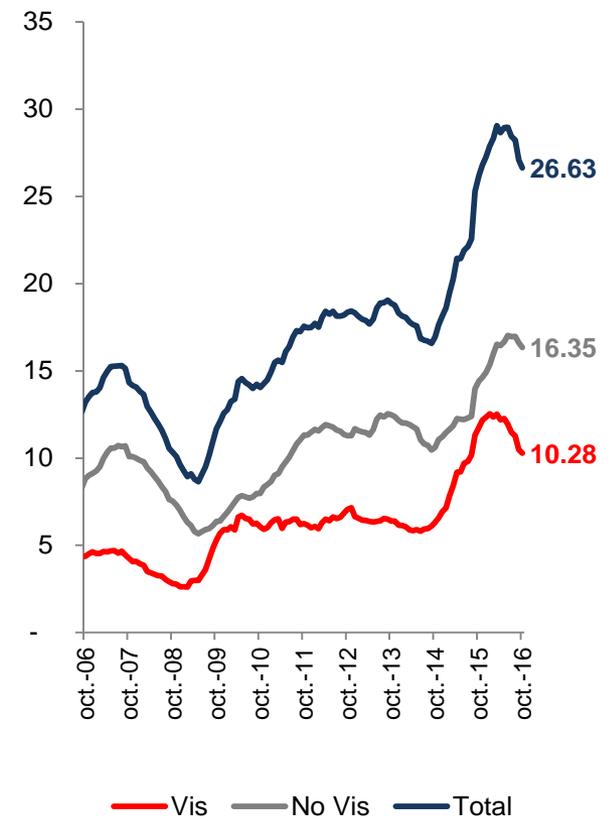
Bogotá*



Cali



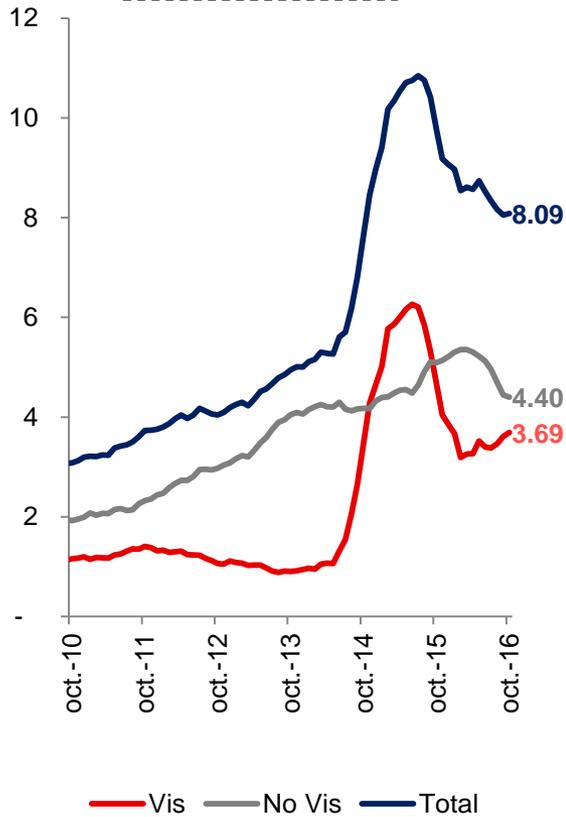
Medellín



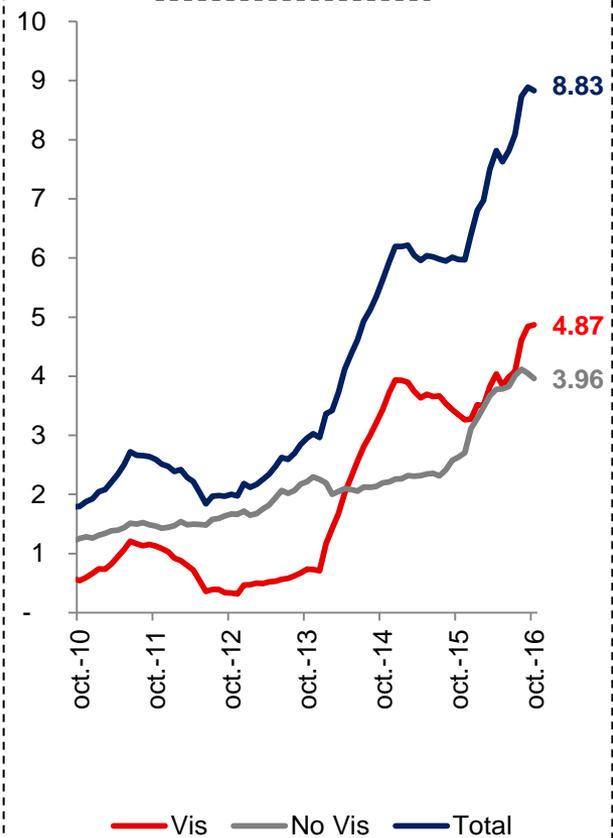


Unidades Vendidas (Ac. 12 meses; Miles)

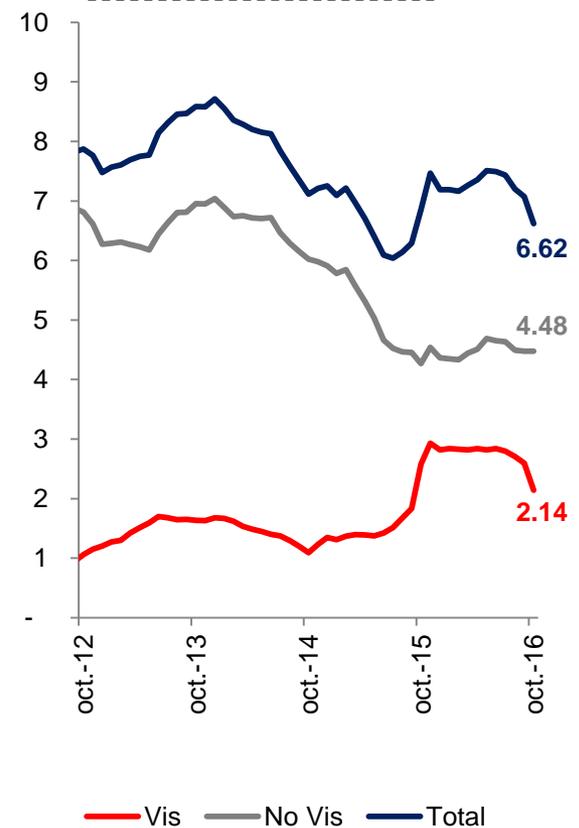
Barranquilla



Cartagena



Bucaramanga



Fuente: Galería Inmobiliaria.



Unidades Vendidas (Acumulado 12 meses – octubre 2016)

Rango de Precios (Millones \$)	Bogotá D.C.		O. Municipios		Bogotá y O.		Medellín		Cali		Bucaramanga	
	Nº Viviendas	Var % Anual	Nº Viviendas	Var % Anual	Nº Viviendas	Var % Anual						
0 - 55	6.427	252,9%	516	-76,9%	6.943	71,2%	862	-72,6%	3.054	8,5%	473	-51,2%
55 - Tope Vis	11.924	19,7%	17.503	6,8%	29.427	11,7%	9.422	9,5%	9.426	40,5%	1.671	3,6%
Interes Social	18.351	55,7%	18.019	-3,3%	36.370	19,6%	10.284	-12,5%	12.480	31,0%	2.144	-17,0%
Hasta 231	3.072	-5,6%	3.452	-2,8%	6.524	-4,2%	7.580	1,5%	2.703	-3,9%	3.034	13,5%
231 - 300	3.507	-1,8%	984	-19,4%	4.491	-6,3%	3.993	39,2%	1.206	3,7%	862	20,9%
300 - 400	3.385	13,6%	969	27,5%	4.354	16,4%	2.554	13,1%	868	39,1%	385	-12,7%
400 - 600	2.515	-1,2%	301	3,1%	2.816	-0,8%	1.449	18,9%	555	61,3%	147	-53,5%
600 - 800	917	26,7%	282	-23,8%	1.199	9,6%	462	58,2%	243	158,5%	27	-66,3%
Mayor a 800	1.031	19,1%	245	-9,9%	1.276	12,1%	308	-1,0%	281	84,9%	21	-54,3%
Diferente a Interés Social	14.427	3,5%	6.233	-3,6%	20.660	1,2%	16.346	13,4%	5.856	12,8%	4.476	4,8%
Total Ciudad	32.778	27,4%	24.252	-3,4%	57.030	12,2%	26.630	1,8%	18.336	24,6%	6.620	-3,4%



Unidades Vendidas

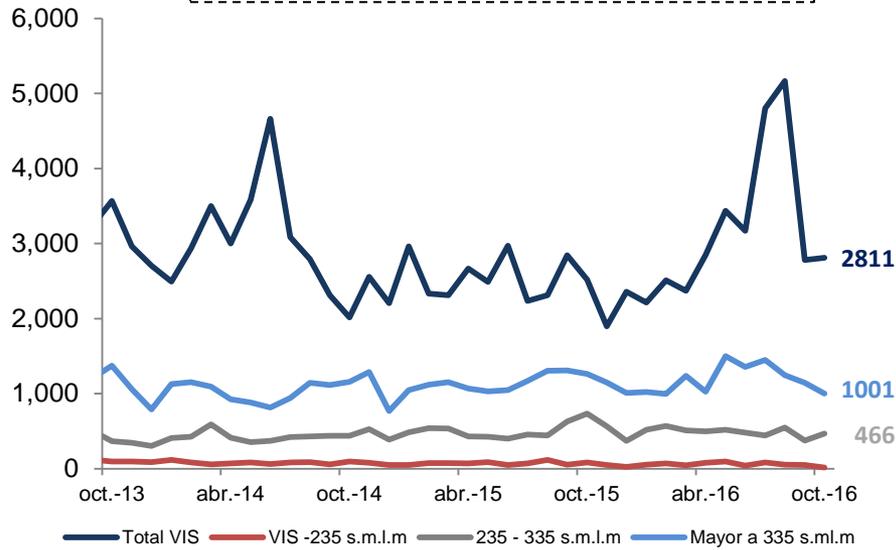
(Acumulado 12 meses – octubre 2016)

Rango de Precios (Millones \$)	Barranquilla		Cartagena		Santa Marta		Villavicencio		Campestre		Total	
	Nº Viviendas	Var % Anual	Nº Viviendas	Var % Anual	Nº Viviendas	Var % Anual	Nº Viviendas	Var % Anual	Nº Viviendas	Var % Anual	Nº Viviendas	Var % Anual
0 - 55	949	-66,3%	68	-94,5%	412	-25,5%	9	-	69	-64,4%	12.759	-34,3%
55 - Tope Vis	2.741	48,2%	4.802	127,6%	545	24,1%	2.216	-42,6%	1.272	-38,4%	61.602	14,9%
Interes Social	3.690	-20,8%	4.870	45,4%	957	-3,5%	2.225	-70,3%	1.341	-40,6%	74.361	1,8%
Hasta 231	2.002	-3,5%	1.097	33,3%	588	22,5%	854	32,6%	1.110	-27,1%	25.492	0,7%
231 - 300	766	-9,1%	407	-4,9%	258	17,8%	318	56,7%	173	-22,8%	12.474	8,9%
300 - 400	784	-18,7%	953	219,8%	273	95,0%	134	-37,1%	163	-35,8%	10.468	17,2%
400 - 600	534	-28,3%	998	58,7%	345	5,5%	29	-79,3%	115	-38,5%	6.988	3,6%
600 - 800	119	-49,6%	309	55,3%	90	-16,7%	78	-4,9%	5	-78,3%	2.532	14,7%
Mayor a 800	191	-17,3%	196	-21,9%	127	296,9%	16	33,3%	23	91,7%	2.439	11,6%
Diferente a Interés Social	4.396	-13,7%	3.960	50,7%	1.681	28,7%	1.429	10,4%	1.589	-28,5%	60.393	6,3%
Total Ciudad	8.086	-17,1%	8.830	47,7%	2.638	14,8%	3.654	-58,4%	2.930	-34,6%	134.754	3,8%

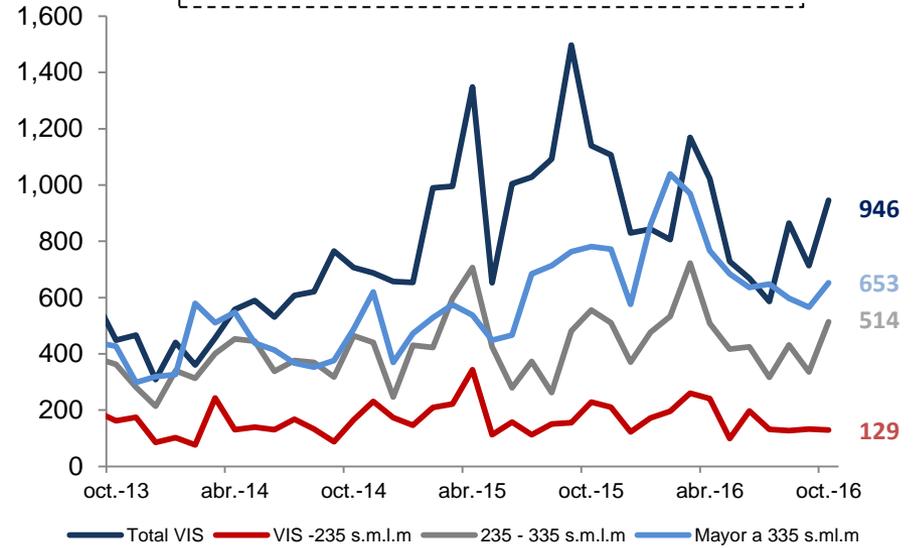


Ventas mensuales por segmento

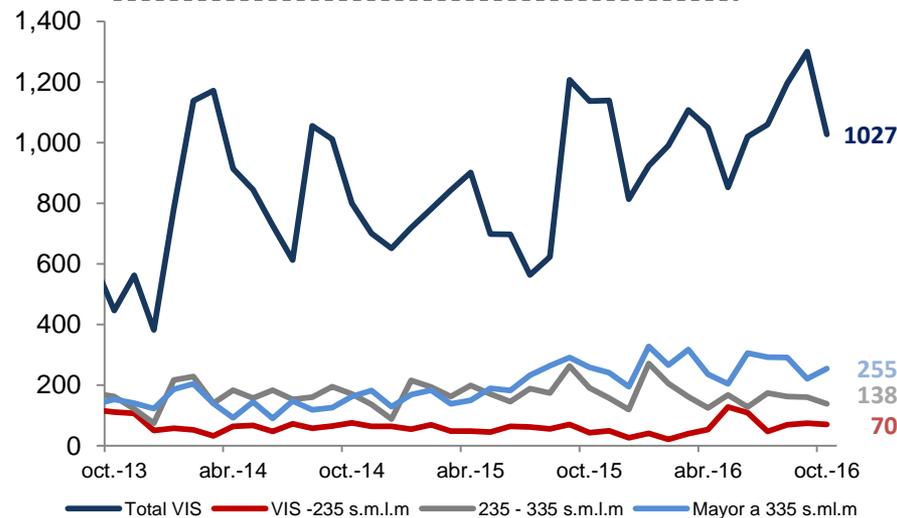
Bogotá



Medellín

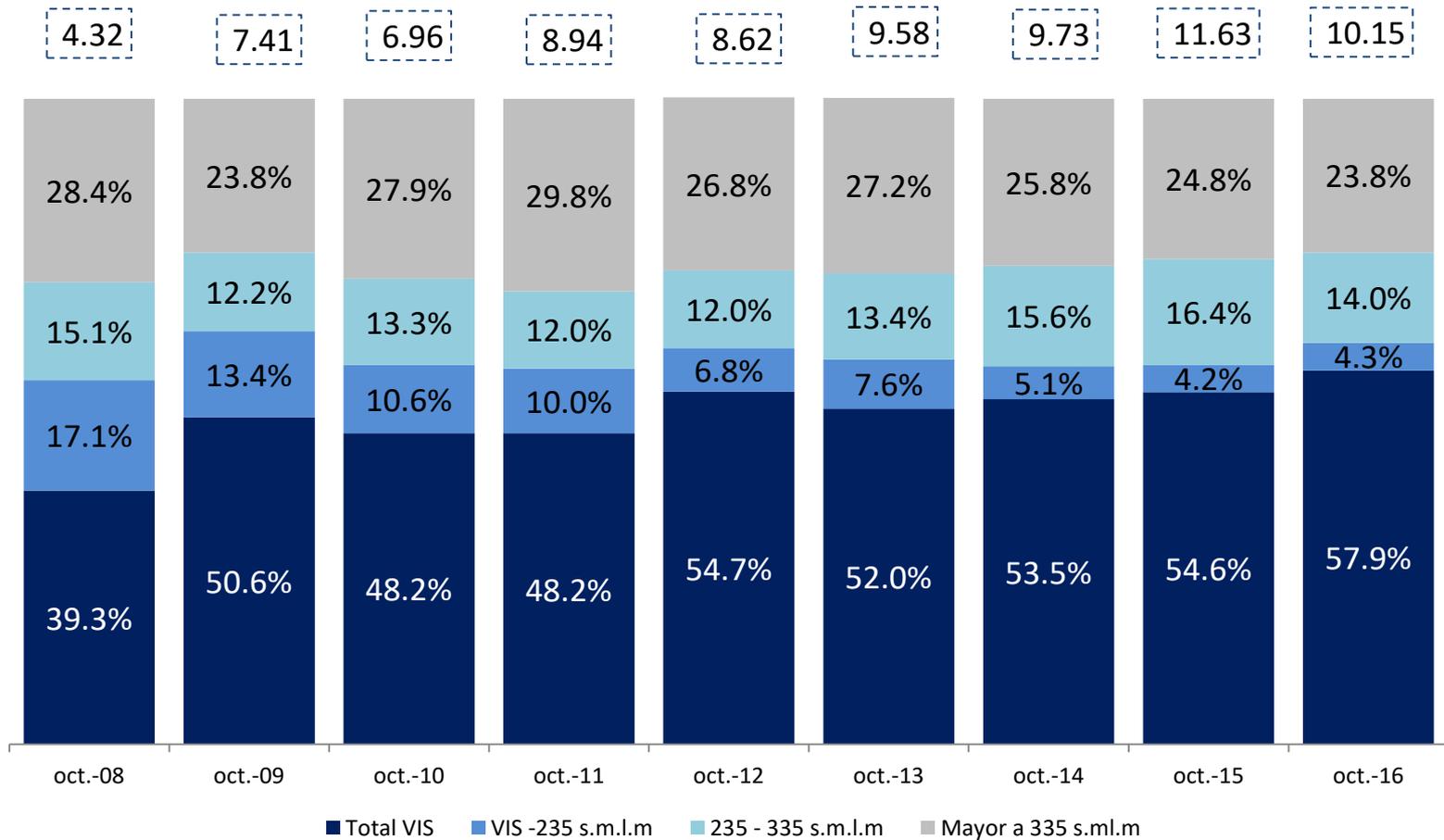


Cali





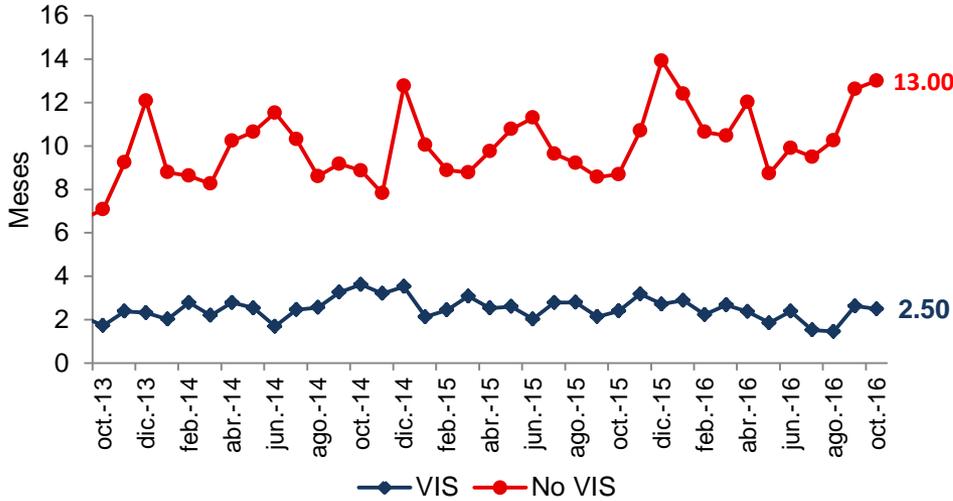
Participación por segmento de precio



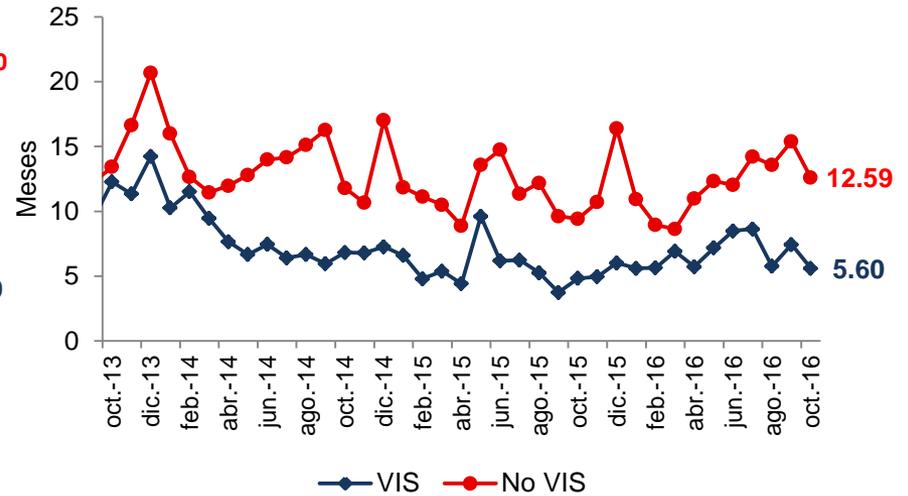


Rotación de inventarios*

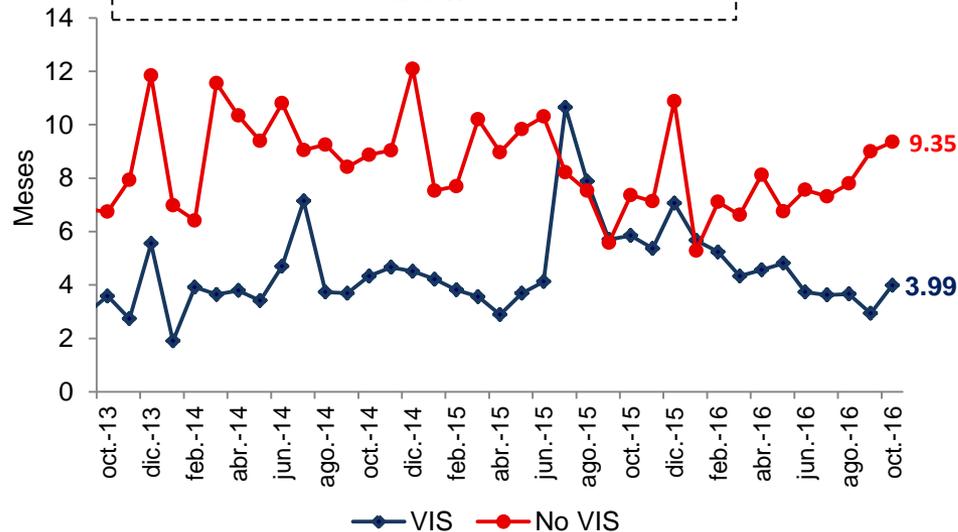
Bogotá



Medellín

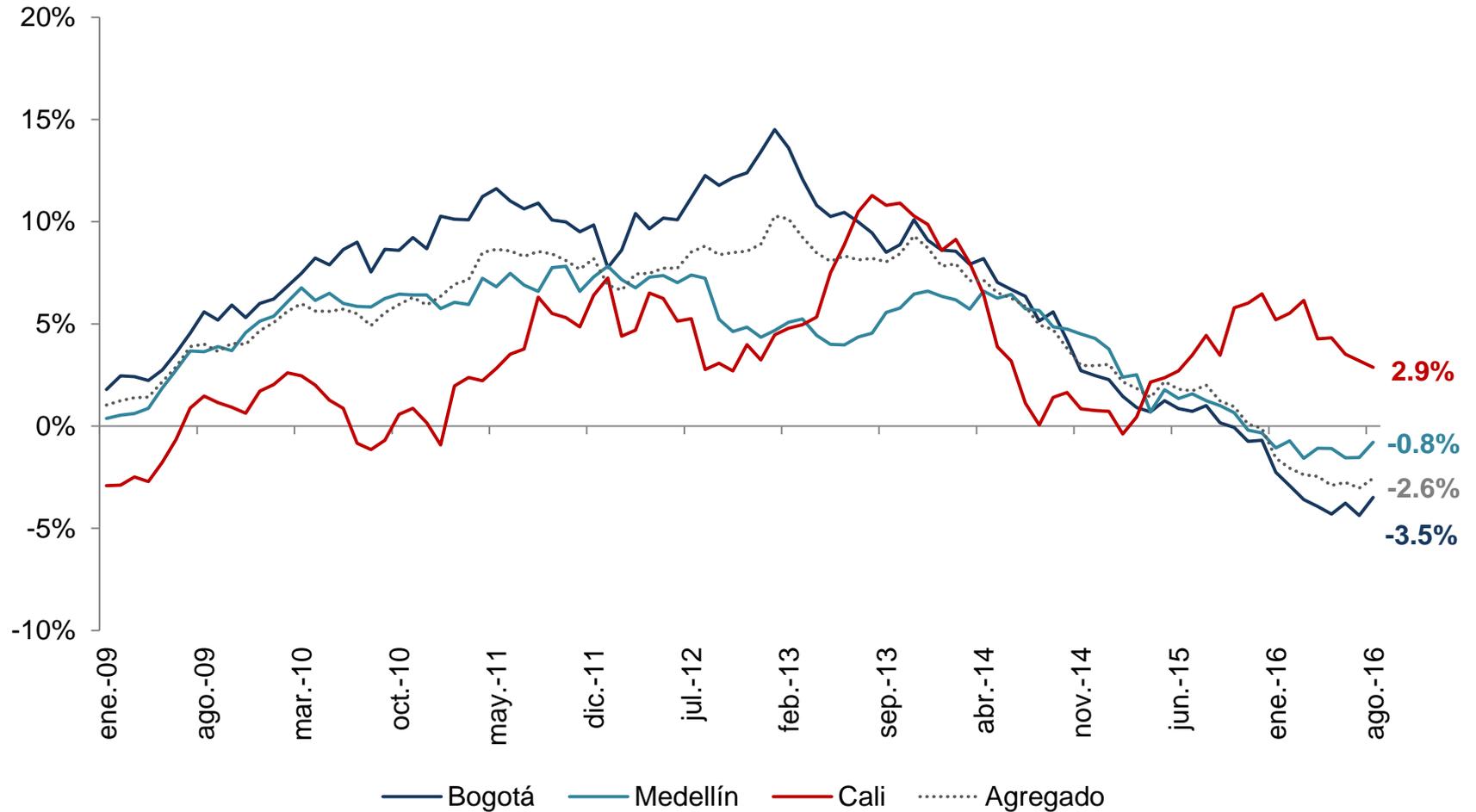


Cali





Crecimiento real del índice de precios de vivienda nueva





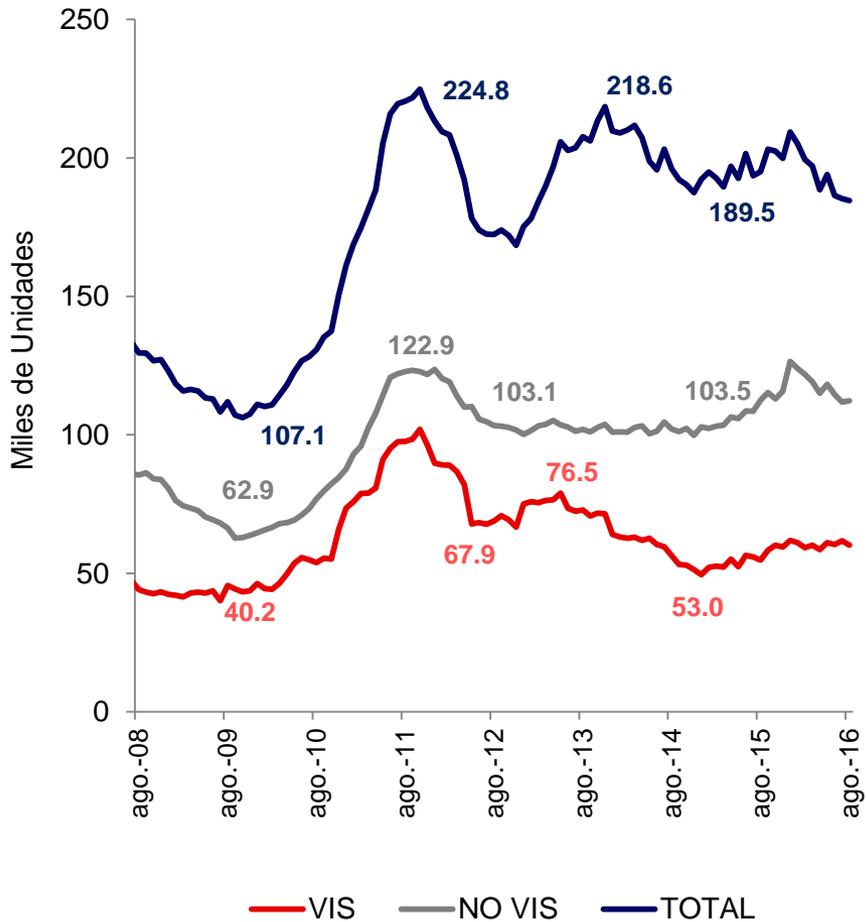
Mercado de vivienda

Sector de construcción

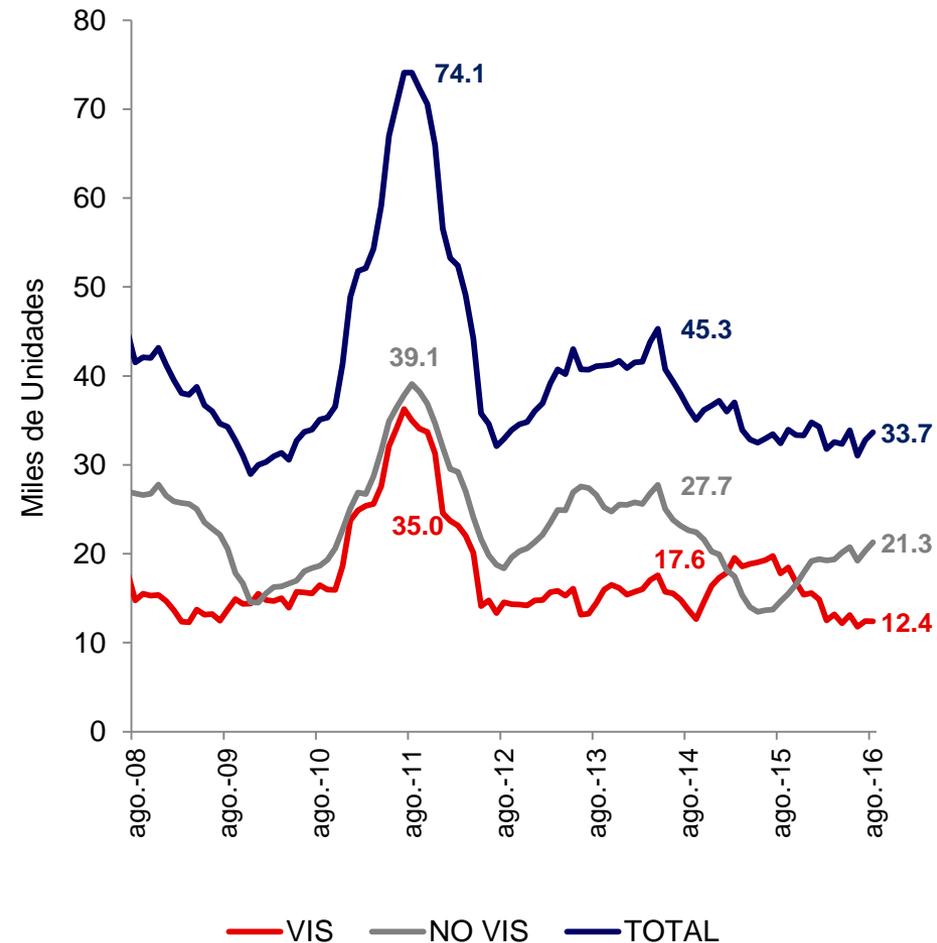
Financiamiento de vivienda



Unidades licenciadas – Total nacional (Acumulado 12 meses)

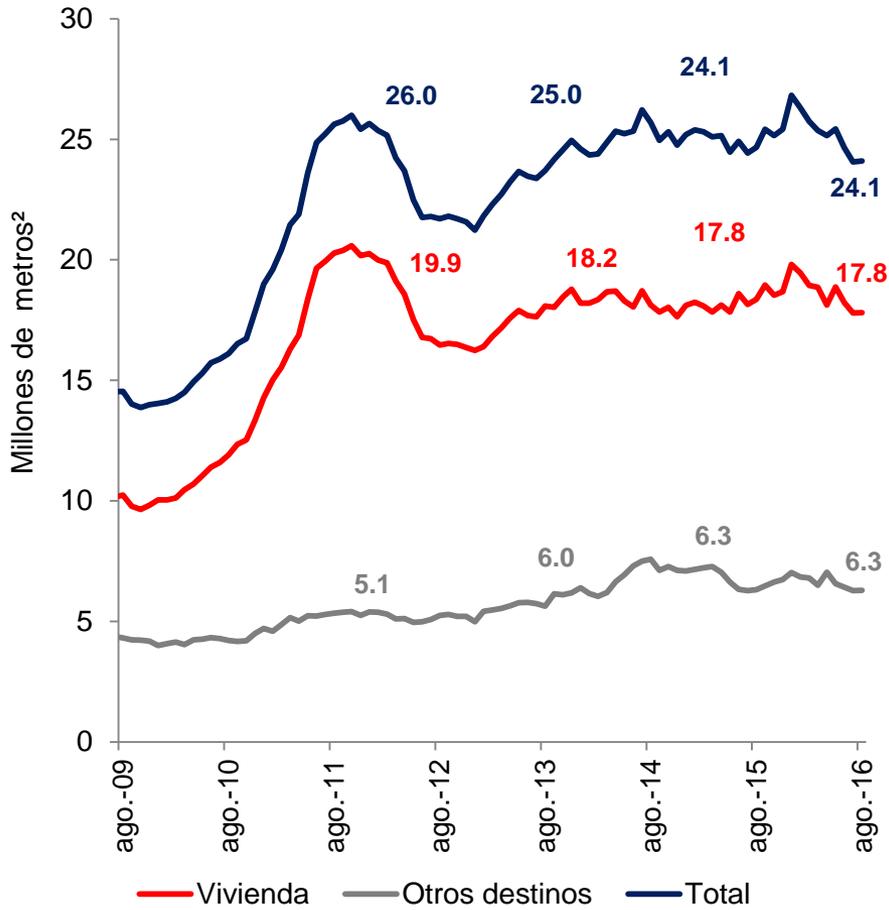


Unidades licenciadas – Bogotá (Acumulado 12 meses)

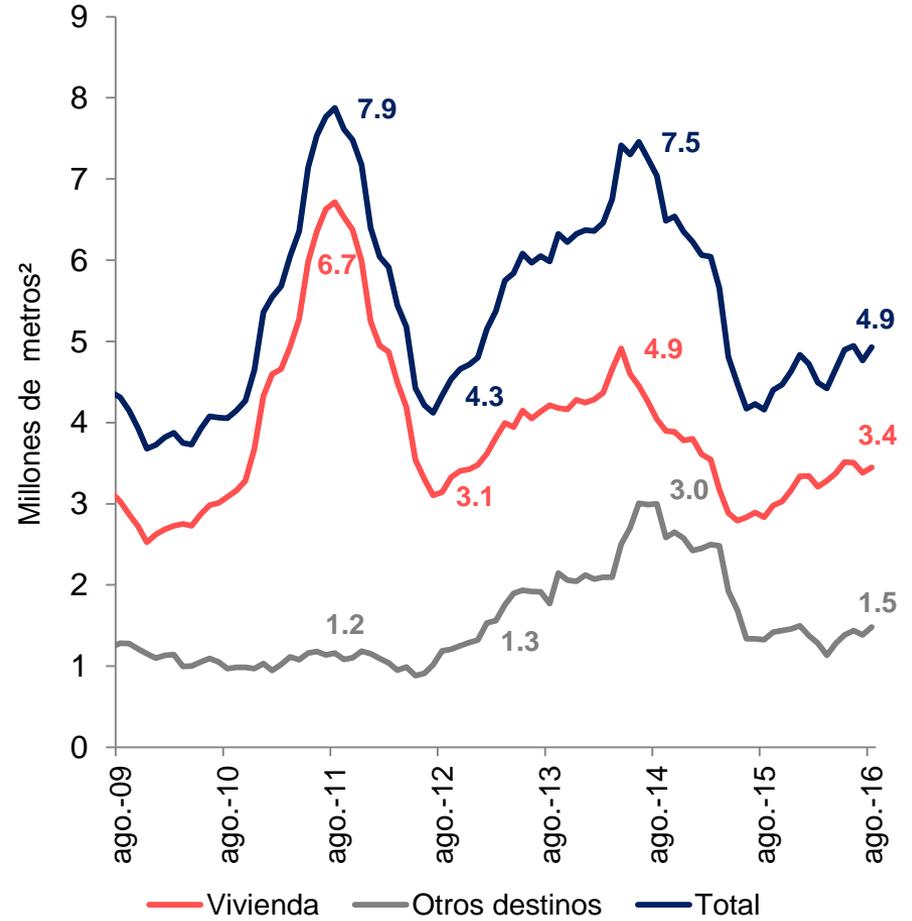




Área licenciada – Total nacional (Acumulado 12 meses)

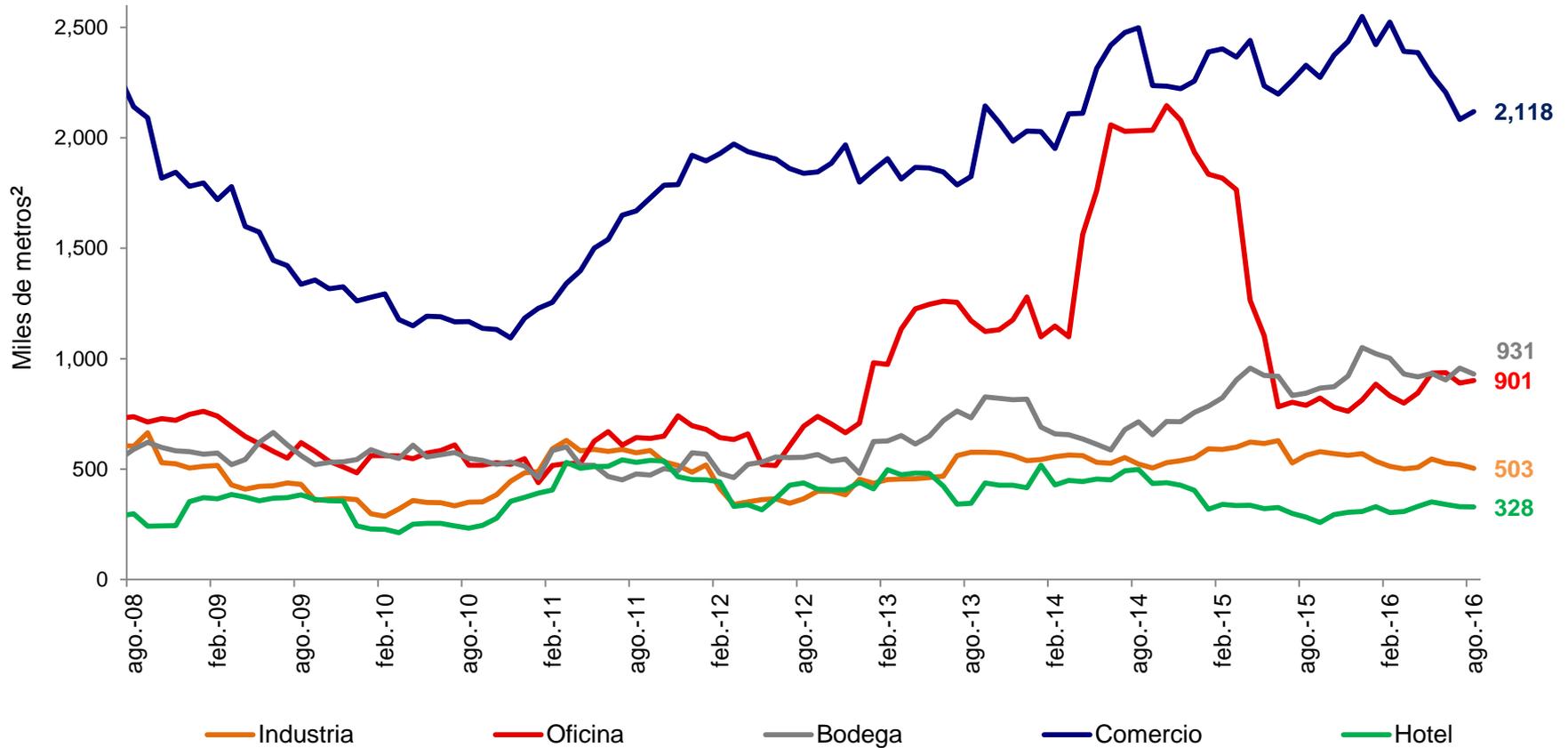


Área licenciadas - Bogotá (Acumulado 12 meses)





Área licenciada, otros destinos – Total nacional (Acumulado 12 meses)



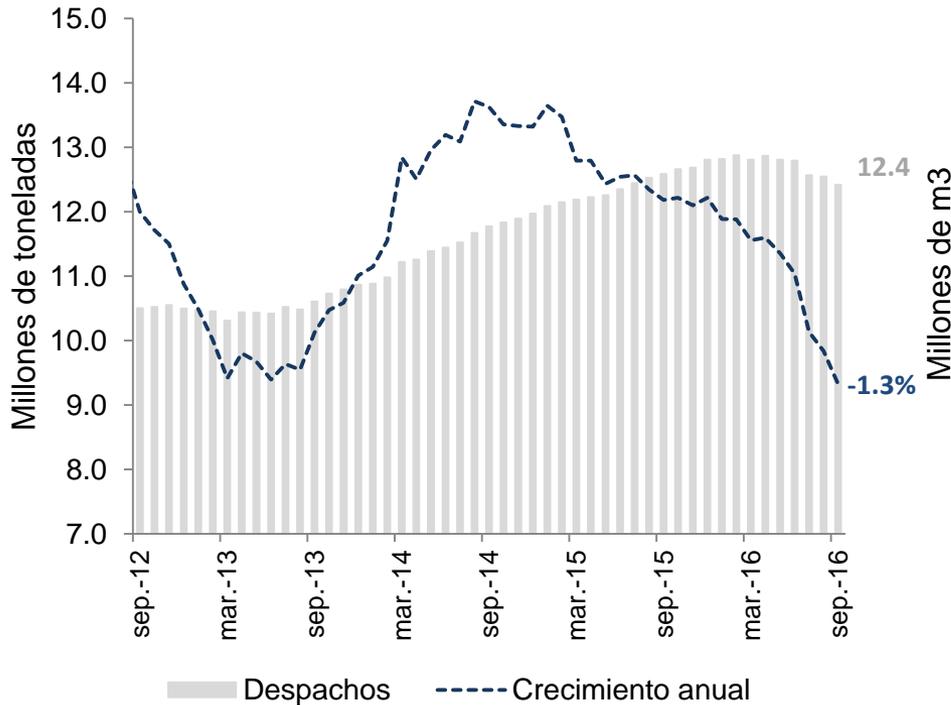
Fuente: DANE. Total 88 municipios.



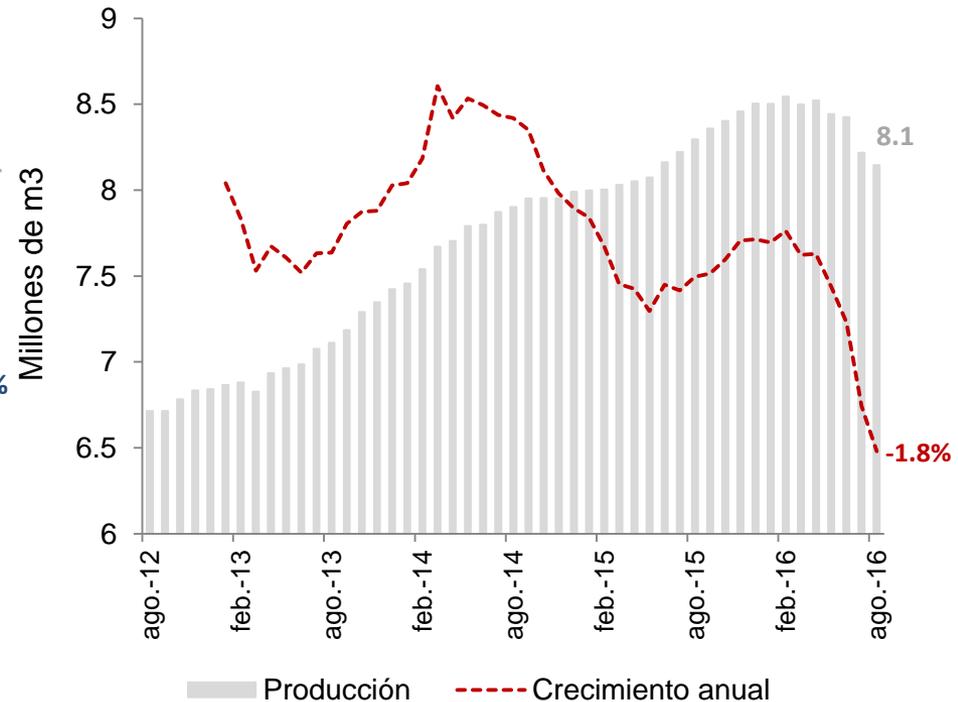
Indicadores líderes de construcción

Los indicadores líderes de demanda de insumos para la construcción (cemento gris y concreto), señalan también una moderación del ritmo de crecimiento de la construcción de vivienda.

Despachos de cemento gris (Acumulado 12 meses)



Producción de concreto premezclado (Acumulado 12 meses)





Mercado de vivienda

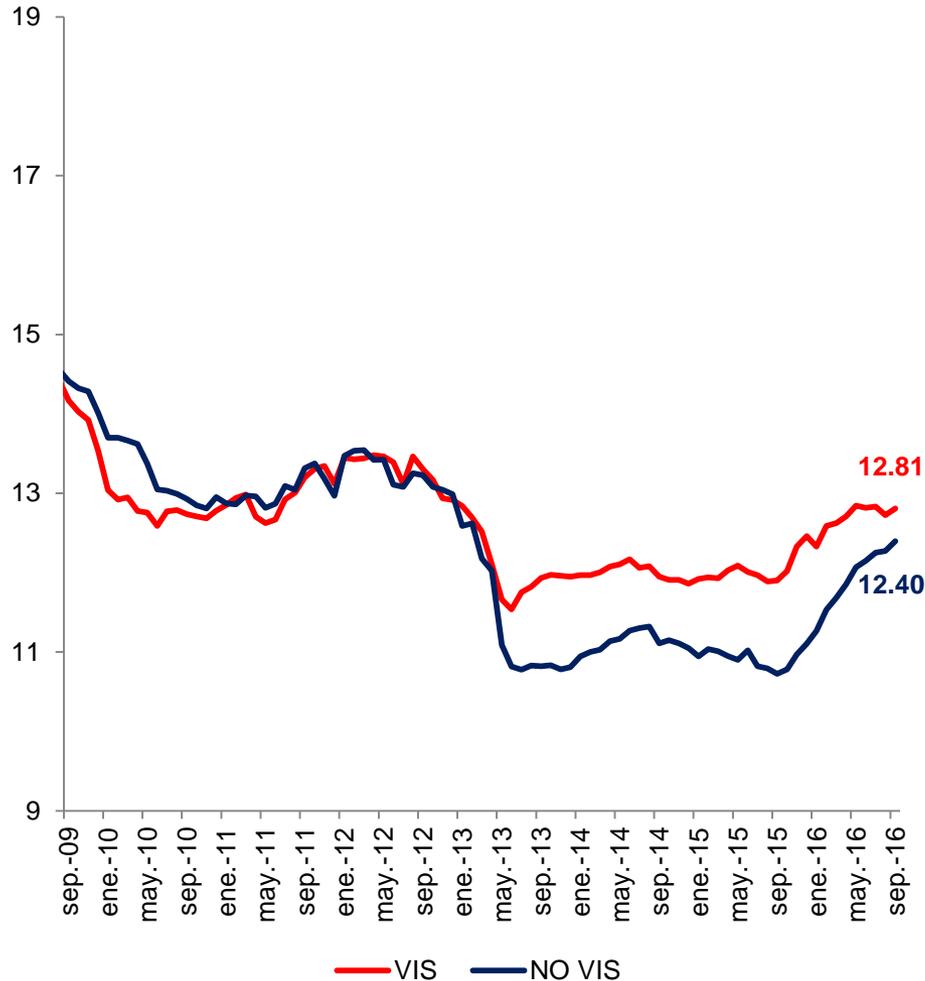
Sector de construcción

Financiamiento de vivienda



Tasa de Interés Hipotecaria

Pesos, promedio ponderado por desembolso



Bonos Gobierno 10 años y Tasa de Interés Hipotecaria

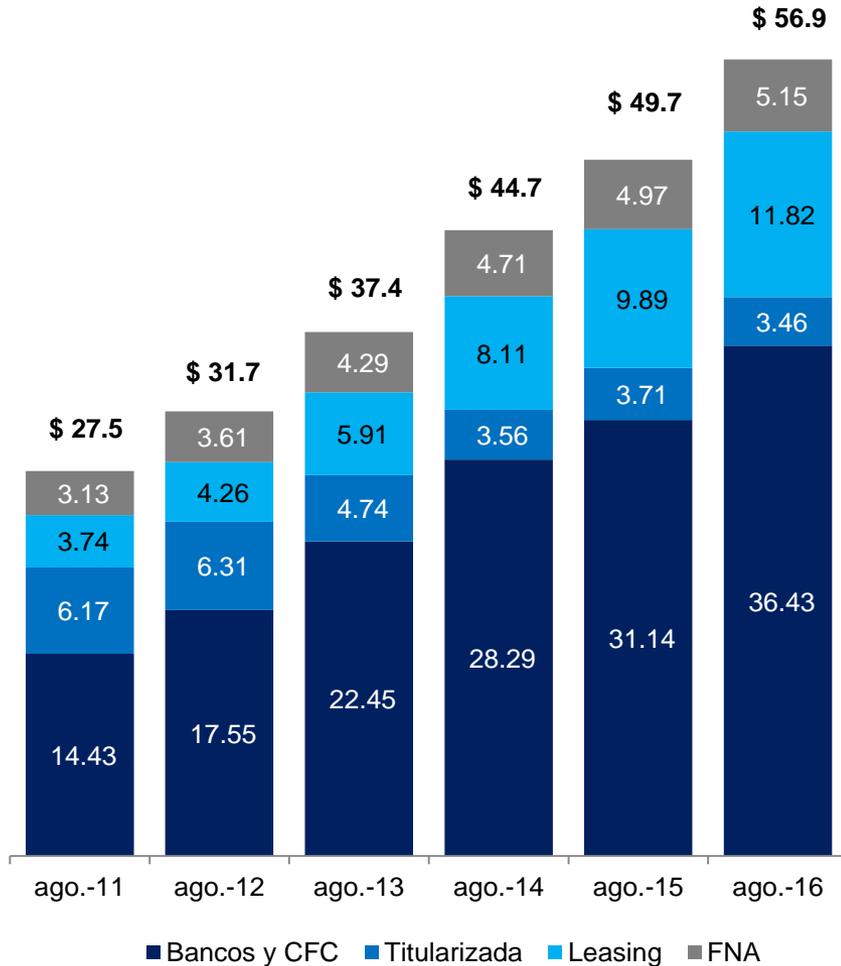




Financiación de Vivienda

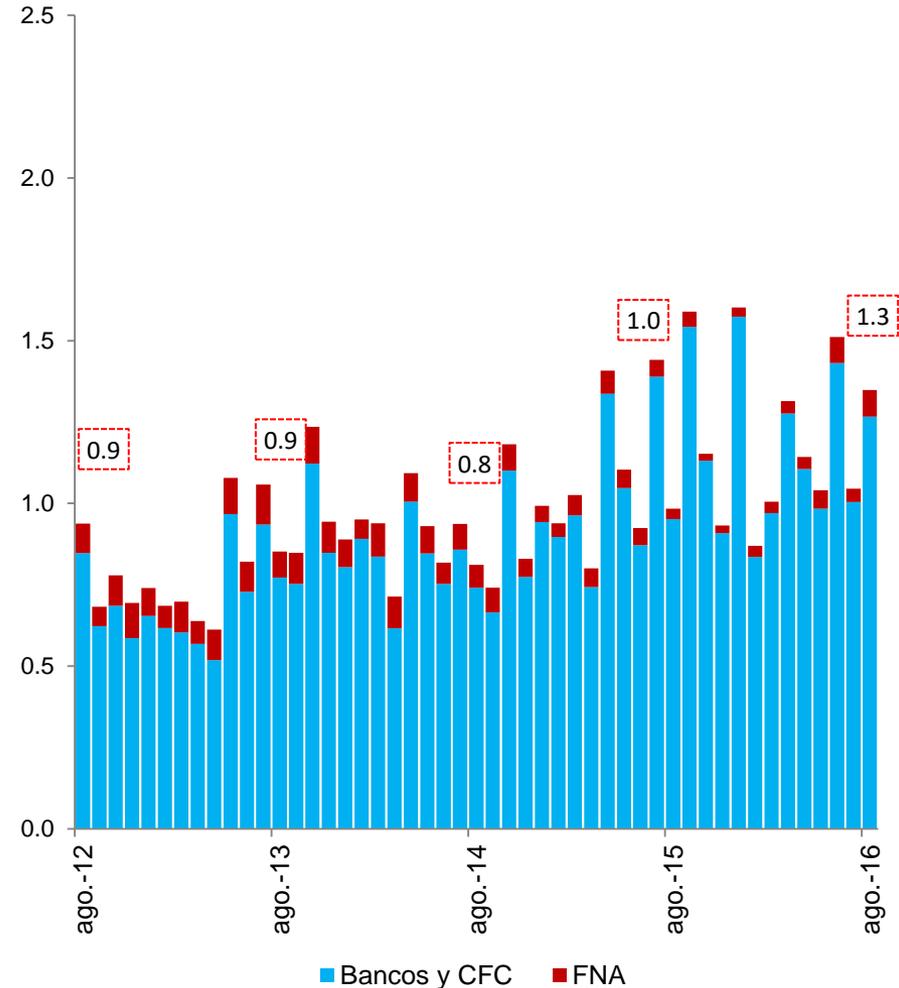
Saldo de la Cartera de Vivienda

(Billones de pesos)*



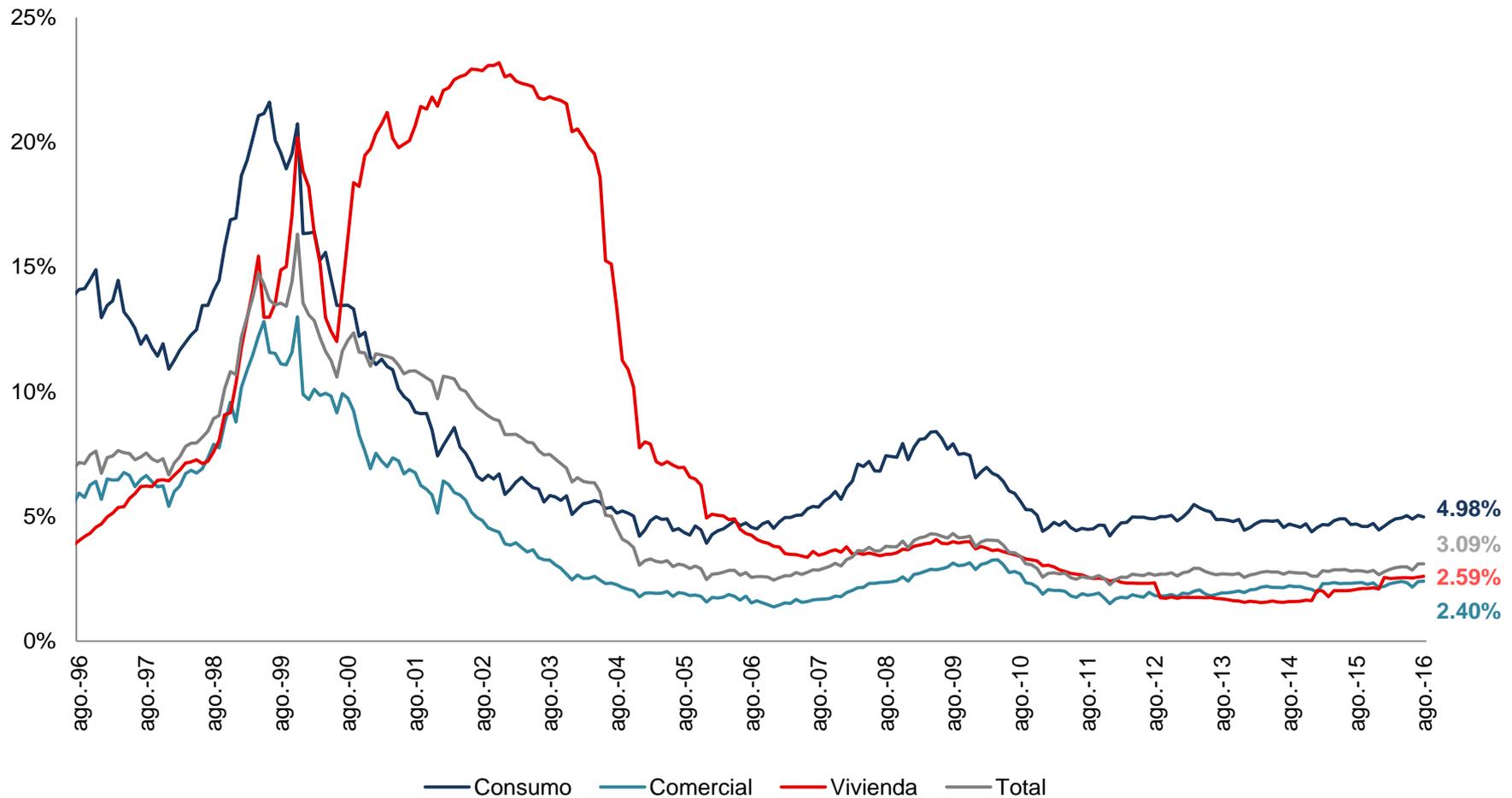
Desembolsos de Crédito Hipotecario

(Billones de Pesos, Montos mensuales)





Indicador de calidad cartera*



Fuente: Superfinanciera, Cálculos Titularizadora Colombiana.

*El saldo de cartera de vivienda Incluye leasing habitacional a partir de enero de 2015.